

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. STRABUȚĂ nr. 61, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTAT]

ELABORATOR: BILPAH 2000

în vedere realizării: LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E - S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT],
[REDACTAT], [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT],
[REDACTAT] în calitate de proprietari ai imobilul situat
[REDACTAT] compus din teren intravilan categoria de folosință
curți construcții, în suprafață de 708 mp., (713 mp. din actele de proprietate) identificat prin
numărul cadastral 267882, întabulat în cartea funciară nr.267882, **declaram** pe propria răspundere
că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate
laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/
unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E+M precum și faptul că ne asumăm orice răspundere
cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea
adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea
vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației
publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 a Mun.București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiind necesară autorităților competente.

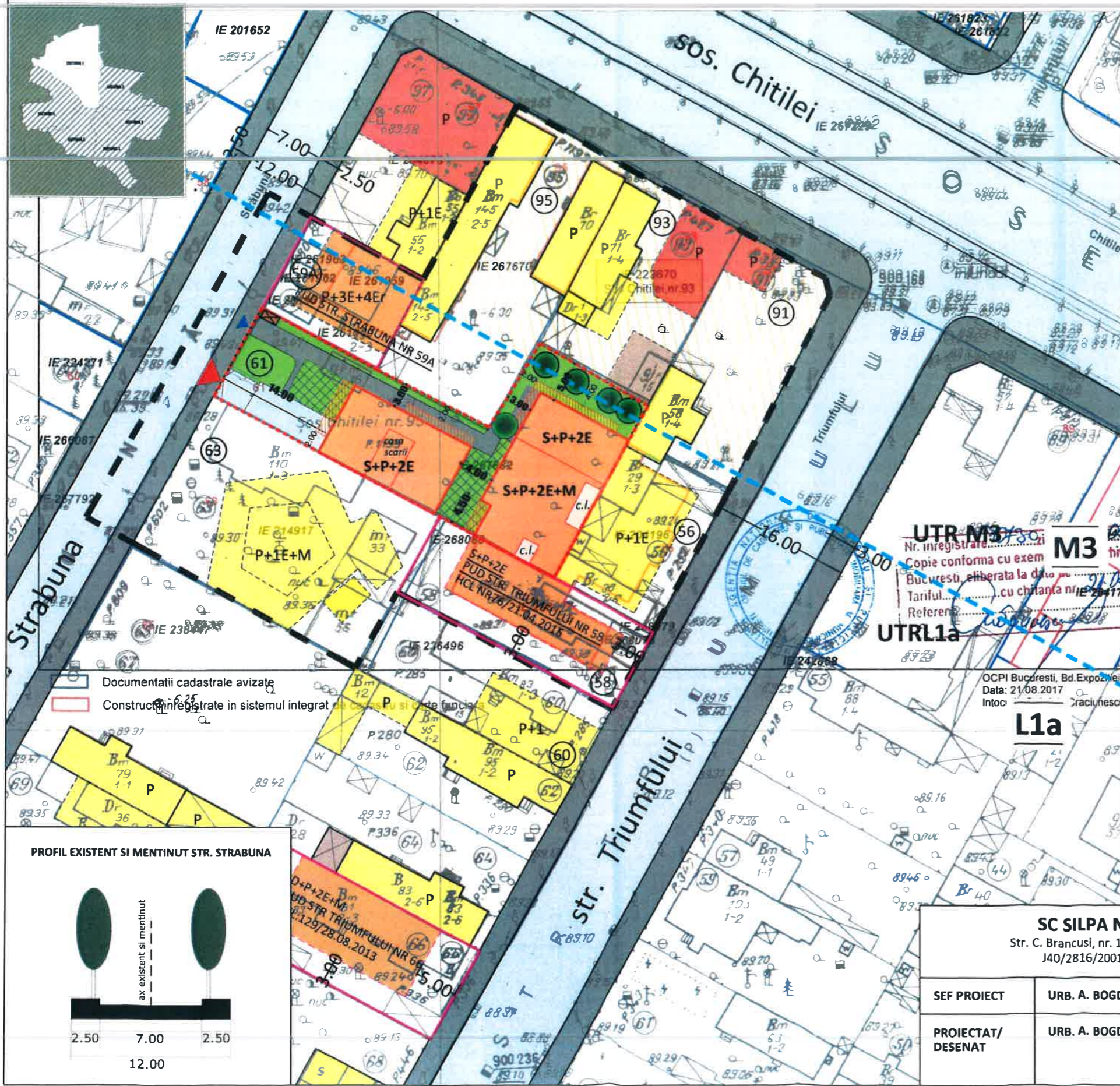
Tehnoredactat la sediul *BIN "NOTAREX"* din București, într-un exemplar original care
rămâne în arhiva biroului și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2
exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANȚI,

[REDACTAT]
[REDACTAT]

P . U . D . STR. STRABUNA NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E - S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita P.U.D.
- Limite cadastrale
- Limita UTR

FUNCTIUNI

- Locuinte unifamiliale
- Locuinte colective
- Comert
- Parcela
- Anexe

FOND CONSTRUIT

- Constructii identificate in foto satelit/documentatii de urbanism aprobate

CIRCULATII

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile

PROPUNERE

- Edificabil maxim
- Balcoane
- Curte de lumina
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot
- Spatiu plantat
- Terasa verde peste subsol
- Platforma gunoi (amplasare de principiu)

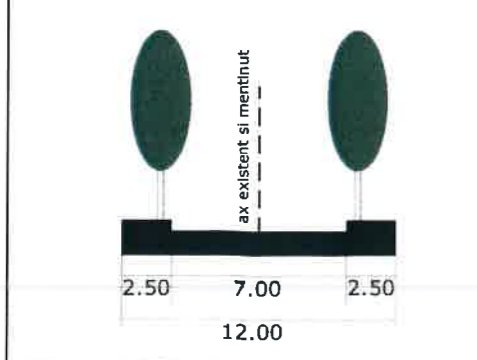
BILANT TERITORIAL PROPUS		
	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	708.00	100
CONSTRUCTII	318.60	45
CIRCULATII	177.00	25
SPATIU PLANTAT	212.40	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

S lot: 708.00 mp
 POT : 45 %
 CUT : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E
 (in cazul mansardelor - se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC)
 RHmax: S+P+2E - S+P+2E+M
 Hmax: 10.00 M (la cornisa)
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.
 Se vor realiza 11 apartamente

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat

PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR. STRABUNA



UTR M3
 Nr. inregistrata...
 Copie conforma cu exem
 Bucuresti, eliberata la data
 Tariful... cu chitanta nr.
 Referen...

OCPI Bucuresti, Bd. Expoz. wei,
 Data: 21.08.2017
 Intoci

L1a

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P . U . D . STR. STRABUNA NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E - S+P+2E+M	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: [REDACTED]	PR. NR: .../2018
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: NOIEMBRIE 2018
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2



P.U.D. STR. STRABUNA NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI-IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M partiala



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

SOCIETATEA COMERCIALA		Numar	1530	Natura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA	
BENEFICIAR		BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39							1:150
BUCURESTI		BUCURESTI							Proiect
Proiectanti		Nume	Semnatura		Titlu Proiect			Editia	
Sef proiect		Urb. A. BOGDAN			PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M			PUD	
Proiectat		Arh. Carmen BOTEZ			Titlu Plansa			Plansa nr.	
Desenat		Arh. Carmen BOTEZ			ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT			A.04	