

## ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

pentru

”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S parțial+P+E1+E2 retras”

Str. Sutașului nr. 5, Sector 1, Municipiul București

### Inițiator:

Nume/Denumire: [REDACTED]

Adresă: [REDACTED]

### Elaborator:

Nume/Denumire: UGLEA MARIANA – URBANIST

Adresă: str. Slt. Cristescu Dima nr.3B, sector 2, București

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTARE

Pe terenul cu suprafața de 175 mp (179 mp conform măsurători), din str. Sutașului nr.5, sector 1, București, se propune construirea unei locuințe individuale cu Subsol parțial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 retras, în sistem înșiruit.

Mod de utilizare propus:

Rh = S parțial+P+E1+E2 retras ( 10,0 m)

POT = 60%

CUT = 1,3 ADC/mp teren

**Observațiile și propunerile** pot fi transmise în termen de 15 zile de la data publicării prin poștă pe adresa Primăriei Sector 1 al Municipiului București sau în mod direct prin Registratura Primăriei Sector 1, str. Banu Manta nr.9, sector 1, București.

Întocmit,

Urb. Uglea Mariana

Data: 8.02.2019



**DUPLICAT**



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
« BARBU ȘI ASOCIAȚII »

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnata [redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted] identificată cu [redacted] emisă de [redacted] la data de [redacted] având [redacted] în calitate de coproprietar (împreună cu Preda-Nicolae Sorina-Violeta, [redacted] și PREDA-NICOLAE VICTORIA, [redacted]) al imobilului situat în Mun. București, Str. Sutașului nr. 5, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 268894 a Mun. București, Sector 1, compus din teren în suprafață de 175 mp conform actelor de proprietate (179 mp conform măsurărilor cadastrale), având număr cadastral 268894 și locuința cu regim de înălțime parter edificată pe acesta, având număr cadastral 268894-C1, imobil din care am dobândit cota de 9/16 părți, în baza Certificatului de moștenitor (suplimentar) nr. [redacted] eliberat în Dosarul nr. [redacted] de notar public [redacted] cu sediul biroului notarial în [redacted]

declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind infracțiunea de fals în declarații, următoarele:

- sunt de acord cu efectuarea lucrărilor de demolare a construcției existente și de construire a unui imobil - locuință unifamilială, cu regim de înălțime S parțial + P+ 2E, conform schiței anexate prezentei declarații, care face parte integrantă din aceasta, precum și Certificatului de urbanism nr. 892/109/S/14502 din 29.05.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București, lucrări ce se vor efectua asupra imobilului coproprietatea mea, mai sus menționat;

- consimt la întreprinderea tuturor demersurilor necesare pentru obținerea PUD, conform celor de mai sus;

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării coproprietarilor imobilului care a generat PUD de efectuarea acestor lucrări și imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția coproprietarilor și autorității locale în vederea adoptării documentației și la respectarea prevederilor consultării populației și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 a Mun. București de orice răspundere ulterioară;

- am citit personal cuprinsul prezentei declarații, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința mea.--

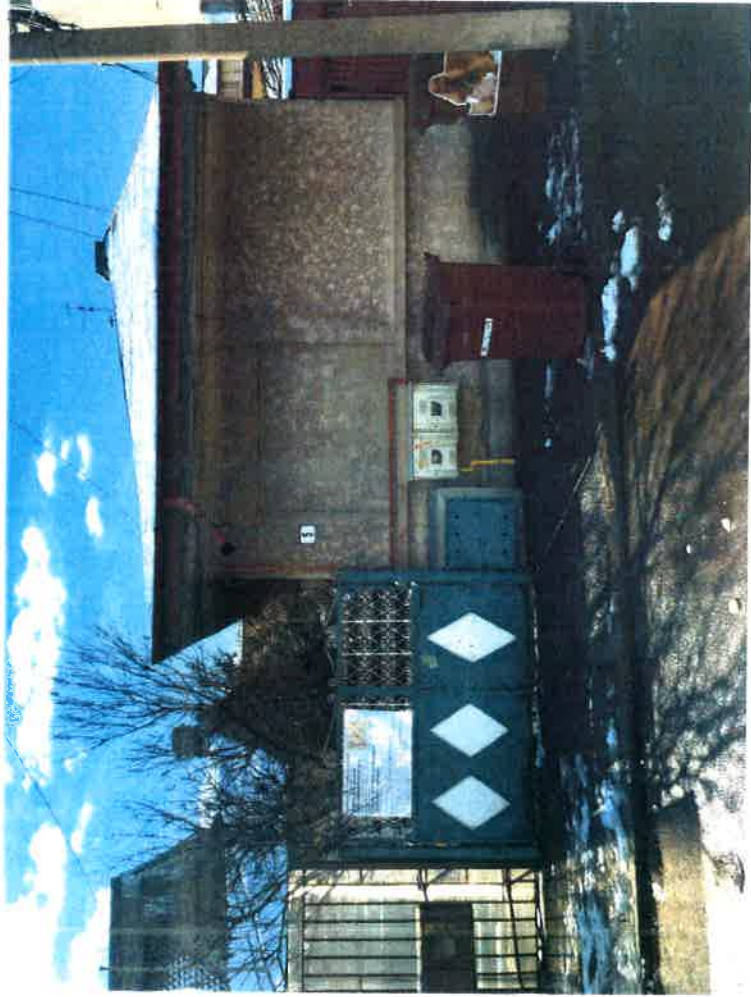
Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente.-----

