

Anexa nr. 1 la

Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TÂRNAVA,nr. 25-29, sector 1, București

INITIATOR: cu domiciliul

ELABORATOR: ARH. URBANIST LIVIU DIDĂ

în vedere realizării: ... UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PATER
SI ETAJ 1, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 15121 AERDQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT
S-a cerut autentificarea urmatorului act :



DECLARATIE

Subsemnatul [redacted], cetatean [redacted], domiciliat in [redacted] identificat cu [redacted] eliberata de [redacted] in calitate de proprietar al imobilului din Bucuresti, str. Târnava/Galilei nr.25-29/32, sectorul 1, declar pe proprie raspundere cunoscand prevederile art.326 Cod Penal, privind falsul in declaratii, urmatoarele:

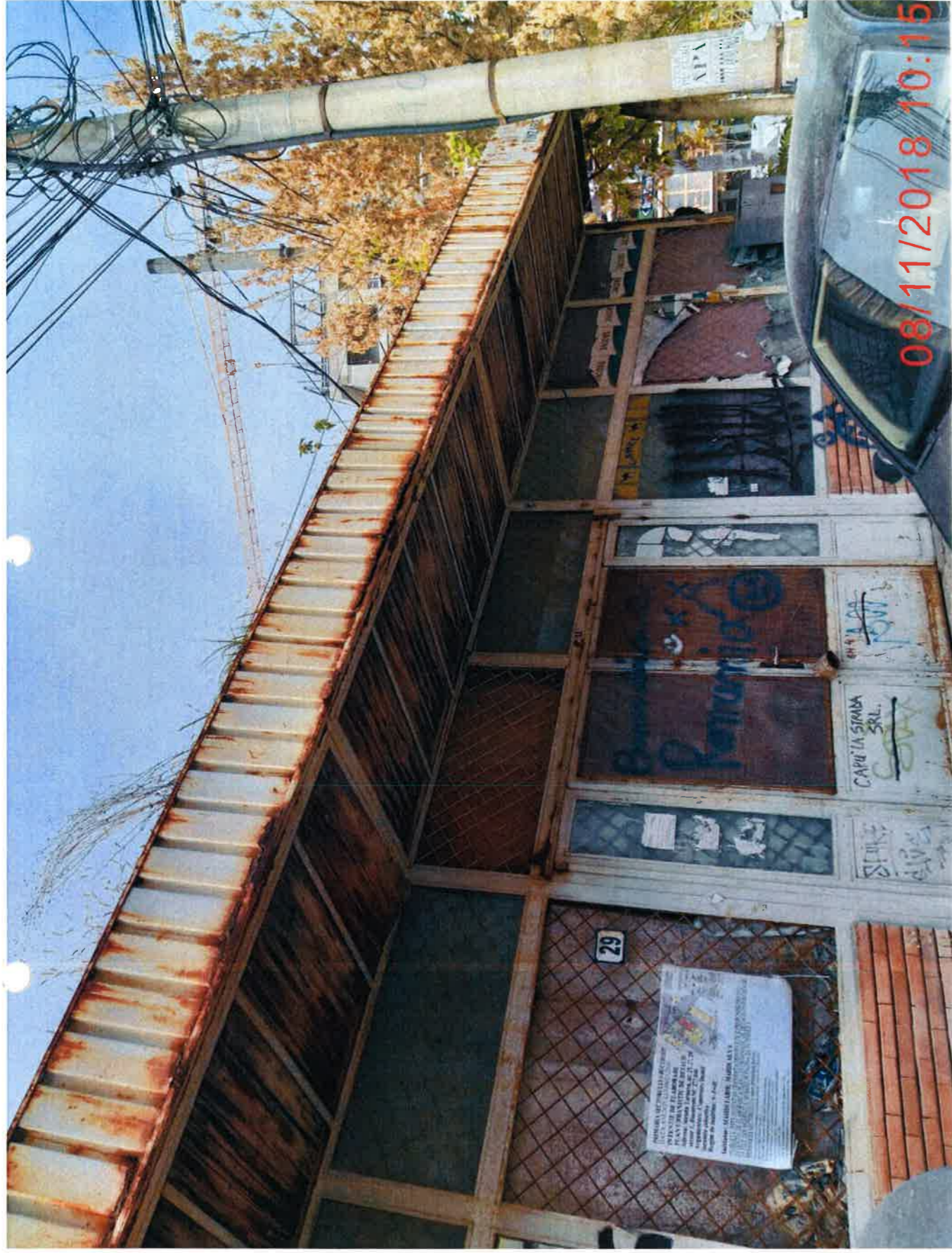
-am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliala, cu regim de inaltime S+P+4E, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privier la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie necesara la organele competente.

