

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. STRAULEȘTI nr. 66, sector 1, București
INITIATOR: S.E. J.B. PARTNERS PUB SRL
ELABORATOR: S.E. BIROU DE ARHITECTURĂ PIHTILIE
în vedere realizări: LOCO COLECTIVA
S+D+S+P+YE+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AENOR

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris.

D E C L A R A T I E

Subscrisa **JB PARTNERS PUB SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**,
cu sediul în Municipiul București Sectorul 2, Str. VIDIN, Nr. 73, Etaj P, Ap. 1, înregistrată
la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5977/2011, având cod unic de înregistrare
28488441 prin [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT], identificat
cu [REDACTAT] în calitate de
proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Sector 1, Șoseaua Străulești nr 66,
cunoscând dispozițiile art.326 din Noul Cod Penal, privind falsul în declarații, declar pe
proprie răspundere ca am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor
parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil
de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+M+4+M, precum și faptul că
îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la
dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a
prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile
imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul
Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație în vederea depunerii acesteia la organele competente.-----

Eu, [REDACTAT] am citit personal cuprinsul prezentului înscris înainte de
semnarea acestuia, constatând că el corespunde integral voinței mele și condițiilor stabilite
de mine.-----

Redactată la sediul Societății Profesionale Notariale Bucur și Asociații, într-un
singur exemplar original care rămâne în arhiva societății notariale.-----

[REDACTAT]
pentru

JB PARTNERS PUB SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
SPECIALISTE
PINTILIE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4393
Bogdan-Alexandru
PINTILIE
Arhitect cu drept de semnatura

P.U.D. SOS. STRAULESTI NR.66, LOT 26, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+Ds+P+4E+M

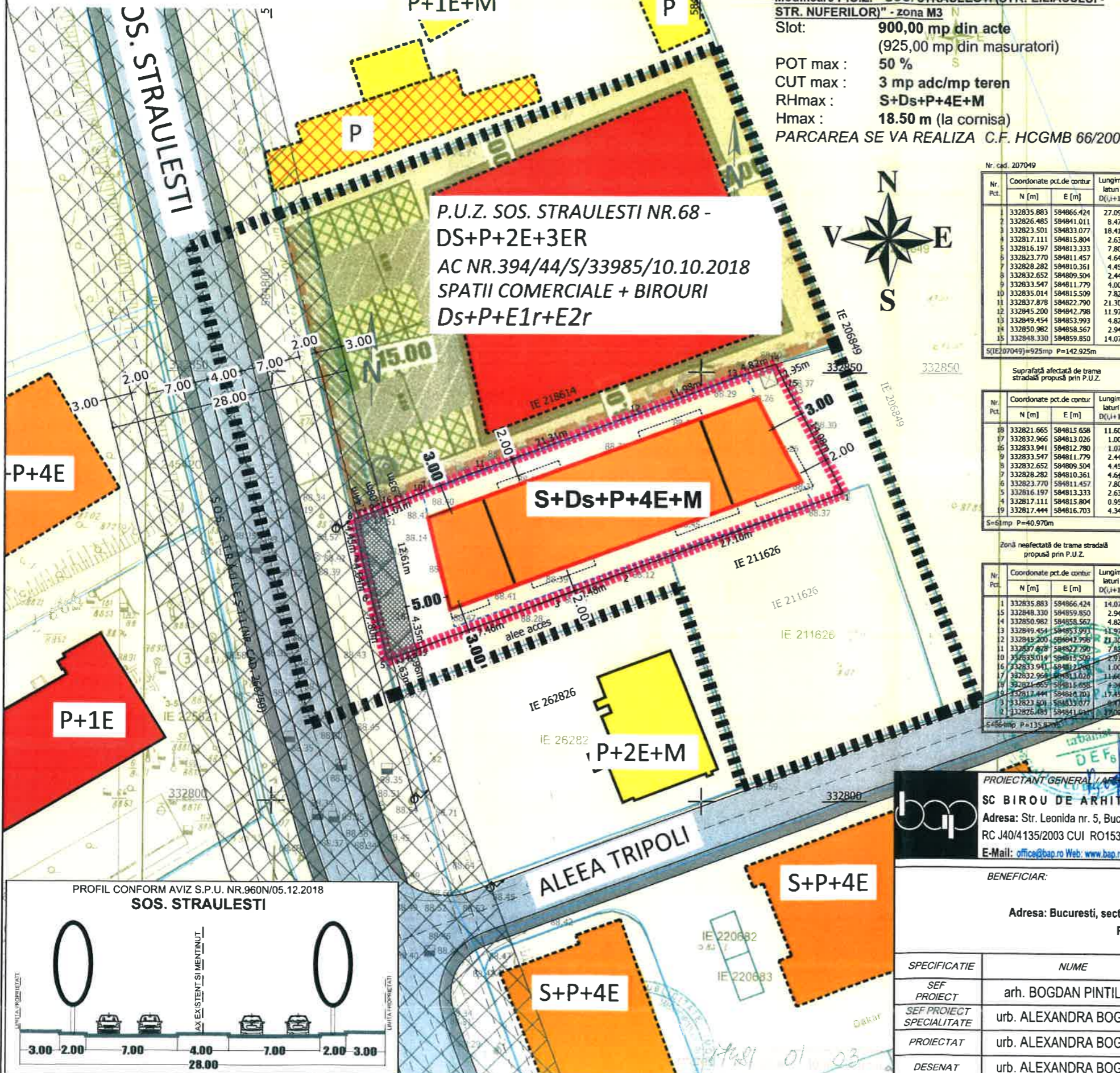
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROPOUNERE INDICATORI URBANISTICI

