

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VASILE GHERGHEL nr. 86, sector 1, București

INITIATOR: STUPARU ROXANA ELENA

ELABORATOR: SC RAUM PROIECT SRL

în vedere realizări: EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ, REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME SPATIE+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit

ARH. LURCEA SAVU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

1. **STUPARU ION**, cetățean român, domiciliat în [redacted] care se identifică cu [redacted] elib de [redacted] și [redacted]
2. **STUPARU MINIODORA**, cetățean român, domiciliată în comuna [redacted] care se identifică cu [redacted] alib de [redacted]

căsătoriți în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de coproprietari asupra cotei indivize de 1/2 ce o deținem din imobilul situat în București str. Vasile Gherghel nr.86, sector 1, format în întregul său din teren în suprafață de 357 mp (360 mp din actele de proprietate) având numărul cadastral 266317 și construcția existentă pe acesta – locuința din cărămidă în suprafață de 83 mp (suprafața utilă de 65,94 mp, iar totală de 93,72 mp conform actelor de proprietate) cu numărul cadastral 266317-C1 întregul imobil fiind intabulat în CF nr.266317 – București, sector 1,

Prin prezenta declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații că:

- Am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime S+P+1E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la Primăria Sector 1, precum și oriunde va mai fi necesar.

Noi, soții, **STUPARU ION** și **STUPARU MINIODORA** declarăm că am citit personal prezentul înscris și ne-a fost citit în întregime și de către notar care ne-a explicat conținutul și consecințele juridice ale acestuia pe care le-am înțeles și confirmăm că reprezintă voința noastră, îi acceptăm efectele și consimțim la autentificarea lui.

Tehnoredactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială „Zișiș Cornelia și Zișiș Andreea”** din municipiul Câmpulung strada Negru Vodă nr.164, județul Argeș, astăzi data autentificării într-un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și în trei duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANȚI

S.S. STUPARU ION

S.S. STUPARU MINIODORA



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

- STUPARU ROXANA-ELENA, de cetățenie română, domiciliată în [redacted], posesoare a [redacted], eliberată de către [redacted] la data de [redacted], și

- STUPARU EMANUEL-IOAN, cetățean român, domiciliat în [redacted], posesor al [redacted], eliberată de către [redacted] la data de [redacted] soți, căsătoriți în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de coproprietari asupra cotei indivize de 1/2 ce o deținem din imobilul situat în București, str. Vasile Gherghel nr. 86, sector 1, format în întregul său din teren în suprafață de 357 mp. (360 mp. din actele de proprietate), având nr. cadastral 266317 și construcția existentă pe acesta – locuință din cărămidă în suprafață de 83 mp. (suprafață utilă de 65,94 mp., iar totală de 93,72 mp., conform actelor de proprietate) cu nr. cadastral 266317-C1, întregul imobil fiind intabulat în CF nr. 266317 – București sector 1,

prin prezenta, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind înfracțiunea de fals în declarații, că am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime S+P+1E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la Primăria Sector 1, precum și oriunde va mai fi necesar.

Prezentul înscris a fost întocmit astăzi, data autentificării, la Societatea Profesională Notarială Ciuhan Aurora - Brăila și Ciuhan Tudor – Lucian, într-un singur exemplar original, semnat de toate părțile în fața notarului public, care se păstrează în arhiva biroului notarial, împreună cu un duplicat, potrivit art. 97 alin. 1 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată.

Subsemnații, declarăm că am primit, azi data autentificării, 2 (două) duplicate ale prezentului înscris, care au aceeași forță probantă ca și exemplarul original, potrivit art.97 alin.4 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată.

Declaranți,

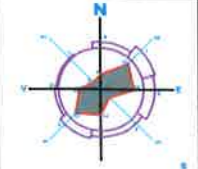
STUPARU ROXANA-ELENA
s.s. indescifrabil

STUPARU EMANUEL-IOAN
s.s. indescifrabil



P. U. D.
EXTINDERE SI SUPRAETAJARE
LOCUINTA UNIFAMILIALA,
REGIM DE INALTIME FINAL
Sp+P+1E+M
Str. Vasile Gherghel nr.86, Nr. 48

U-05



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA PUZ Str. Traian Vasile nr.67 - EXPIRAT
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- LOCUINTE
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - CONSTRUCTII IDENTIFICATE cf. PLAN CADASTRAL ANCP
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS
 - ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL PROPUIS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	357.00	100
CONSTRUCTII	160.65	45
CIRCULATII	89.25	25
SPATIU PLANTAT	107.10	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI

Slot: 357.00 mp
 POTmax : 45%
 CUTmax : 0.9 MP ADC/MP TEREN
**in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC*
 RHmax: Sp+P+1E+M
 Hmax: 7.00 M
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