Tehnoredactata conform dorintei exprese a partii si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati [redacted] si [redacted] din [redacted] intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial public, urmand ca partii sa i se elibereze un numar de doua duplicate si un duplicat va fi pastrat la arhiva biroului notarial.

DECLARANT

[redacted]
S.S.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E CU SERVICII LA PARTER SI ETAJ 1
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. TÂRNAVA, NR. 25-29 NC 273 046

REGLEMENTARI



LEGENDA: REGIM TEHNIC

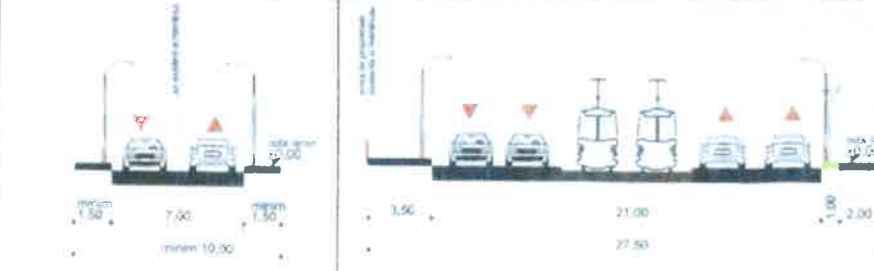
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - TEREN CARE A GENERAT PUD
 - COTE TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA-TROTOAR
 - LOC PARCARE
- ACCES AUTO ACCES PIETONAL

- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA MIXTA (LOCUINTE, SERVICII, COMERT)
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA MIXTA (LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT) MAX 17.00 M
 - CLADIRI ANEXE- PARTER
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - TEREN CU DESTINATIE CURTI- CONSTRUCTII
 - VEGETATIE INALTA

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	Arie	Procent	Arie	Procent
1 Suprafata teren masurata	1.009,00mp	100,00%	1.009,00mp	100,00%
2 Suprafata construita la sol	814,00mp	80,00%	605,00mp	60,00%
3 Suprafata construita desfasurata totala	814,00mp		2.522,00mp	
4 Suprafata teren neamenajat	390,00mp	0,00%	0,00mp	0,00%
5 Suprafata teren amenajat (platforme betonate, parcaje, alei, trotuare, terase)	0,00mp	0,00%	114,30mp	10,00%
6 Suprafata spatii verzi	390,00mp	20 %	302,70mp	30,00%
7 Bilant utilizare teren (cladiri, alei, parcaje, sp. verde)	1.009mp	100,00%	1.009mp	100,00%
8 POT	80,00 %		60,00%	%
9 CUT	0,81		2,50	

PROFIL COMUN N.1 (PC1)
Strazi categoria a III-a
profil propus
Scara 1:200

PROFIL SPECIFIC NR.32 (PS32)
Str. Av. Popisteanu
profil propus
Scara 1:200



Amplasamentul studiat este cuprins in UTR 6_94 a PUZ modificat: "Inchidere inel median de circulatie la zona nord-autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina" aprobat cu HCGMB nr. 292 din 27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014 si plan de reglementari anexat vizat spre schimbarea Teritoriului de referinta 6- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, ce prevede: POT max=60%; CUTmax=2.5; Hmax=17m(P+4E).

PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA / REZISTENTA:
SC BA PINITILIE PARTNERS SRL
Adresa: Str. Leonida nr. 5A, Bucuresti, sector 2
RC J40/18630/2017
E-Mail: office@bap.ro Web: www.bap.ro



BENEFICIAR:				TITLU PROIECT:				
[REDACTED]				CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E, CU SERVICII LA PARTER SI ETAJ 1				
[REDACTED]				PROIECT NR: 02/2017				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	ADRESA PROIECT:	FAZA:			
SEF PROIECT	arh. BOGDAN PINTILIE	[Signature]	1/500	Bucuresti, Str. Târnava, nr. 25-29, sector 1 NC 273 046	PUD			
SEF PROIECT SPEC.	arh. LMU DIDA	[Signature]		TITLU PLANSA:	PLANSA NR:			
PROIECTAT	arh. MURESEANU DELIA	[Signature]	DATA: 11.2018	PLAN SITUATIE	A09			
DESENAT	arh. MURESEANU DELIA	[Signature]		REGLEMENTARI				
DATA	EMITENT	COD PROIECT	FAZA	DISCIPLINA	CORP CLADIRE	TIP DESEN	COTA	REVIZIA
181106	BAPP	MAH_TAR	PUD	A		P	+0.00	00

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E CU SERVICII LA PARTER SI ETAJ 1
BUCURESTI, SECTOR 1, STR.TÂRNAVA, NR. 25-29 NC 273 046

