

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LAGARULUI nr. 3, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: [REDACTED]

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL COCERINTE COLECTIVE
BS+P+hE+SE/duplex

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

[REDACTED]



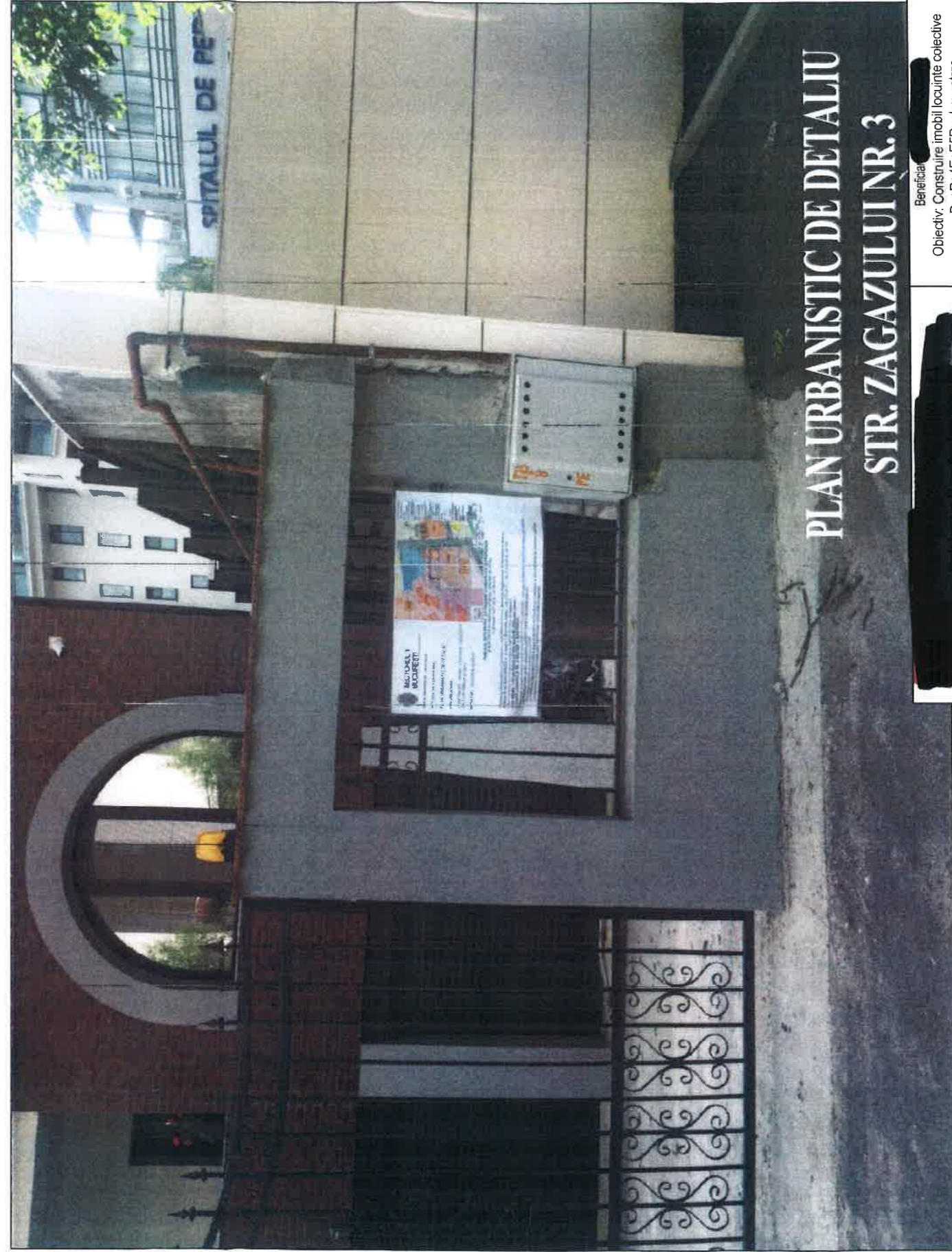
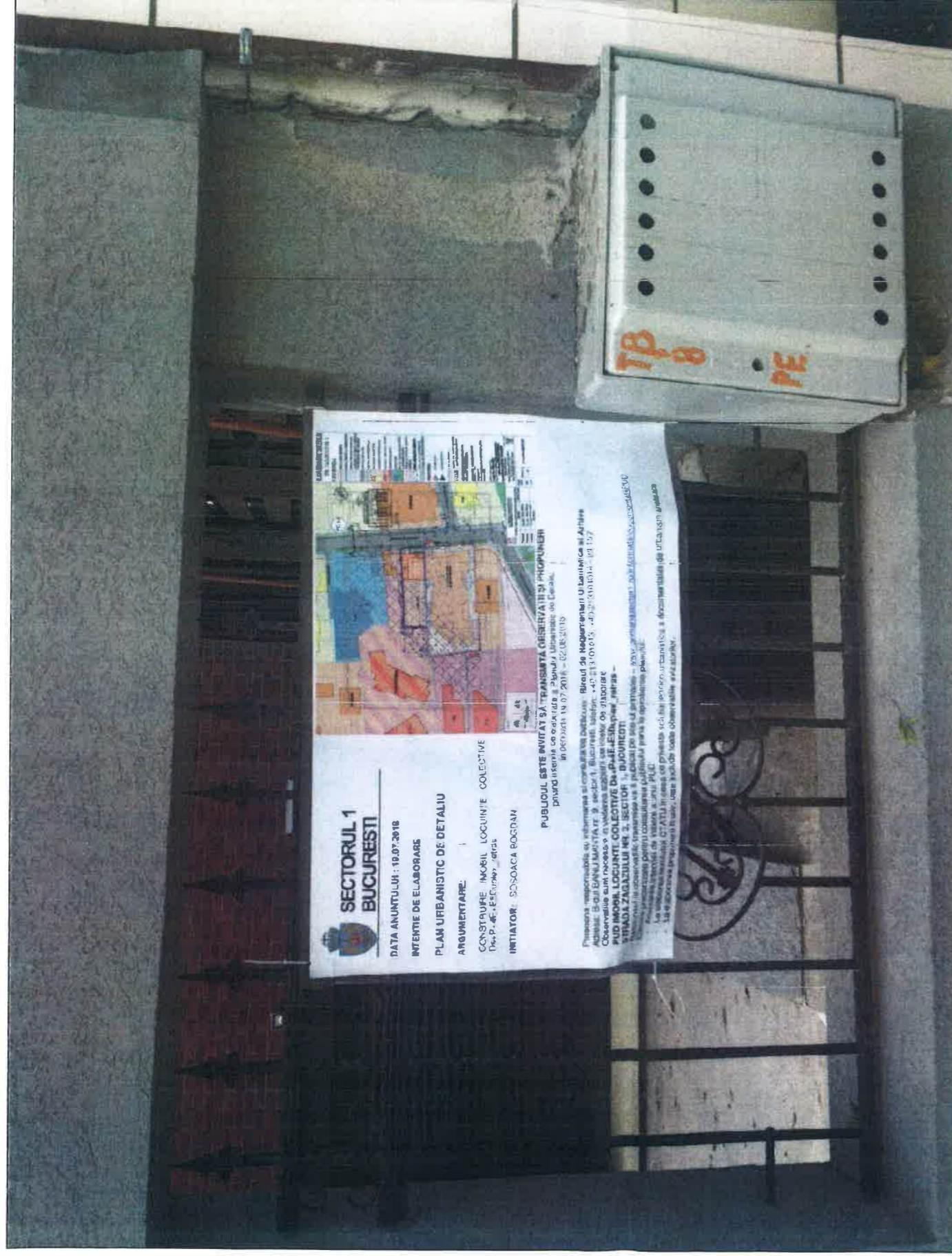
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 15012 AERDQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Beneficiar: [redacted] Obiectiv: Construire imobile locuinte colective Ds+P+4E+E5Duplex_refras. Adresa: Strada Zagazului nr.3 sector 1, Bucuresti	Nr. Proiect	07-004
	Faza	P.U.D.
[redacted] Nume	Plansa nr.	A - 09
	Data	iun 2018
Proiectat	[redacted]	
Desenat	[redacted]	
Verificat	[redacted]	
FOTO PANOU INTENTIE ELABORARE P.U.D 19.07.2018		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. ZAGAZULUI NR. 3