Str. Vasile Gherghel nr. 86, Bucuresti, sector 1
 Tel: 0723-653 900, Tel. Fax: 0721-602712
 Nr. Reg. Com. J40/338/2005
 Cod fiscal R15127453

Desenat: urb. D. Oanta
 Proiectat: urb. D. Oanta
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar:
STUPARU ROXANA ELENA

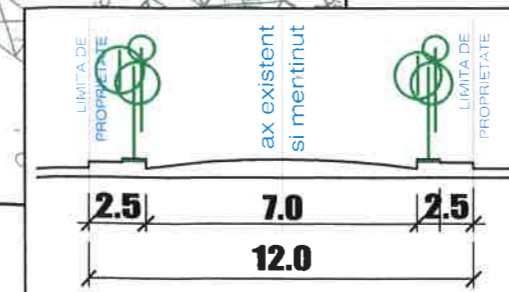
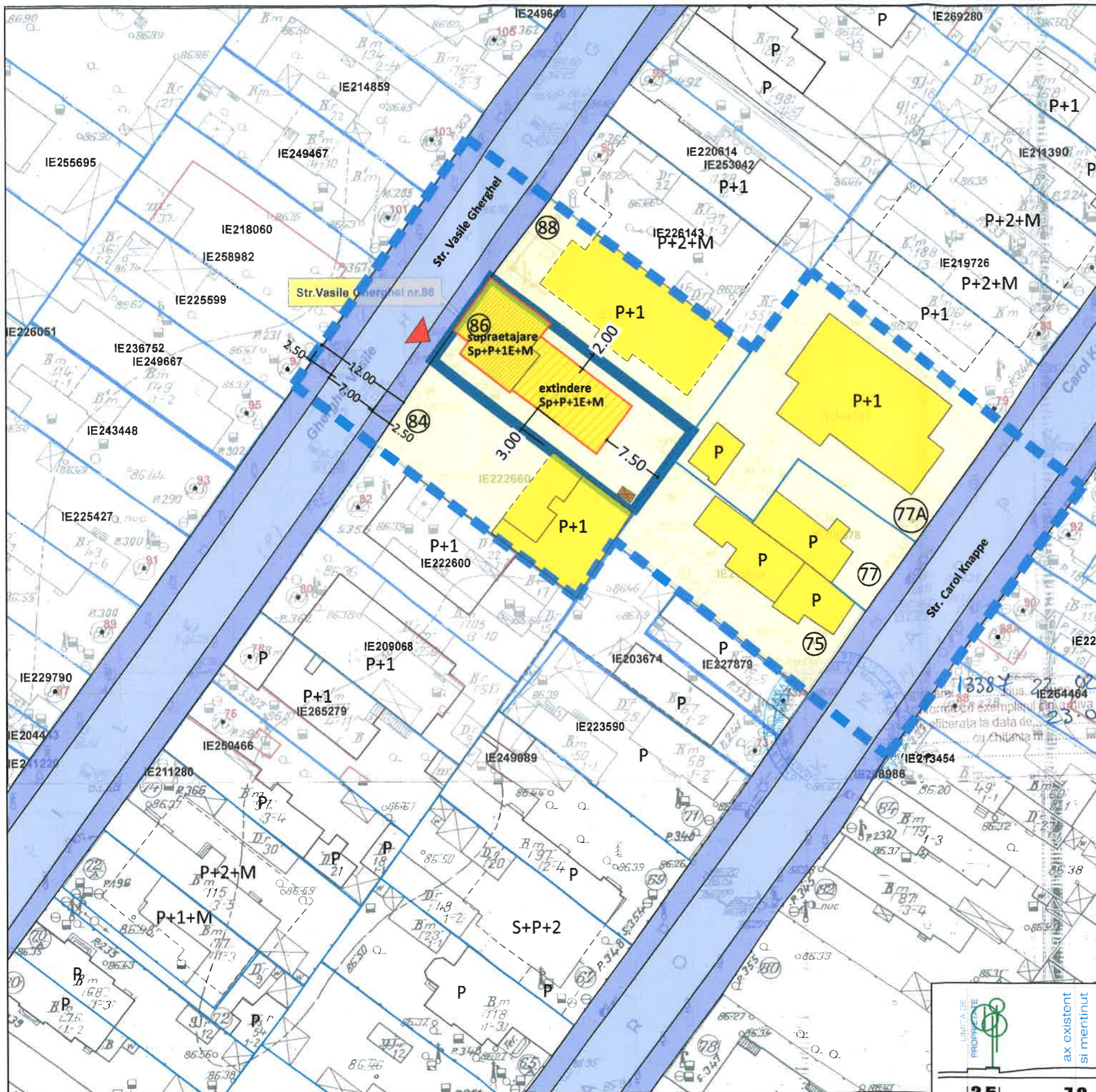
Proiect:
 EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REGIM FINAL DE INALTIME Sp+P+1E+M Str. Vasile Gherghel nr.86, sector 1, Bucuresti