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Barbu și Asociații, cu sediul în București, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare se eliberează părții.-----

**DECLARANTĂ,**

[redacted]  
S.S.





PRIMARIA SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Data publicării: 08.02.2019

## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: str. Sutasului nr. 5, sector 1, București  
Argumentare: locuință individuală S parțiat+P+E1+E2 retras  
Initiator: O'ELEA IOANA

### PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu  
în perioada 08.02.2019 - 22.02.2019

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

**BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHITECTURALE**

Adresa: BD. Banu Manila nr.9, sector 1, București; telefon: +40-213191013; +40-213191014 mt.157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Raspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al

Municipiului București - [www.primariasector1.informatii/documentatii/PUD](http://www.primariasector1.informatii/documentatii/PUD)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD

-

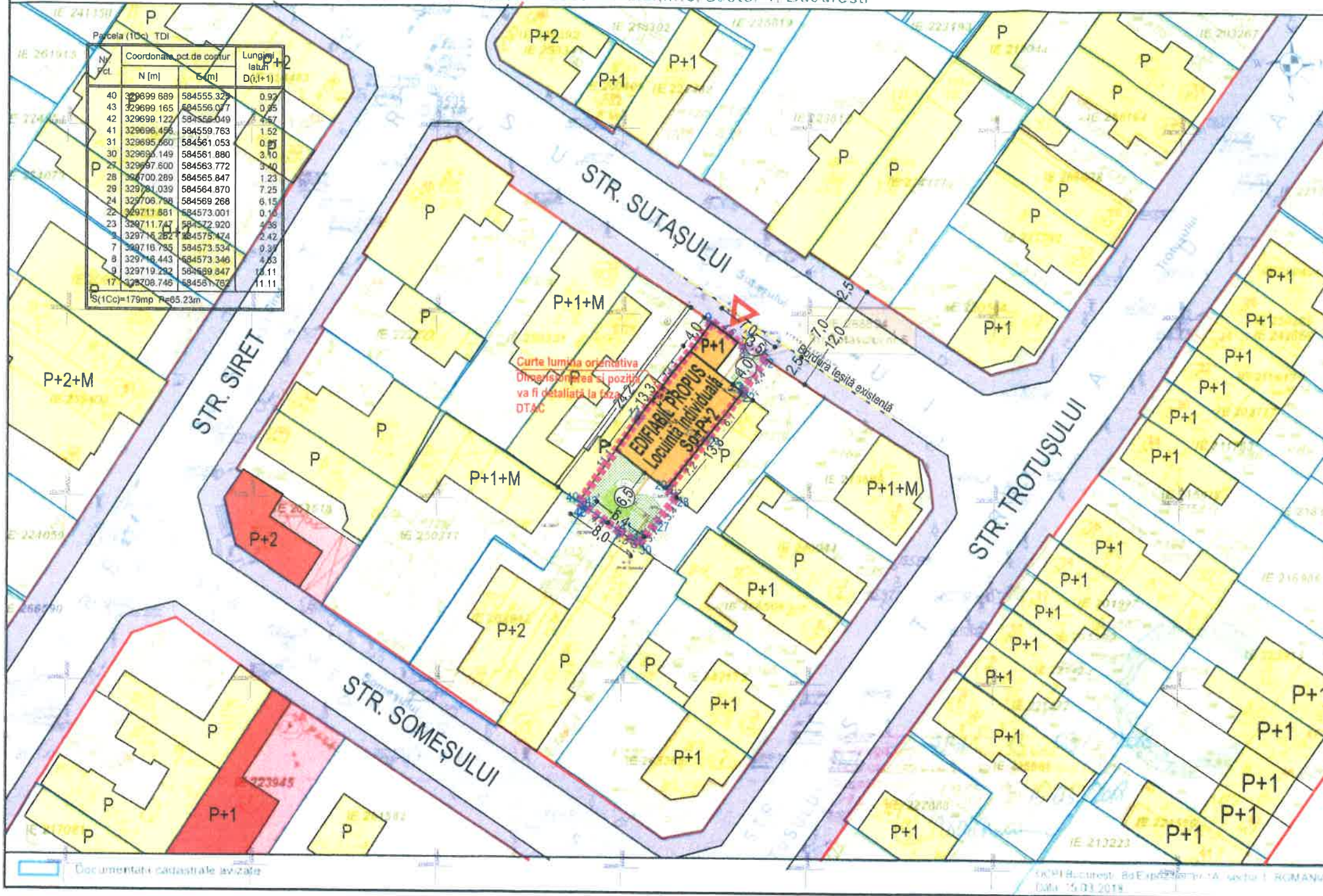
08.02.2019

Dorin-Ștefan  
ADAM





PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Sutaşului, nr.5, sector 1, Bucuresti



**P.U.D.**  
**Str. Sutaşului nr.5,**  
**sector 1, Bucuresti**

**- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ -**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- ■ ■ ■ ■ Limita teren reglementat prin PUD
- Aliniament existent pastrat
- Utilizarea functionala a terenurilor**
- Carosabil □ Trotuar
- Locuire individuala
- Comert, servicii, birouri
- Bordură teșită existentă
- Reglementari propuse prin PUD**
- Arie edificabilă pentru construire Locuință individuală S parțial + P+1E +E2 retras
- Curte de lumină propusă cu caracter orientativ, poziția și dimensionarea acestora sa va detalia la faza DTAC