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENCE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE (CF. PLAN OCPI)
- ALINIERE STABILITA PRIN PUZ "INCHIDERE INEL MEDIAN"
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- BIROURI / SERVICII / COMERT
- FUNCTIUNE MIXTA
- SANATATE
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE A OGLINZII DE APA
- TEREN CU SITUATIE JURIDICA INCERTA
- ZONA SIGURANTA METROU
- SUPRAFATA DE TEREN PT CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

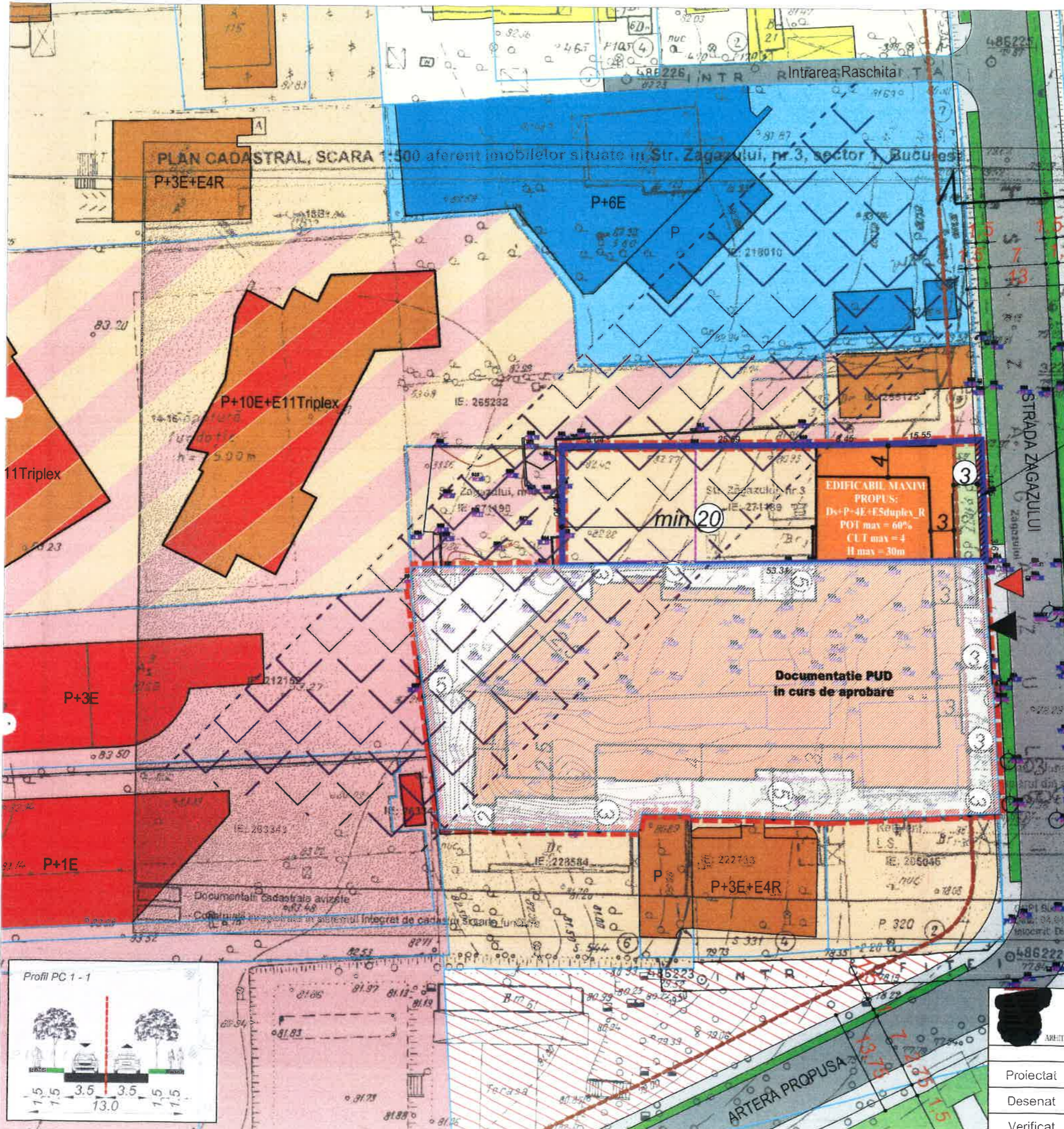
PC 1-1



Inventar de coordonate Parcela S1 (Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pd.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
6	331399.774	587189.919
7	331399.825	587190.955
9	331384.295	587191.891
10	331384.278	587191.000

S(cc)=15 mp



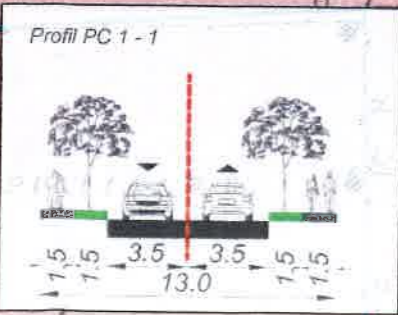
EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ:
 Ds+P+4E+E5duplex_R
 POT max = 60%
 CUT max = 4
 H max = 30m

PROPUNERE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA DEZELATA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ:**
Ds+P+4E+E5Duplex_Retras

REGLEMENTARI PROPUȘE BILANT TERRITORIAL

FUNCTIUNE: LOCUINTE COLECTIVE
POT max = 60%
CUT max = 4
Regim de inaltime: Ds+P+4E+E5Duplex_Retras
H max = 30m
S teren = 800 mp (100%)
S construita = 400 mp (60%)
S spatii verzi = 160 mp (20%) pe teren natural si minim 160 mp (10%) pe teren amenajat
S circulatii auto si pietonale = 80 mp (16%)



Beneficiar: [REDACTED]		Nr. Proiect 07-004	
Obiectiv: Construire imobil locuinte colective Ds+P+4E+E5Duplex_retras.		Faza P.U.D.	
Adresa: Strada Zagazului nr.3 sector 1, Bucuresti			
Proiectat	Nume [REDACTED]	Scara 1:500	Plansa nr. A - 08 PLAN REGLEMENTARI
Desenat	[REDACTED]	Data iun 2018	
Verificat	[REDACTED]	[REDACTED]	



Verificat:		REFERAT NR./2015	Nr. Proiect
PROIECTANT		Beneficiar:	2018
ARHITECTURA:			Faza
Arhitect:		Scara	P.U.D.
Sef proiect:		IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E+E5(R) DUPLEX	Nr. Plansa
Proiectat:		str. Zagazului, nr. 3, nr.1A-1B, sector 1, Bucuresti	A-01
Verificat:		Data	
		2018	
ILUSTRARE DE TEMA PERSPECTIVA NORD-EST			