

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SPICUȘII nr. 10, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC. RESIDENTIAL PRIMULI ARTIȘTI

în vedere realizări: IMOBIL COOPERATE COOPERATIVE

S+P+ZE+AL+G+R

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr 9 Sectorul I București 011227

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

-DUPLICAT-

S-a cerut autentificarea următorului act:



DECLARAȚIE

Subsemnatul,

[REDACTED], cetățean [REDACTED], domiciliat în [REDACTED],
[REDACTED], identificat cu [REDACTED] emisă de [REDACTED] la data de [REDACTED]
[REDACTED] în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul
București, Strada Spicului nr.10, Sector 1, dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare-
cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] de notar public Potra Bianca-Florica din cadrul SPN
„Burloi Cristinel și Asociații” cu sediul biroului în Mun. București

cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere,
declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate
laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de
înălțime S+P+4E+5ER, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și
veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de
respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile
imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de
orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactat, procesat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Burloi Cristinel și
Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul Bucureștii Noi nr. 20-28, ap. 1E și spațiul comercial
parter – supanță cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei)
duplicat, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost
eliberate părții.

DECLARANT,
[REDACTED]

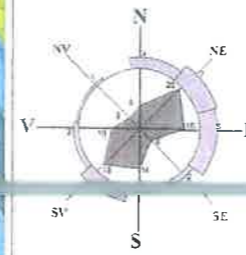
P.U.D. - Strada Spicului nr. 10 Sector 1, BUCURESTI



FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 01.02.2019

 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602		<table border="1"> <tr> <td>Proiect nr.</td> <td>Faza</td> <td>Data:</td> </tr> <tr> <td>13/2018</td> <td>P.U.D.</td> <td>09.2018</td> </tr> </table>		Proiect nr.	Faza	Data:	13/2018	P.U.D.	09.2018
	Proiect nr.	Faza			Data:					
	13/2018	P.U.D.	09.2018							
	Titlu proiect: IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4/5ER		Plansa AFISARE PANOU							
	Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti		Scara							
Beneficiar: [REDACTED]		Nr. planşa A07								
Proiectat: arh. Emanuel Corfu										
Desenat: arh. Emanuel Corfu										
Verificat: arh. Luiza Budescu										

P.U.D. - Strada Spicului nr. 10 Sector 1, BUCURESTI



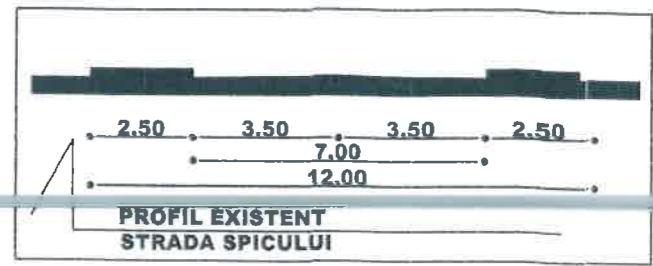
INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT maxim = 70%

CUT maxim = 2.1

$R_h = S+P+3E+4/5ER$

Hmax = 20m



BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie teren	505,00	100
Arie construita	300,00	60
Arie desfasurata	1262,00	-
Arie circulatii	53,00	10
Arie spatiu verde	153,00	30
- dale inierbate/jardinieri	51,00	10
- teren natural	102,00	20

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL
- BALCOANE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- COMERT / SERVICII
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- DALE INIERBATE

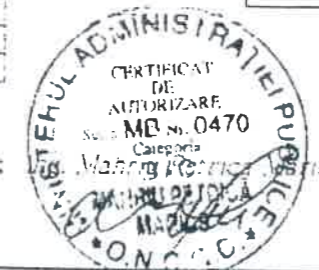
Numar estimativ apartamente cu S<100mp : 17
Necesar numar locuri de parcare : 21

SUPRAFATA TERENULUI

Nume Punct	X(m)	Y(m)
20	552187.79	342417.39
21	552198.49	342423.56
54	552218.60	342387.92
53	552207.90	342381.78

SUPRAFATA = 505,00mp

Numele si prenumele executantului: *Ing. Marius Petricu*
Semnatura si stampila:



RIPA
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
Str. Lucian Blaga, nr 4
Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4/5ER

Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti

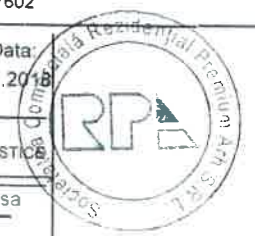
Beneficiar: [REDACTED]

Proiectat: arh. Emanuel Corfu
Desenat: arh. Emanuel Corfu
Verificat: arh. Luiza Budescu

Proiect nr. 13/2018 | Faza P.U.D. | Data 09.2018

Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1/500 | Nr. plansa A06





 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L. J27/929/2016 - RO 36647602	Titlu proiect: IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4/5ER Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti	Proiect nr. 13/2018 Faza P.U.D. Data: 09.2018	
	Beneficiar: 	Planşa ILUSTRARE ARHITECTURALA	Proiectat: arh. Emanuel Corfu Desenat: arh. Emanuel Corfu Verificat: arh. Luiza Budescu	