- Spatiu verde amenajat = 35 mp (20% din S teren)
- ▲ Acces auto in garaj
- ▲ Acces pietonal
- 4.0 - 6.5 - 3.5 Retragere minima obligatorie fata de limitele de proprietate

Locurile de parcare se vor amenaja conform prevederilor din HCGMB nr. 66/2006. Se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de maxim 100 mp și 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de peste 100 mp.

**BILANT TERITORIAL**

INDICATORI	Conform PUG		EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
REGIMINALTIME		P+2		P		Sp+P+1E+E2r
Arie construita la sol	78,75	mp 45%	124	mp 71%	105	mp 60%
Arie Desfasurata Construita	227,5	mp 1,3 ADC/S teren	124	mp 0,7 ADC/S teren	227,5	mp 1,3 ADC/S teren
Accese, platforme pietonale/ parcare	61,25	mp 35%	34	mp 19%	35	mp 20%
Spatiu verde	35	mp 20%	18	mp 10%	35	mp 20%
<b>S teren</b>	<b>175</b>	<b>mp 100%</b>	<b>175</b>	<b>mp 100%</b>	<b>175</b>	<b>mp 100%</b>
Parcare in incinta		2 locuri		2 locuri		2 locuri

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

**S teren = 175 mp (179 mp din măsurători)**  
**POT = 60%**  
**CUT = 1,3 mp ADC/ S teren**  
**RH = Sp+P+1E+E2retras**  
**H maxim = 10 m**  
**SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE = 35 mp (20%)**  
**PARCARE = 2 locuri în garaj**

TITLU PROIECT: **P.U.D. - Locuință individuală**

ADRESA: str. Sutaşului nr. 5, sector 1, Bucuresti

BENEFICIAR: ██████████

PROIECTANT GENERAL : SC MANADELUCRU SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE : MARIANA UGLEA - URBANIST

**Mariana Uglea**  
urbanist  
Cod Fiscal 33413321  
E-mail: mariannauglea@yahoo.com  
Tel: 0747 591 908

Semnatura



Sef proiect: Urb. Mariana UGLEA  
 Proiectat: Urb. Mariana UGLEA  
 Proiectat: Arh. Heraclea LATES  
 Proiectat: Dr. Arh. Dorin Ștefan ADAM

TITLU PLANSĂ:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
07/2018	2018	1/500	U04



*Insertii foto casa Str. Sutasului nr. 5  
- din strada Sutasului -*

