

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. INTR. SOLZILOR .....nr.6....., sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED] .....

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. ....

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA - Ds+P+2E+3Et .....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERHO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

http: [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

## DECLARATIE

Subsemnatul **CAREANU RAZVAN IONU**, cetatean  
[redacted], domiciliat în [redacted]  
[redacted], prin mandatar **GRIGORESCU DANIEL ANGEL**, cetatean [redacted]  
domiciliat în [redacted] identificat  
cu [redacted] eliberata de [redacted] la data de [redacted] conform procurii  
autentificata sub nr. [redacted] de notar public [redacted], mandat  
nerevocat, verificat la RNNEPR, în calitate de proprietar asupra **imobilului situat în Mun.  
București, Intrarea Solzilor nr. 6, sector 1**, prin prezenta declar pe proprie răspundere,  
cunoscând prevederile art.326 cod penal, privind falsul în declarații, următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine  
pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe  
colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+2E+3retras, precum și faptul că îmi asum orice  
răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității  
locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării  
populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și  
exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere  
ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială "DIGNITAS" cu sediul în  
București str. Grigore Alexandrescu nr.39, sectorul 1, într-un exemplar original care rămâne  
în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului  
notarial și trei exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**

**CAREANU RAZVAN IONU**  
prin mandatar [redacted]





**SOCIETATEA DE PROIECTARE SI CONSULTANTA**  
**APX DESIGN CONCEPT SRL**  
 BUCUREȘTI

BUCUREȘTI, ȘI ALI BUCUREȘTI  
 DATA BREVȘTI: 13.01.2023  
 TIPOUL DE CLADIRE  
**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
 AMPLASAMENTUL  
 LOCALITATEA BUCUREȘTI, JUDEȚUL BUCUREȘTI

PUBLICA ESTE INVITAT SA TRANSMITA  
 OBSERVAȚII SI PROPUNERI  
 PRIN INTERMEDIUL  
 SERVICIULUI DE  
 TRANSMISIUNI SI CONSULTANȚĂ  
 ÎN PERIOADA 13.01.2023 - 14.04.2023  
 ÎN ADRESA: [Adresa]

PENTRU MAI MULTE DETALII SI ÎNREGISTRAREA  
 OBSERVAȚIILOR SI PROPUNERILOR  
 ACCESAȚI: [Adresa]





# P. U. D. INTR. SOLZILOR NR.6, Sector 1, Bucuresti

## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA - Ds+P+2E+3Er

### REGLEMENTARI URBANISTICE N

**INDICATORI URBANISTICI**  
**PROPUSI**  
 In baza RGU Modificare P.U.Z. "STR. N. CARAMFIL - SOS. NORDULUI - STR. G. CAFENCU"

Slot: 251,00 mp  
 POT max : 45 %  
 CUT max : 1,9 mp adc/mp teren  
 RHmax : Ds+P+2E+3Er  
 Hmax : 12.00 m (cornisa)  
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

BILANT TERITORIAL PROPOS	
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp) %
CONSTRUCTII	112,95 45
CIRCULATII	62,75 25
SPATIU PLANTAT	75,30 30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>251,00 100</b>

### LEGENDA

#### LIMITE

LIMITA P.U.D.

LIMITE CADASTRALE

LIMITE DOCUMENTATII URBANISM

#### FUNCTIUNI

LOCUINTE UNIFAMILIALE

LOCUINTE COLECTIVE

COMERT / SERVICII

ANEXE

PARCELA

#### FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

#### CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

#### PROPUNERE

EDIFICABIL MAXIM

EDIFICABIL DE PRINCIPIU

LIMITA DE PRINCIPIU DEMISOL

ACCES CAROSABIL PE LOT

ACCES PIETONAL PE LOT

ZONA REZERVATA IN VEDEREA EXTINDERII INTR. SOLZILOR cf. PUZ SOLZILOR 2 SI 2C aprobat cu HCMB 67/29.02.2018

TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII INTR. SOLZILOR CF. PUZ SOLZILOR 2 SI 2C APROBAT CU HCMB 67/29.02.2018

Nr. cadastral 203438

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N (m)	E (m)	Lungimi laturi D(μ+1)
1	331704.443	586816.827	3.681
2	331704.988	586820.467	5.332
3	331705.886	586825.723	4.063
4	331706.570	586829.728	2.902
5	331707.145	586832.572	16.116
6	331691.141	586834.468	16.025
7	331689.078	586816.576	15.464

