

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Sos. Crutiei nr. 23, sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: arch. UNTANU SORANA

în vedere realizări: IMOBIL COCINTE COLECTIVE -  
2S+P+4E+5,6 ER - 2S+P+M<sub>2</sub>+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arch. UNTANU SORANA  
[Signature]



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul:

\_\_\_\_\_ cetățean \_\_\_\_\_ (conform propriei declarații), cu domiciliul în \_\_\_\_\_ posesor al \_\_\_\_\_ eliberată la data de \_\_\_\_\_ de către \_\_\_\_\_ având \_\_\_\_\_ în calitate de titular al „SAEED YELMAZ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ”, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Str. Prahova nr. 5, sc. B, et. 9, ap. 28, Sector 1, având număr de ordine în Registrul Comerțului F40/998/13.06.2017 și Cod Unic de Înregistrare 37748397 (C.I.F. RO37748397, conform Certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 1602330, eliberat la 15.11.2017 de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Ministerul Finanțelor al României), continuatoare a activității economice desfășurate de acesta, pentru care a fost înregistrat ca plătitor de TVA sub nr. RO26577453 atribuit la 26.02.2010, în baza Certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 0916416 emis la 26.02.2010 de Administrația Națională de Administrare Fiscală – Ministerul Economiei și Finanțelor al României,

- în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Șoseaua Chitilei numărul 23, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262121 a Municipiului București, sector 1, compus din teren având nr. cadastral 262121 și construcții edificate pe acest teren, pe care îl dețin în proprietate, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ și Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, toate de Notar Public Zorilă Ștefania-Steluța, cu sediul în Mun. București, sector 5, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, cu privire la declarații neadevărate, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime 2S+P+4E+5,6Er-2S+P+Mz+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat, procesat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Aequitas”, cu sediul în mun. București, Blv. Eroii Sanitari nr. 1-3, sector 5, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 3 (trei) exemplare au fost eliberate declarantului.

**DECLARANT:**

\_\_\_\_\_ în calitate de titular al „SAEED YELMAZ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ”

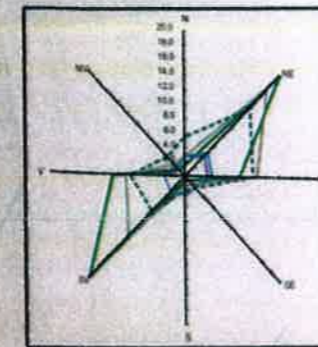
Nume și prenume \_\_\_\_\_ (manuscris)

Semnătura \_\_\_\_\_ (S.S. Indescifrabilă)



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## SOS. CHITILEI, NR. 23, SECTOR 1, BUCURESTI