Modificarea P.U.Z. "SOS. STRAULESTI (STR. LILIACULUI - STR. NUFERILOR)" - zona M3
 Slot: **900,00 mp din acte**
 (925,00 mp din masuratori)
 POT max : **50 %**
 CUT max : **3 mp adc/mp teren**
 RHmax : **S+Ds+P+4E+M**
 Hmax : **18.50 m (la cornisa)**
PARCAREA SE VA REALIZA C.F. HCGMB 66/2006.

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA STUDIU P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- COMERT / SERVICII
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - MIXT
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE / FOTO SATELIT
- CIRCULATII**
- CAROSABILE
 - PIETONALE
- PROPOUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES LOT
 - LIMITA DE PRINCIPIU SUBSOL/DEMISOL
 - LIMITA DE PRINCIPIU BALCOANE / LOGII
 - ZONA REZERVATA IN VEDEREA EXTINDERII SOS. STRAULESTI
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII SOS. STRAULESTI



P.U.Z. SOS. STRAULESTI NR.68 - DS+P+2E+3ER
AC NR.394/44/S/33985/10.10.2018
SPATII COMERCIALE + BIROURI
Ds+P+E1r+E2r

Nr. cad. 207049

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D _(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
1	332835.883	584866.424	27.095
2	332826.485	584841.011	8.477
3	332823.501	584833.077	18.417
4	332817.111	584815.804	2.635
5	332816.197	584813.333	7.802
6	332823.770	584811.457	4.643
7	332828.282	584810.361	4.453
8	332832.652	584809.504	2.445
9	332833.547	584811.779	4.008
10	332835.014	584815.509	7.824
11	332837.878	584822.790	21.306
12	332845.200	584842.798	11.976
13	332849.454	584853.993	4.822
14	332850.982	584858.567	2.946
15	332848.330	584859.850	14.076

S(IE207049)=925mp P=142.925m

Suprafata afectata de trasa stradala propusa prin P.U.Z.

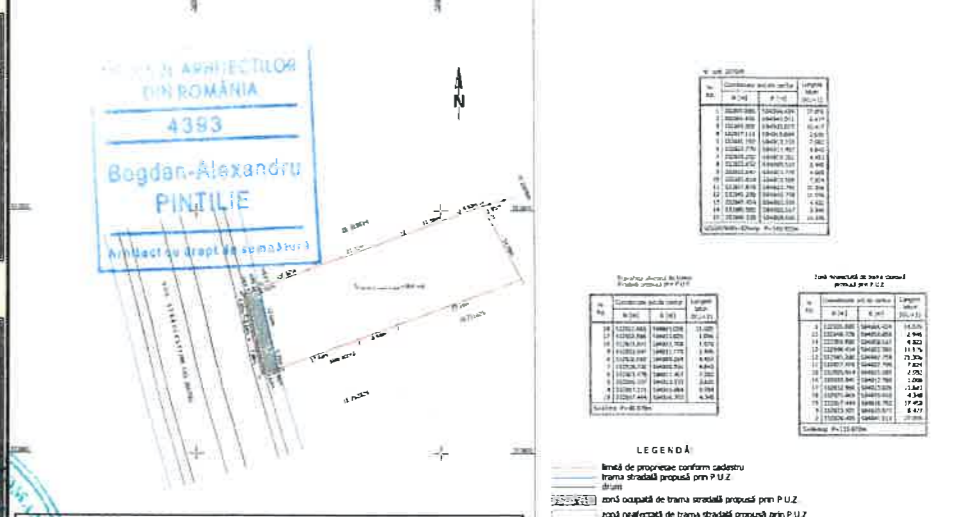
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D _(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
18	332821.665	584815.658	11.603
17	332832.966	584813.026	1.006
16	332833.941	584812.780	1.076
9	332833.547	584811.779	2.445
8	332832.652	584809.504	4.453
7	332828.282	584810.361	4.643
6	332823.770	584811.457	7.802
5	332816.197	584813.333	2.635
4	332817.111	584815.804	0.959
9	332817.444	584816.703	4.348

S=61mp P=40.970m

Zona reafectata de trasa stradala propusa prin P.U.Z.

