

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str.TÂRNAVENI..... nr. 12..... sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: ARCH D.U. STUDIO PROIECT SRL PRIN TACHE SORINA

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOSIL DE LOCUINTE COLECTIVE

S+P+ZE SI ÎMPREJUIIRE TEREN

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



Intocmit
URB. ADRIAN NICA

RdA.



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI

Bd Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel: +40-21-319 10 13, Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

http: www.primariasector1.ro



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **IANCULESCU VICTOR - PAUL**, cetățean **[REDACTAT]** domiciliat în **[REDACTAT]** posesor al **[REDACTAT]** eliberată de **[REDACTAT]** în calitate de coproprietar al imobilului situat în **București, str. Târnăveni nr. 12, sector 1**, cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la fals în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S Parțial + P + 2E și îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Redactată și dactilografiată la Societatea Profesională Notarială FIDES, din București, în 3 (trei) exemplare originale.

DECLARANT



ROMÂNIA

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FIDES

Nr. licență funcționare 2548/2239/12.12.2013

București, Calea Mosilor nr. 300, bl. 58, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 2

Tel: 021-619.22.76, 021-212.33.64 Fax: 031-805.74.04

secretariat@notariatfides.ro

Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNATURĂ NR. 38

Anul 2018 luna februarie ziua 28

În fața mea, **ADELA CETINTURK**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

IANCULESCU VICTOR - PAUL, cetățean **[REDACTAT]** domiciliat în **[REDACTAT]** identificat cu **[REDACTAT]** eliberată de **[REDACTAT]**, în nume propriu și a semnat cele 3 (trei) exemplare ale înscrisului, al cărui conținut îi este cunoscut.

În temeiul art. 12 lit. e din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, **SE LEGALIZEAZĂ SEMNATURA DE PE ACEST ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariul în sumă de **60 lei** (plus TVA 11,40 lei), cu BF nr. 0009/28.02.2018.