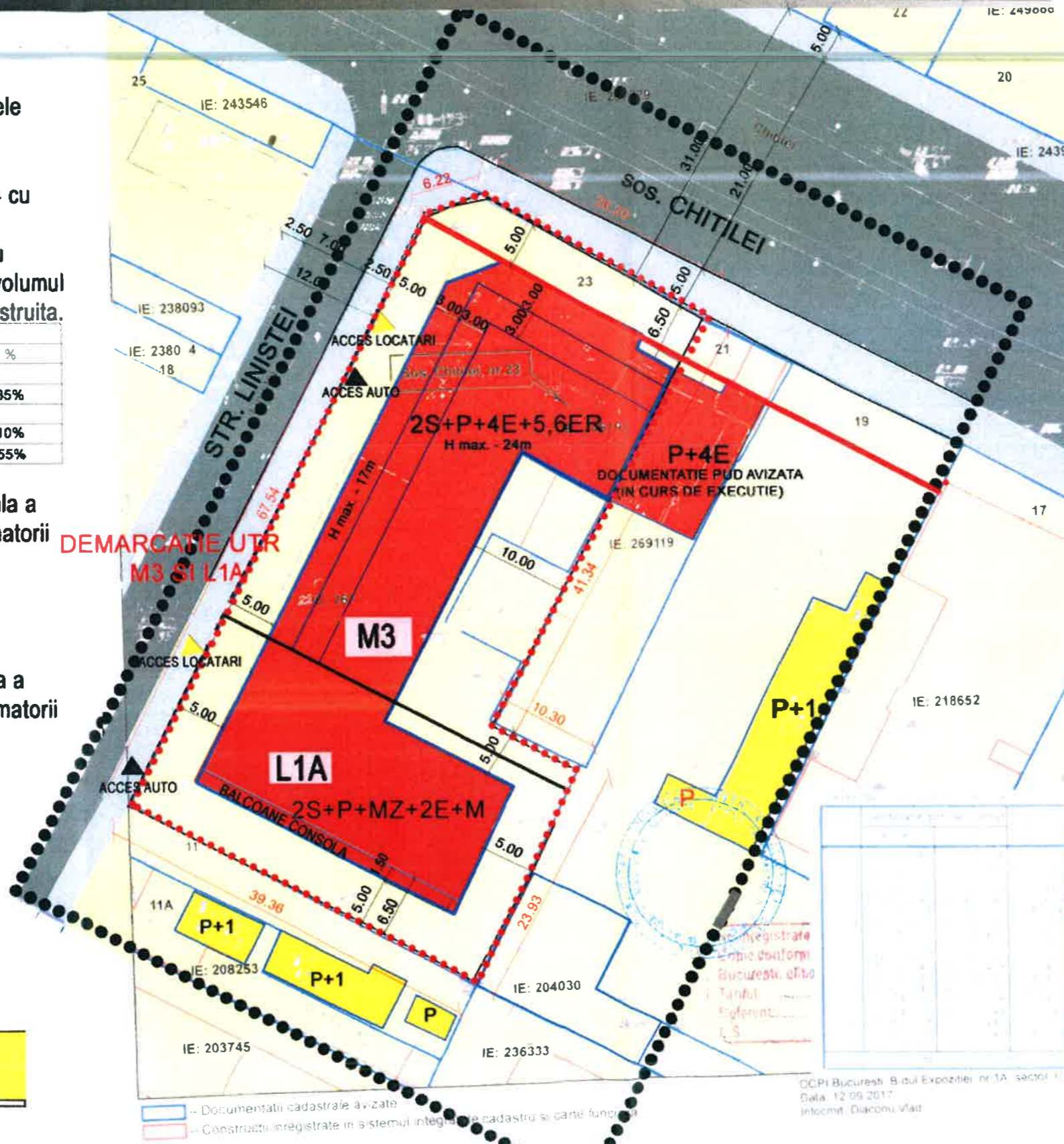
LOCUINTE  
 2S+P+4E+5,6ER  
 2S+P+Mz+2E+M  
 BUCURESTI

Conform P.U.G.-M.B., terenul este cuprins in subzonele L1A si M3.  
 Subzona M3- suzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi de P+4 cu acente inalte.  
 Subzona L1A- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2; se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

BILANT TERITORIAL	ZONA M3		ZONA L1A	
	MP	%	MP	%
S. TEREN	1540		815	
S. CONSTRUITA	646.80	42%	285.25	35%
S. DESFASURATA	3850		1059,50	
S. ALEI	154	10%	81.50	10%
S. VERDE	739,20	48%	448.25	55%

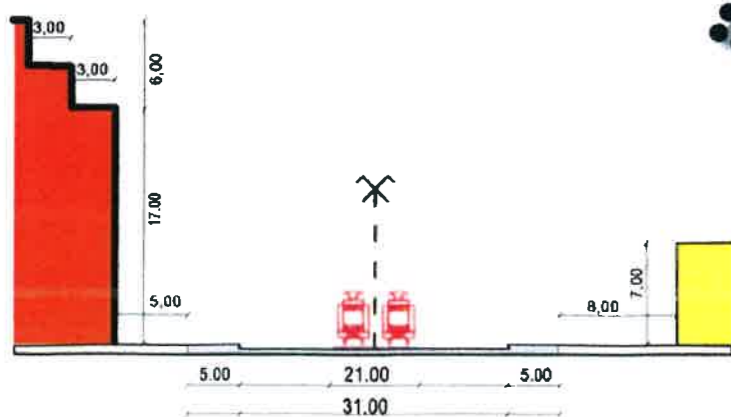
1540 mp, ce reprezinta 65,4% din suprafata totala a terenului este situat in zona M3, ce prevede urmatoorii indicatori urbanistici:  
 POT<sub>max</sub>=60%  
 CUT<sub>max</sub>=2,5  
 H<sub>max</sub>=P+4+5,6ER H max. - 24m