Plansa:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Cod:
 Contract:

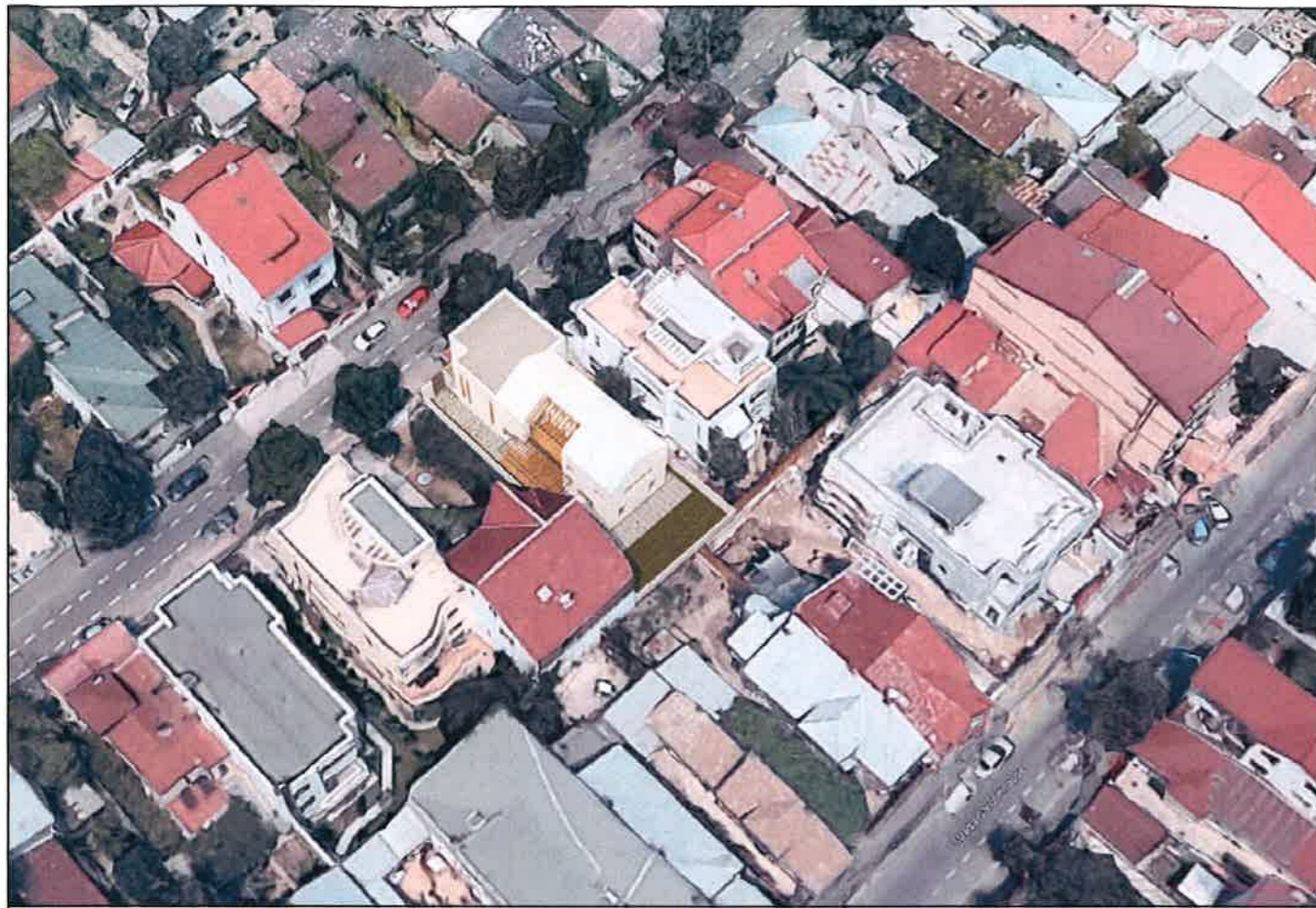
Faza: P.U.D.
 Data: 2018

Scara: 1 : 500
 Plansa nr. U-05



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR. VASILE GHERGHEL





Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Nr. / Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CLAUDIA TATIANA IONEL				
Specializare				Beneficiar:
Sef proiect	ARH. RAZVAN PAUL PUCHICI			STUPARU ROXANA ELENA
Proiectat	C.ARH. CLAUDIA TATIANA IONEL			Proiect nr.:
Desenat	C.ARH. CLAUDIA TATIANA IONEL		05/2018	41/ 01.03.2018
				Faza:
				P.U.D.
				Titlu proiect:
				CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, REMODELARE SI EXTINDERE LOCUINTA strada VASILE GHERGHEL, nr. 86, SECTOR 1, BUCURESTI
				Titlu plansa:
				SIMULARE 3D
				Plansa nr.:
				A 06