NOTAR PUBLIC
ADELA CETINTURK

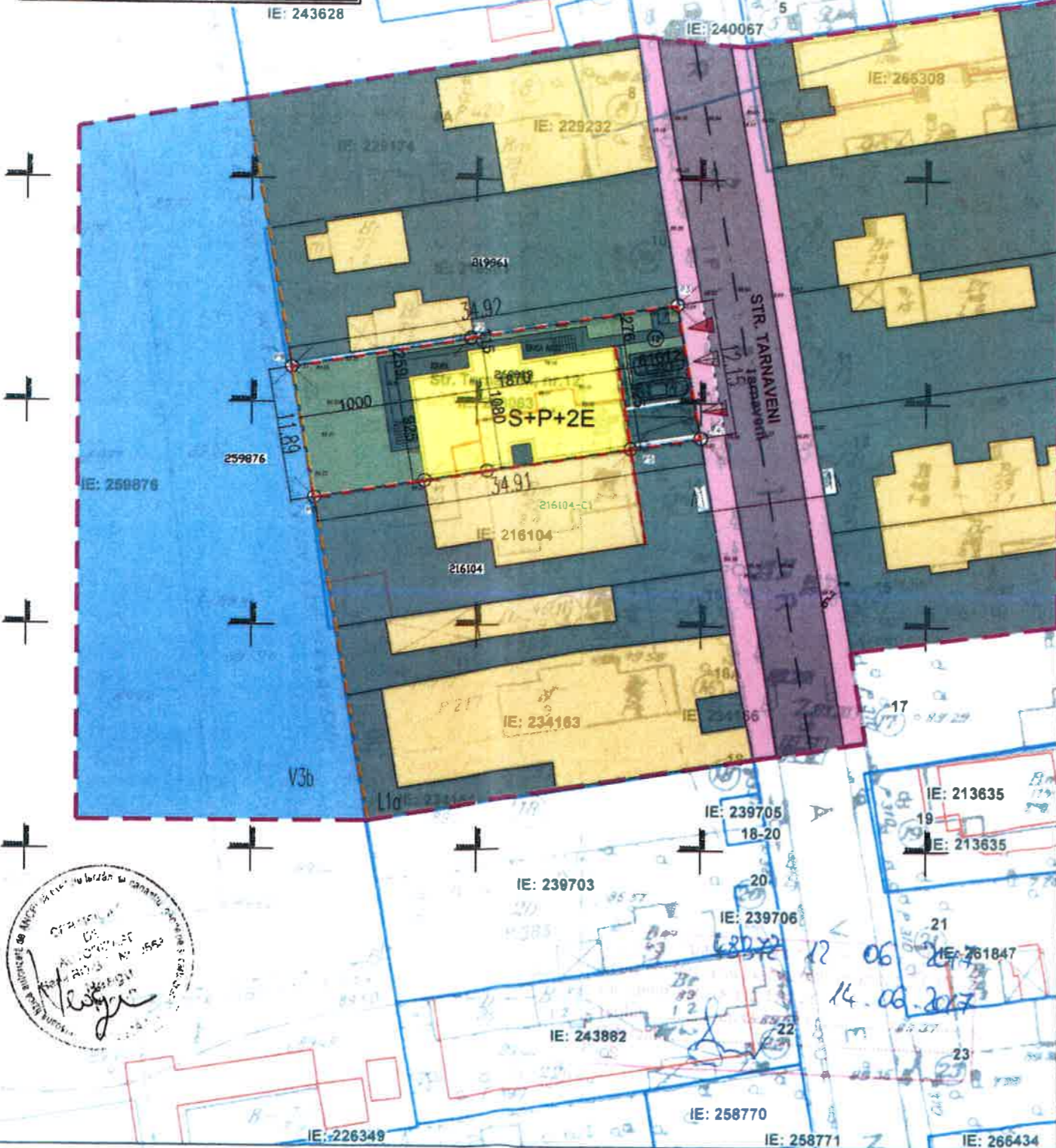


12

COMERCIALA
S.R.L.
STUDIO

BUCHAREST
BUCURESTI
S.R.L.
NICA (SIA)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	332305.784	583739.483	0.073
P2	332305.836	583739.473	18.703
P3	332308.834	583757.934	12.146
P4	332296.864	583759.997	6.316
P5	332295.874	583753.759	12.979
P6	332293.865	583740.936	5.721
P7	332292.980	583735.284	9.893
P8	332291.454	583725.509	11.889
P9	332303.178	583723.538	16.153
Sup = 420 mp			



 -- Documentatii cadastrale avizate
 -- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 14.08.2017
 Intocmit: Diaconu Vlad



PROIECTANT:
 S.C. ARCH D.U. STUDIO PROJECT S.R.L.
 B-dul. Iuliu Maniu, nr 518, sect. 6 Bucuresti.
 J40/11506/2004; CUI:RO16609604.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE
 S+P+2E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
 Amplasament:
 BUCURESTI, SECTOR 1, STR. TARNAVENI, NR. 12,
 NR. CAD. 268003.

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- BORDURA JOASA DE RACORD
- ZONA SPORT SI AGREMENT
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES AUTO SUBSOL
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+2E
- LOCUINTE EXISTENTE
- CIRCULATIE PIETONALA SI AUTO PROPUSA IN INCINTA
- SPATIU VERDE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- DELIMITAREA SUBZONE

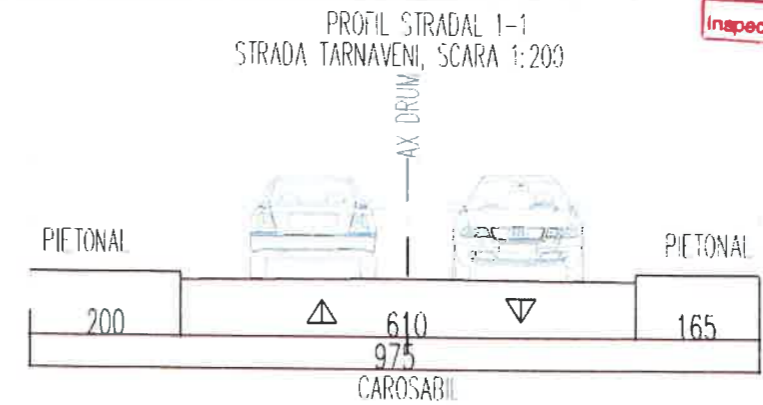
INDICATORI URBANISTICI:

SITUATIE EXISTENTA:	
SUPRAFATA TEREN	=420mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	=0.00mp
SUPRAFATA DESFASURATA	=0.00mp
P.O.I.	=0.00%
C.U.I.	=0.0
SITUATIE PROPUISA:	
SUPRAFATA TEREN	=420.00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	=177.33mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL CU TERASE SI SCARII	=203.77MP
SUPRAFATA DESFASURATA	=531.99mp
P.O.I.	=42.22%
C.U.I.	=1.22
SPATIU VERDE	=126.20mp(30%)
CIRCULATIE PIETONALA/CAROSABILA	90.03mp
NUMAR DE APARTAMENTE	=4buc
NUMAR LOCURI DE PARCAJ	=7buc

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 22 / data 2018.


A.N.C.P.I.
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti
 Aviz Tehnic nr. 22/09.01.2018
 Inspector

O.C.P.I. Bucuresti
PAUN ADRIAN
 Inspector de Cadastru



	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT
Verificator				REFERAT nr. /2016
	PROIECTANT: S.C. ARCH D.U. STUDIO PROJECT S.R.L. B-dul. Iuliu Maniu, nr. 518, sect. 6 Bucuresti. J40/11506/2004; CUI:RO16609604.		DATA 10/2017	BENEFICIAR: AMPLASAMENT: Bucuresti, sector 1, str Tarnaveni, nr.12, imprejmuire si utilitati.
Sef proiect	Urb. Sorina Tache			DENUMIRE INVESTITIE: P.U.D.- CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI.
Proiectat	Urb. Adrian Nita			DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Urb. Adrian Nita		SCARA 1.500	Project nr. 23/08.2017 Faza P.U.D. Plansa: 09



	NUME	SEMINTURA	GERINTA	REFERAT
Verificator				REFERAT nr. /2016
	 PROIECTANT S.C. ARCH D.U. STUDIO PROJECT S.R.L. B-dul. Iuliu Maniu, nr. 518, sect. 6 Bucuresti. J40/11506/ 2004; CUI:RO16609604.		DATA 10/2017	BENEFICIAR: [REDACTED] AMPLASAMENT: Bucuresti, sector 1, str Tarnaveni, nr.12, imprejmuire si utilitati.
Sef proiect	Urb. Sorina Tache			DENUMIRE INVESTITIE: P.U.D.- CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, IMPRJMUIRE SI UTILITATI.
Proiectat	Urb. Sorina Tache			DENUMIRE PLANSA: INSERTIE 3D
Desenat	Urb. Adrian Nita		SCARA	Project nr. 23/08.2017 Faza P.U.D Plansa: 12