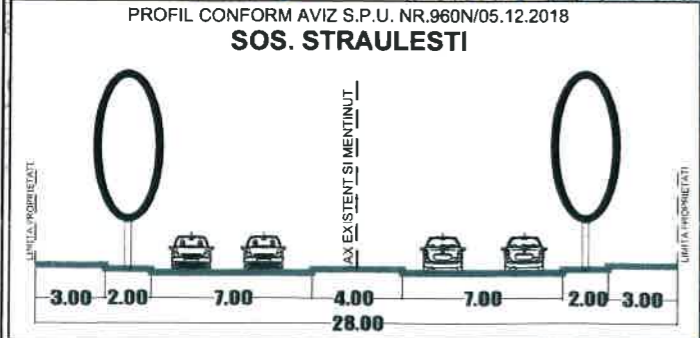
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D _(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
1	332835.883	584866.424	14.076
15	332848.330	584859.850	2.946
14	332850.982	584858.567	4.822
13	332849.454	584853.993	11.976
12	332845.200	584842.798	21.306
11	332837.878	584822.790	7.824
10	332835.014	584815.509	2.932
9	332833.941	584812.780	1.006
17	332832.966	584813.026	11.603
18	332821.665	584815.658	9.348
19	332817.444	584816.703	17.458
3	332823.501	584833.077	7.777
2	332826.485	584841.011	17.095

S=55mp P=135.81m



BILANT TERITORIAL PROPOUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	450,00	50
CIRCULATII	180,00	20
SPATIU PLANTAT	270,00	30
SUPRAFATA TOTALA	900,00	100



PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA / REZISTENTA:
SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL
 Adresa: Str. Leonida nr. 5, Bucuresti, sector 2
 RC J40/4135/2003 CUI RO15312922
 E-Mail: office@bap.ro Web: www.bap.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
ARX Design Concept SRL
 J40/988/2016; RO 35501691
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

BENEFICIAR:
SC JB PARTNERS PUB SRL
 Adresa: Bucuresti, sector 2, str. Vidin, nr. 73, parter, ap. 1,
 RC J40/5977/2011, CUI RO28488441

SPECIFICATIE	NUME	SEM.NATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. BOGDAN PINTILIE	[Signature]	SCARA 1/500
SEF PROIECT SPECIALITATE	urb. ALEXANDRA BOGDAN	[Signature]	
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA BOGDAN		DATA: 12.2018
DESEMAT	urb. ALEXANDRA BOGDAN		

TITLU PROIECT:
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+Ds+P+4E+M conform Modificarea PUZ sos. Straulesti (str. Liliacului - str. Nufierilor) aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006;

ADRESA PROIECT:
SOS. STRAULESTI, NR. 66, LOT 26, Bucuresti, sector 1

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE



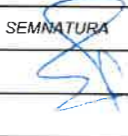

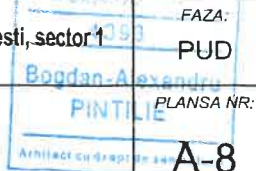
PROIECT NR:
269/2018

FAZA:
PUD

PLANSA NR:
U-6



ARHITECTURA
 PINTILIE
 ROMANIA

 PROIECTANT GENERAL/ ARHITECTURA/ REZISTENTA: SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL Adresa: Str. Leonida nr. 5, Bucuresti, sector 2 RC J40/4135/2003 CUI RO15312922 E-Mail: office@bap.ro Web: www.bap.ro		PROIECTANT SPECIALITATE:  J40/938/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti	
BENEFICIAR: JB PARTNERS PUB S.R.L. Adresa: Bucuresti, sector 2, str. Vidin, nr. 73, parter, ap. 1, RC J40/5977/2011, CUI RO28488441		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+Ds+P+4E+M conform Modificare PUZ sos. Straulesti (str. Liliacului - str. Nuferilor) aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006;	
ADRESA PROIECT: SOS. STRAULESTI, NR. 66, LOT 26, Bucuresti, sector 1		PROIECT NR: 269/2018	
SPECIFICATIE SEF PROIECT SEF PROIECT SPEC. PROIECTAT DESEMAT	NUME arh. BOGDAN PINTILIE urb. ALEXANDRA BOGDAN arh. BOGDAN PINTILIE arh. BOGDAN PINTILIE	SEMNATURA  	SCARA: DATA: 12.2018
ADRESA PROIECT: SOS. STRAULESTI, NR. 66, LOT 26, Bucuresti, sector 1		FAZA: PUD PLANSA NR: A-8	
TITLU PLANSA: IMAGINI 3D			

h/l= 297 / 420 (0.12m2)