



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]  
[REDACTED] posesor al [REDACTED]  
[REDACTED] eliberată de [REDACTED] la data de [REDACTED], în calitate  
de coproprietar al imobilului din str. Zăgazului/intrarea Răschita nr.9/2,  
cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul penal român, privind falsul în declarații,  
precum și sancțiunile reglementate pentru declararea necorespunzătoare a  
adevărului, prin prezenta declar pe propria răspundere următoarele:-----

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor  
parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea  
unui imobil de locuințe colective, cu regim înălțime S+P+5E+6Er precum și faptul  
că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor  
puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de  
respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe  
toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației  
publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.-----

DECLARANT,

s.s. [REDACTED]



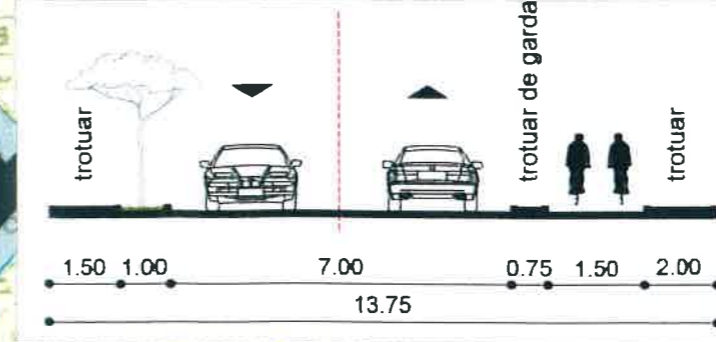
Tangența la 45 grade  
Arc de cerc cu raza de 4m  
cf. art. 10 PUZ Închidere Inel Median

Alinierea clădirilor  
Limita de proprietate

H max = 24.75m



STRADA ZĂGAZULUI  
profil stradal PROPUS cf. PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina



REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
SCARA 1:500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUD
- LIMITA LOTURI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE

FUNCȚIUNI

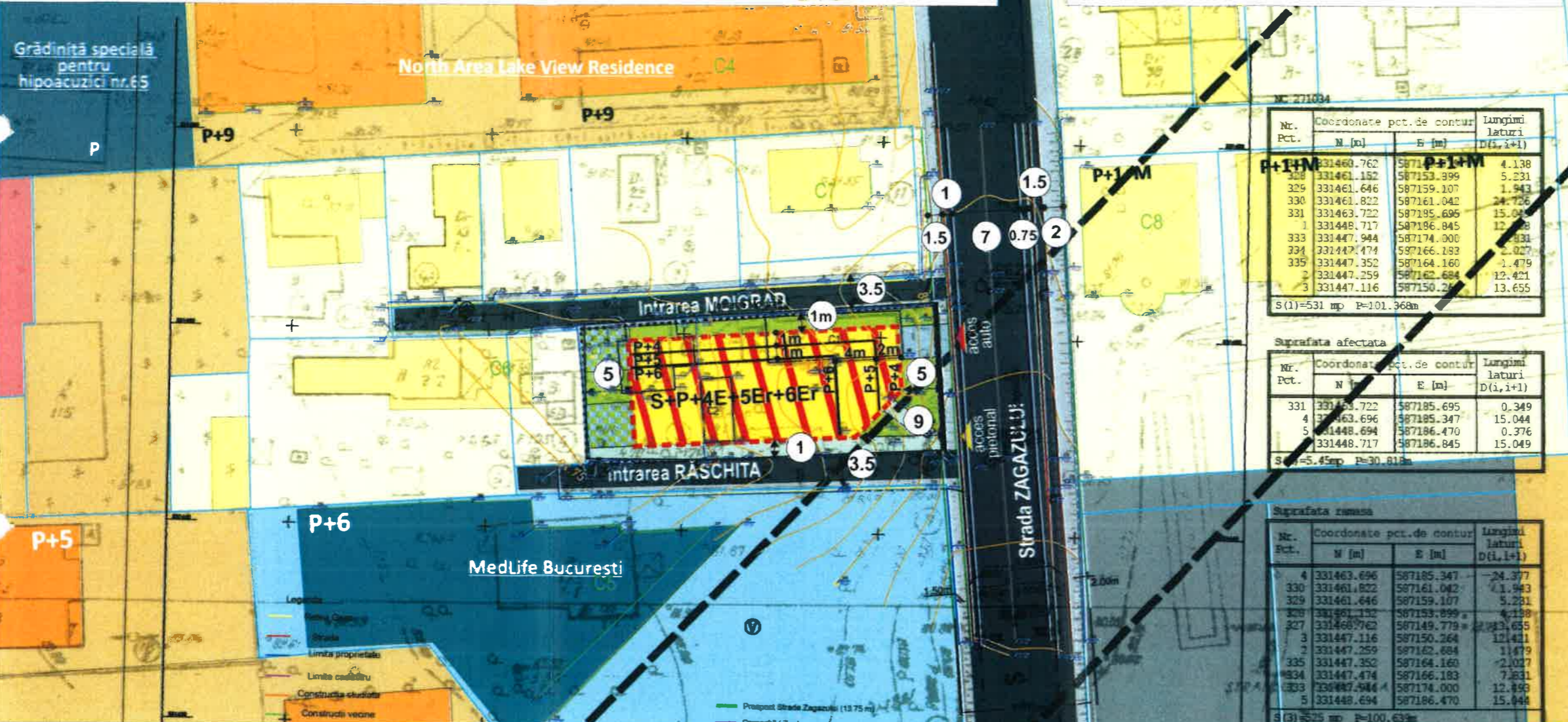
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LOCUINȚE COLECTIVE
- SERVICII/COMERȚ
- PARCAJ

