

nexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

### ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea PUD - Str. Someșu Rece, nr.25, sector 1, București**

**INIȚIATOR:** CARAIAN REBECA OSANA

**ELABORATOR:** BIA FPPC

**ÎN VEDEREA REALIZĂRII:** CONSTRUIRE 3 IMOBILE LOCUINȚĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME Rh=P+2E

**Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1, București.**

Întocmit:

arh. P.Frecan



---

**Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222**

**Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06**

**E.mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)**

**<http://www.primariasector1.ro>**

DUPLICAT

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **CARAIAN REBECA-OSANA** având cetățean român domiciliat în identificat cu \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_ în calitate de proprietară a imobilului situat în strada **Someșul Rece, nr.25, sect.1, București**, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe collective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prczenta declaratie pentru a servi la orice alte autoritati competente.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Dan Andrei Moiescu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial si doua exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANTA

S.S./ **CARAIAN REBECA OSANA**

## PRIMĂRIA SECTOR 1 - BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 04.01.2018

### CONSULTAȚII ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

#### PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Someșul Rece, nr.25, București

Argumente: Construire 3 locuințe P+2E

Inițiator: CARAIAN REBECA

Elaborator: BIA FPPC



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Informații de  
interes public - PUD - Consultarea populației.

Consultarea populației se va realiza pe o perioadă de 15 zile din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1

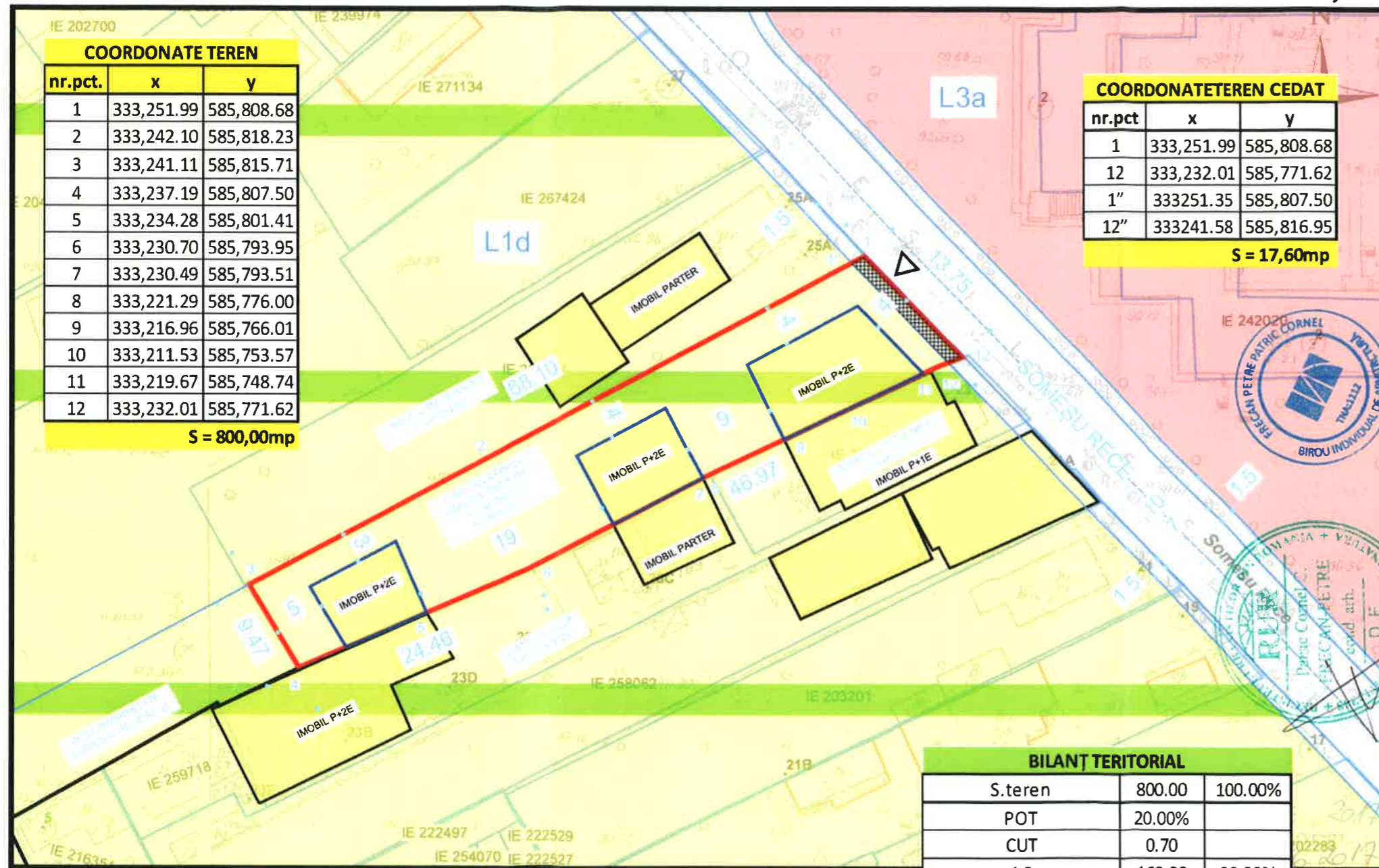
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea  
Informații de interes public - PUD - Consultarea populației.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM** adresa: B.dul Banu-Manta, nr. 9,  
sector 1, tel: 0213191013, int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. SOMEȘUL RECE, 25 PUD - 3 LOCUINȚE INDIVIDUALE