IMAGINI 3D- PROPUNERE VOLUMETRIE

PERSPECTIVA- STR. AVIATOR POPISTEANU



PERSPECTIVA- STR. AVIATOR POPISTEANU

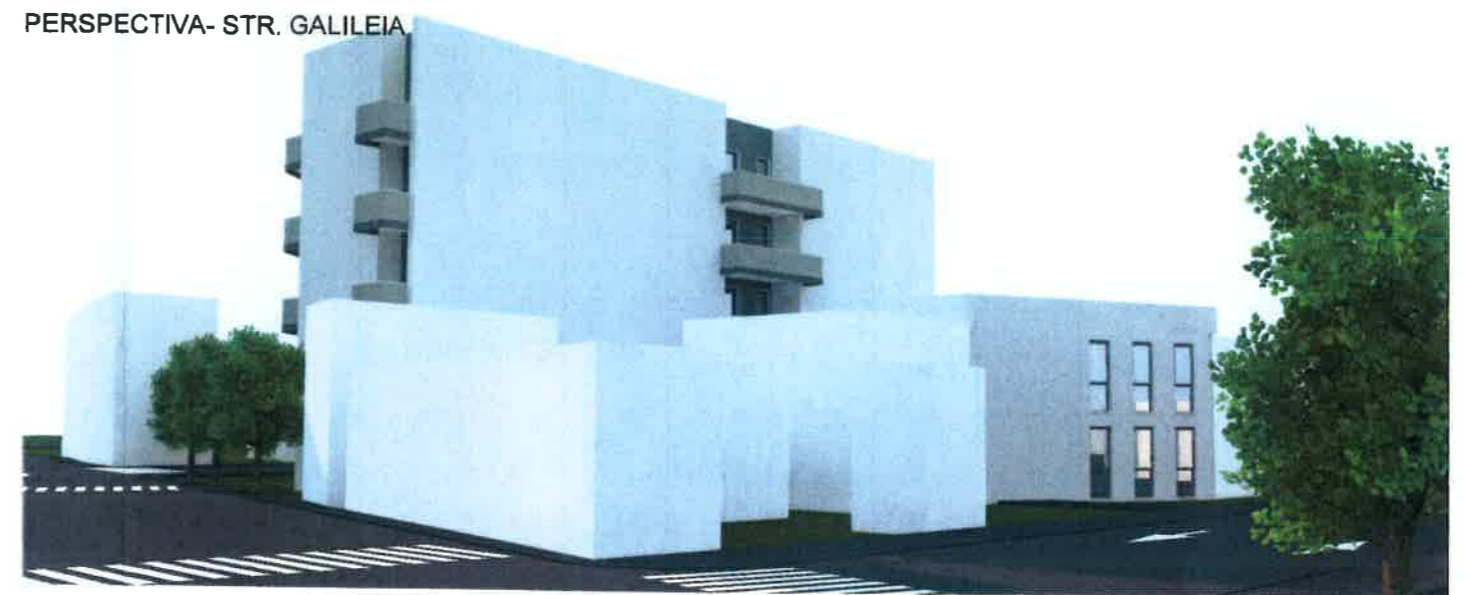


PERSPECTIVA- STR. TARNAVA



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	Arie	Procent	Arie	Procent
1 Suprafata teren masurata	1.009,00mp	100,00%	1.009,00mp	100,00%
2 Suprafata construita la sol	814,00mp	80,00%	605,00mp	60,00%
3 Suprafata construita desfasurata totala	814,00mp		2.522,00mp	
4 Suprafata teren neamenajat	390,00mp	0,00%	0,00mp	0,00%
5 Suprafata teren amenajat (platforme betonate, parcaje, alei, trotuare, terase)	0,00mp	0,00%	114,30mp	10,00%
6 Suprafata spatii verzi	390,00mp	20%	302,70mp	30,00%
7 Bilant utilizare teren (cladiri, alei, parcaje, sp. verde)	1.009,00mp	100,00%	1.009,00mp	100,00%
8 POT	80,00%		60,00%	
9 CUT	0,81		2,50	

PERSPECTIVA- STR. GALILEIA



PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA / REZISTENTA:
SC BA PINTILIE PARTNERS SRL
 Adresa: Str. Leonida nr. 5A, Bucuresti, sector 2
 RC J40/18630/2017
 E-Mail: office@bap.ro Web: www.bap.ro



BENEFICIAR:				TITLU PROIECT:		PROIECT NR:
[REDACTED]				BUCURESTI		02/2017
ADRESA PROIECT:				FAZA:		
Bucuresti, Str. Târnavă, nr. 25-29, sector 1 NC 273 046				PUD		
TITLU PLANSA:				PLANSA NR:		
IMAGINI 3D PROPUNERE VOLUMETRIE				A10		
DATA	EMITENT	COD PROIECT	FAZA	DISCIPLINA	CORP CLADIRE	TIP DESEN
181106	BAPP	MAH_TAR	PUD	A		P
						COTA
						+0.00
						REVIZIA
						00