REGLEMENTĂRI

- ZONA MIXTĂ DE SERVICII/LOCUIRE
- CIRCULAȚII PIETONALE ÎN INCINTĂ
- PARCAJE PROPUSE
- SPAȚII PLANTATE ÎN INCINTĂ
- LIMITA MAXIMĂ DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR
- ALINIERIA CLĂDIRILOR cf. PUZ ÎNCHIDERE INEL MEDIAN
- SURFAȚĂ DE TEREN AFECTAT CF. PROFIL STRADA ZĂGAZULUI (S = 5.45mp)

INTERDICȚII

- ZSM - ZONĂ DE SIGURANȚĂ MINIMĂ cf. AVIZ METROREX nr. M.04.01.01 /207/23.01.2019



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i, i+1)	
	N [m]	E [m]	D(i, i+1)
129	331461.152	587153.999	4.138
329	331461.646	587159.107	5.231
330	331461.822	587161.042	1.943
331	331463.722	587185.695	24.726
1	331448.717	587186.845	15.044
333	331447.944	587174.000	12.421
334	331447.474	587166.183	7.831
335	331447.352	587164.160	2.027
2	331447.259	587162.684	1.479
3	331447.116	587150.264	12.421
3	331447.116	587150.264	13.635

S(1)=531 mp P=101.368m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i, i+1)	
	N [m]	E [m]	D(i, i+1)
331	331463.722	587185.695	0.349
4	331463.696	587185.347	15.044
5	331448.694	587186.470	0.376
3	331448.717	587186.845	15.049

S(2)=5.45mp P=30.81m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i, i+1)	
	N [m]	E [m]	D(i, i+1)
4	331463.696	587185.347	-24.377
330	331461.822	587161.042	-1.943
329	331461.646	587159.107	5.231
329	331461.152	587153.999	4.138
327	331468.762	587149.779	22.933
3	331447.116	587150.264	12.421
2	331447.259	587162.684	1.479
335	331447.352	587164.160	-2.027
334	331447.474	587166.183	7.831
333	331447.944	587174.000	12.421
5	331448.694	587186.470	15.044

S(3)=525 mp P=100.63m

INDICI DE UTILZARE A TERENULUI

P.O.T. maxim = 60 % (S. construita la sol max. 318mp)  
C.U.T. maxim = 4 (S. desfasurat max. 2124mp)  
H maxim = S + P + 4E + 5Er + 6Er

BILANȚ SUPRAFETE - PROPUNERE

Suprafata teren = 531 mp  
Suprafata construita la sol = 300 mp (57%)  
Suprafata desfasurata = 1980 mp  
Suprafata circulatii, accese, parcare = 63 mp (11%)  
Suprafata spatii plantate = min 168 mp (min 32%)

Beneficiar: Nisa Proiect Constructii SRL  
S.C. TERA DESIGN STUDIO SRL  
PROIECTAT: arh.urb.peis. Andrada Eftime  
INTOCMIT: arh.urb.peis. Andrada Eftime  
VERIFICAT: arh. Tamara Roseti



STRADA ZĂGAZULUI NR. 9  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

PROIECTAT: arh.urb.peis. Andrada Eftime  
INTOCMIT: arh.urb.peis. Andrada Eftime  
VERIFICAT: arh. Tamara Roseti  
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
FEBRUARIE 2019

SCARA 1:500  
PLANSA nr.07.1



S.C. TERA DESIGN STUDIO S.R.L.



TITLUL PROIECTULUI:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA ZĂGAZULUI NR. 9  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

PROIECTAT: arh.urb.peis. Andrada Eftime  
INTOCMIT: arh.urb.peis. Andrada Eftime  
VERIFICAT: arh. Tamara Roseti

TITLUL PLANSEI:  
ILUSTRARE  
FEBRUARIE 2019

SCARA  
-  
PLANȘA  
nr.9.1