S=251mp P=63.583m

Suprafata alecata de trama stradala propusa prin PUZ

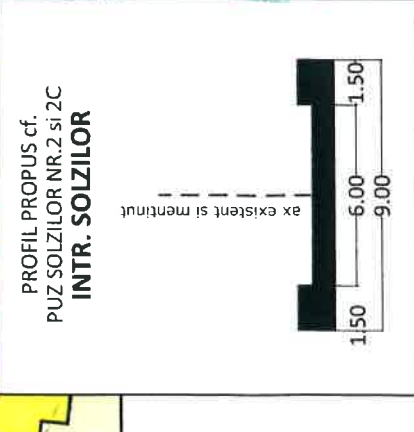
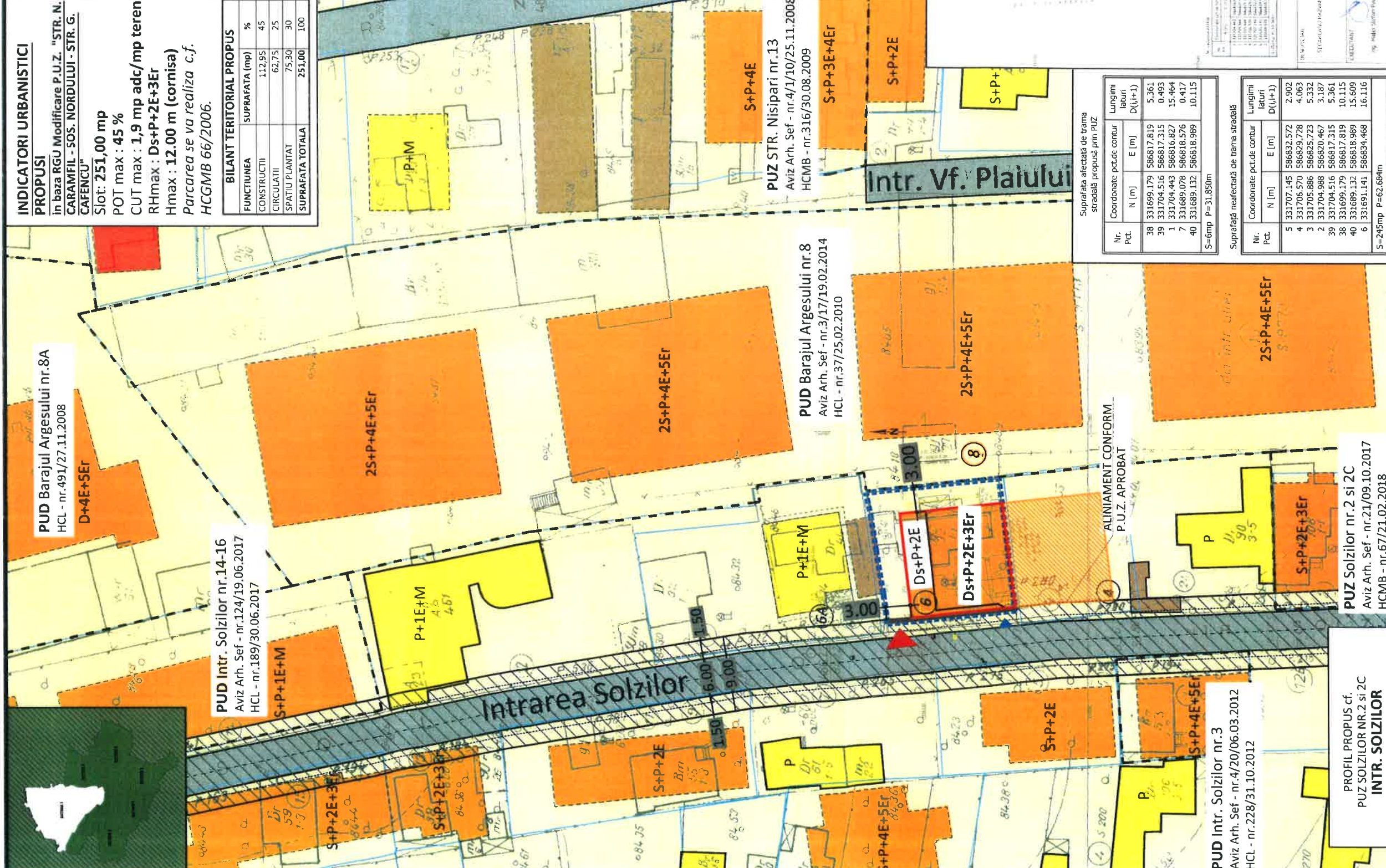
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N (m)	E (m)	Lungimi laturi D(μ+1)
38	331699.179	586817.819	5.361
39	331704.516	586817.315	0.493
1	331704.443	586816.827	15.464
7	331689.078	586818.576	0.417
40	331689.132	586818.989	10.115