FUNȚIUNE - 3 LOCUINȚE INDIVIDUALE  
STR. SOMEȘUL RECE, NR.25

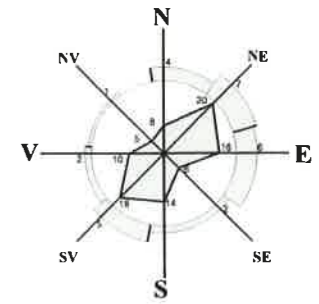


COORDONATE TEREN		
nr.pct.	x	y
1	333,251.99	585,808.68
2	333,242.10	585,818.23
3	333,241.11	585,815.71
4	333,237.19	585,807.50
5	333,234.28	585,801.41
6	333,230.70	585,793.95
7	333,230.49	585,793.51
8	333,221.29	585,776.00
9	333,216.96	585,766.01
10	333,211.53	585,753.57
11	333,219.67	585,748.74
12	333,232.01	585,771.62

S = 800,00mp

COORDONATE TEREN CEDAT		
nr.pct.	x	y
1	333,251.99	585,808.68
12	333,232.01	585,771.62
1"	333,251.35	585,807.50
12"	333,241.58	585,816.95

S = 17,60mp



## LEGENDA

LIMITA PUD - S = 800,00mp

## FUNȚIUNI

LOCUINȚE INDIVIDUALE MICI - L1d

LOCUINȚE COLECTIVE MEDII - L3a

## CIRCULAȚII

DRUMURI

ACCESE AUTO/PIETONALE

## ELEMENTE DE REGULAMENT

EDIFICABIL P+2E - Hmax=10m

TERN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC  
S = 17,60mp

## INDICI URBANISTICI - PUD 2018

POT = 20%  
CUT = 0,70 (P+2E - Hmx = 10,00m)  
S.TEREN = 800,00mp  
AC = 160,00mp  
ADC = 560,00mp

BILANȚ TERITORIAL		
S.teren	800.00	100.00%
POT	20.00%	
CUT	0.70	
AC	160.00	20.00%
ADC	560.00	
<b>SUPRAFEȚE BETONATE</b>	<b>320.00</b>	<b>40.00%</b>
<b>SPAȚII VERZI</b>	<b>320.00</b>	<b>40.00%</b>

## REGLEMENTĂRI - FUNȚIUNI CIRCULAȚII

### INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB

L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT sub 20%  
situate în zona culoarelor propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei  
POTmaxim = 20%,  
CUTmaxim = 0,40 (P+1E)  
CUTmaxim = 0,70 (P+2E), Hmax = 10,00m



BIA FPPC  
CIF 28764458

Beneficiar: CARAIAN REBECA

Proiect nr:  
U07/2017

SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
VERIFICAT	...		1:500	TREI LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E SOMEȘUL RECE, NR.25, SECTOR 1, BUCUREȘTI	P.U.D
ÎNTOCMIT	arh. P.Frecan		Data:	Titlu planșa:	Plansa nr:
DESENAT	arh. P.Frecan		01/2018	REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII/ FUNȚIUNI	U2.0





2 3D03



1 3D02



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1112  
Petric-Cornel  
FRECAN - PETRE  
Arhitect cu drept de semnatura

 <b>BIA FPPC</b>		BIA FPPC CIF 28764458	BENEFICIAR CARAIAN REBECA OSANA	PROIECT No. 07/2017	
SPECIFICAȚIE VERIFICAT	NUME ...	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT TRI LOCUINȚE UNIFAMILIALE - BUCUREȘTI SOMEȘU RECE, 25, SECTOR 1	FAZA PUD
PROIECTAT DESENAT	arh.P.Frecan arh.P.Frecan		DATA 06/06/18	TITLU PLANȘĂ VEDERE 3D	PLANȘA A04