815 mp, ce reprezinta 34,6% din suprafata totala a terenului este situat in zona L1A, ce prevede urmatoorii indicatori urbanistici:  
 POT = 35% S constr. = 262.75 mp  
 CUT<sub>max</sub>=1,3 S desf. = 1049.1 mp  
 H<sub>max</sub>=P+Mz+2E+M H cornisa - 10m



### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- ▭ LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ▭ ALINIERE CLADIRI
- ▭ PARCELAR
- ▭ CIRCULATII PIETONALE
- ▭ CIRCULATII CAROSABILE
- ▭ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▭ LOCUINTE COLECTIVE
- ▭ EDIFICABIL PROPUIS
- ▼ ACCESE PIETONALE
- ▼ ACCESE AUTO



PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT  
**S.C. ESTIA KION S.R.L.**  
 URBANISM/URBAN DESIGN  
**SC ESTIA KION SRL**  
 SEF PROIECT ARH. SRYRIDON VLACHOS  
 SEF PROIECT SPECIALTATE ARH. SORANA UNTANU  
 BENEFICIAR [REDACTED]

PROIECT/PROJECT  
 SOSEAUJA CHITILEI, NR.23, SECTOR 1, BUCURESTI

NUMELE PLANSEI  
**REGLEMENTARI**

FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. SORANA UNTANU, ARH. SRYRIDON VLACHOS
DESENAT	ARH. SORANA UNTANU
VERIFICAT	ARH. SORANA UNTANU
PLANSANR	
SCARASCALE	1:500

DATA DATE  
 16.03.2018

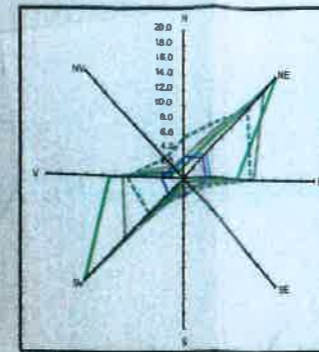
**U6**

Documentati cadastrale avizate  
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

DCPR Bucuresti, Bd.ul Expozitiei nr.1A, sector 1, Bucuresti  
 Data: 12.09.2017  
 Intocmit: Diaconu, Vlad

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI, NR. 23, SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTE  
2S+P+4E+5,6ER  
2S+P+Mz+2E+M  
BUCURESTI

Conform P.U.G.-M.B., terenul este cuprins in subzonele

**PROBUS**



Hmax=P+4+5.6ER



## LEGENDA

VOLUM PROBUS INSERAT SIT

--- LIMITA ZONEI STUDIATE



PARCELAR

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT

**S.C. ESTIA KION S.R.L.**

URBANISM/URBAN DESIGN

**SC ESTIA KION SRL**

SEF PROIECT ARH. SRYRIDON VLACHOS  
SEF PROIECT SPECIALITATE ARH. SORANA UNTANU  
BENEFICIAR



PROIECT/PROJECT

SOSEAU CHITILEI, NR. 23, SECTOR 1, BUCURESTI

NUMELE PLANSEI

INCADRARE IN TERITORIU

FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH.SORANA UNTANU, ARH. SPYRIDON VLACHOS
DESENAT	ARH.DUTU MIHAI-ALIN
VERIFICAT	ARH.SORANA UNTANU
PLANSA NR.	