S=6mp P=31.850m

Suprafata neafectata de trama stradala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N (m)	E (m)	Lungimi laturi D(μ+1)
5	331707.145	586832.572	2.902
4	331706.570	586829.728	4.063
3	331705.886	586825.723	5.332
2	331704.988	586820.467	3.187
39	331704.516	586817.315	5.361
38	331699.179	586817.819	10.115
40	331689.132	586818.989	15.609
6	331691.141	586834.468	16.116

S=245mp P=62.684m



**ARX Design Concept SRL**  
 J40/988/2016; RO 35501691  
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT: URB. A. BOGDAN  
 PROIECTAT/ DESENAT: URB. D. S. OANTA

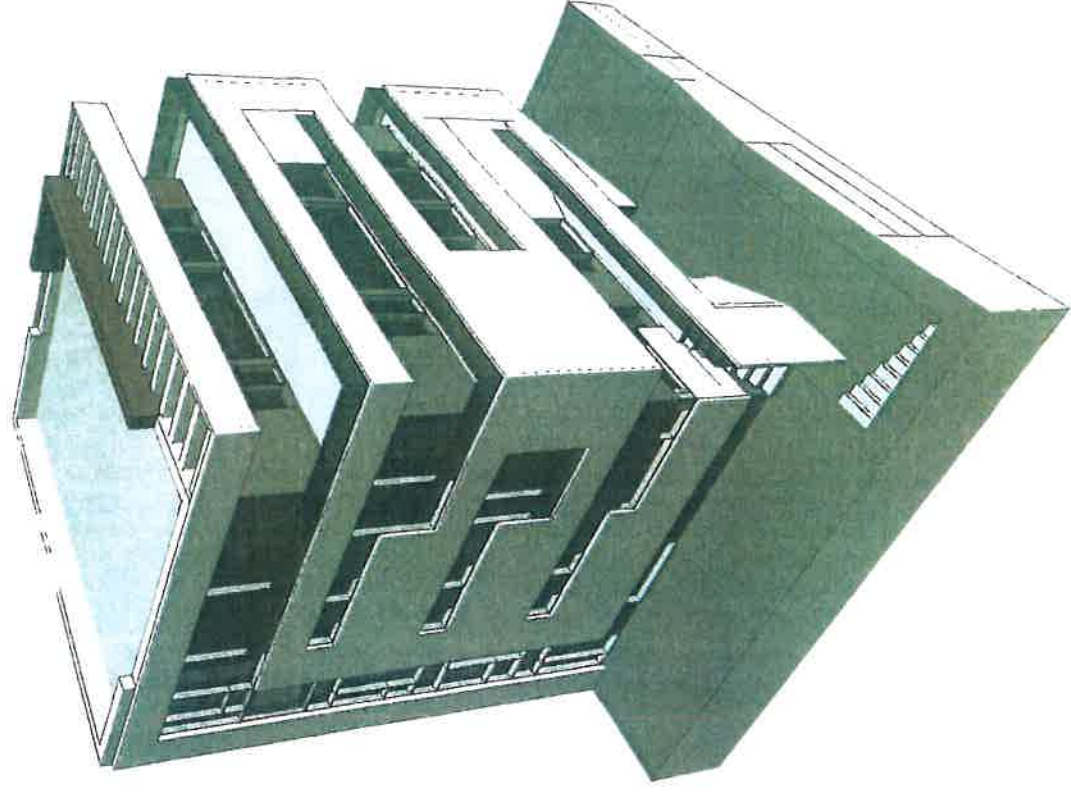
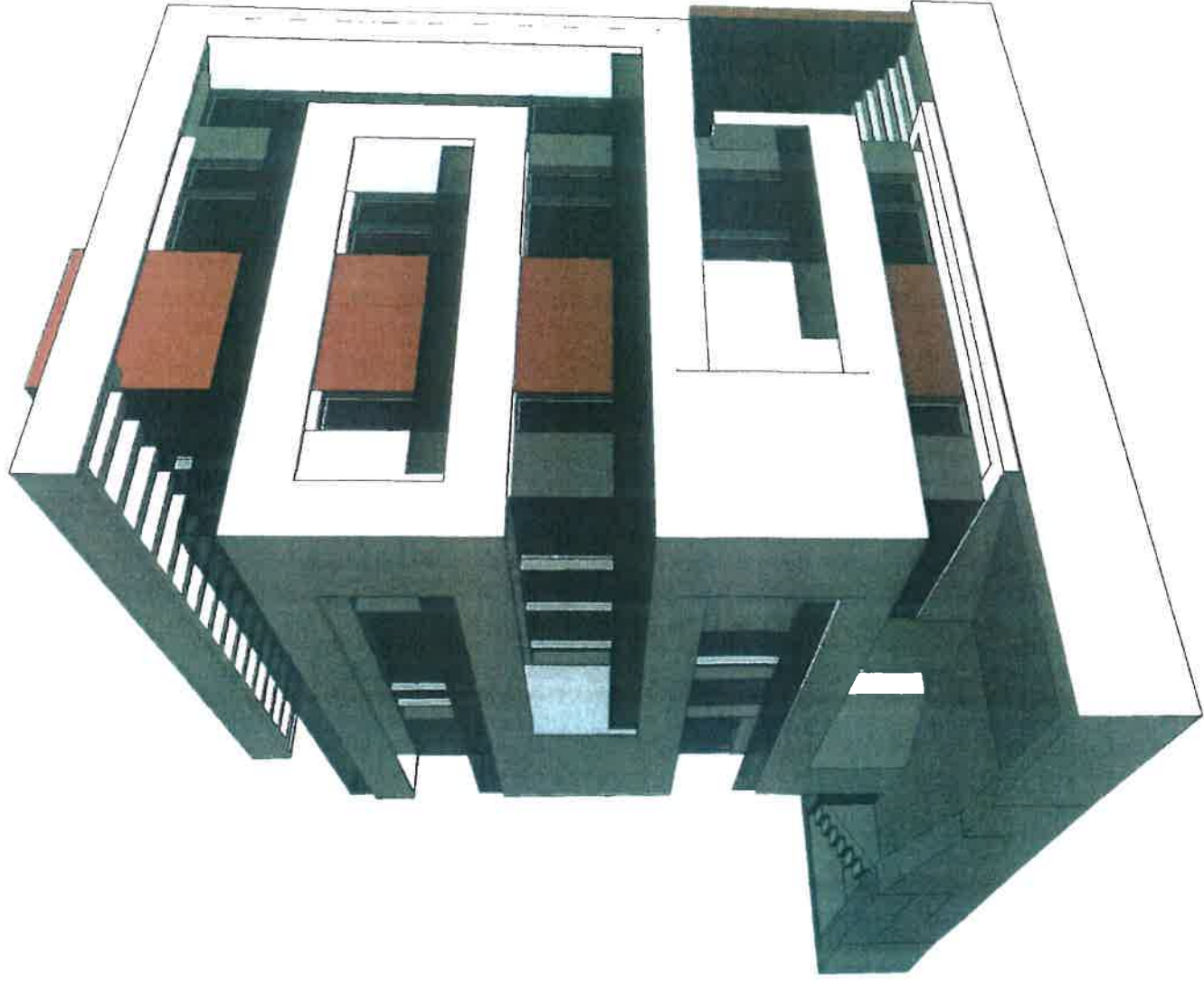
PROIECT: P.U.D. INTR. SOLZILOR NR.6, Sector 1, Bucuresti  
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA - Ds+P+2E+3Er


BENEFICIAR: [REDACTED]

DATA: 2019  
 PLANSA NR.: 2

FAZA: P.U.D.
PR. NR: .../2019
DATA: 2019
PLANSA NR.: 2





	S.C. MEMENTO ARCHITECTURE S.R.L. BIROU DE PROIECTARE SI CONSULTANTA E-mail: memento.architecture@gmail.com Web: www.memento-architecture.ro J401/0321/2014, CUI: R23946033	Proiect: / / 2019 Data: 7 Ianuarie 2019	Beneficiar: [REDACTED] Adresa: Intrarea Solzilor, Nr. 6, Sector 1, Bucuresti	Faza: I.T. Scara:
	Sef proiect: arh. Radu Ciugudean-Toma Proiectant: arh. Radu Ciugudean-Toma Proiectant: arh. Ionut Oprea Desenat: arh. Ionut Oprea	Nume proiect: LOCUINTA COLECTIVA - Ds+P+2E+3Et Titlu plansa: PERSPECTIVE	A10	

Proiectant  
 Radu Ciugudean-Toma  
 7/1/2019

Proiectant  
 Ionut Oprea