

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din B-dul Bucureștii Noi, nr.52, sector 1,București”

INITIATOR:

.C. ROMAQUA GROUP S.A

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere consolidarea și extinderea corpului C10 cu regim de înălțime P care are funcțiunea de depozitare și va avea funcțiunea de tipografie cu un regim de înălțime P+Supantă.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9

D U P L I C A T

DECLARAȚIE

Subsemnații **LĂZĂROIU FLORIN – RĂDUCU**, cetățean român, având CNP _____, cu domiciliul în _____, identificat cu CI seria HR nr. 392389, eliberată de SPCLEP Toplița la data de 16.08.2012, în calitate de _____, Carpați nr.46, județul Harghita, înregistrată la ORC Harghita sub nr.J19/29//2008, având CUI RO402911 și _____ cetățean român, având _____, Str. Căminului nr. 221, județul Harghita, identificat cu CI _____, nr. 402241, _____, la data de 12.11.2012, în calitate de Director Economic al **ROMAQUA GROUP S.A.**, solicitam autentificarea prezentului înscris:

In calitate de reprezentanți legali ai ROMAQUA GROUP S.A., societate ce deține în proprietate imobilul situat în Mun. București, Bdul Bucurestii Noi, nr. 52, Sector 1, declarăm pe propria răspundere următoarele:

5. Am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora PUD-ul în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Consolidare și extindere corp C10-Tipografie".-----

6. Proprietarii terenurilor învecinate sunt:

- Secția 5 Politie, nr. cadastral 236027;-----
- SC Pajura SA, nr. cadastral 213685;-----
- OMV Petrom, nr cadastral 204455;-----
- Kaufland Romania SCS, nr cadastral 263257;-----
- Patriarhia Romana – Administratia Patriarhala, nr cadastral 217392.-----

7. Ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea documentației PUD (Plan Urbanistic de Detaliu) cu scopul de Consolidare si extindere corp C10-Tipografie".-----

8. Exonerăm Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.-----

Dăm prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.-----

Actul s-a întocmit la Biroul Individual Notarial **VASILACHE TAMARA** în 1 exemplare, azi data autentificării, care ramane în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

SEMNĂTURILE

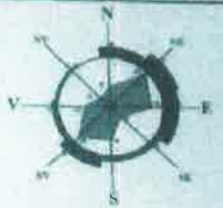
S.S. LĂZĂROIU FLORIN – RĂDUCU

S.S. CITIRIGĂ GHEORGHE

P.U.D. Bdul Bucuresti Noi, nr. 52, Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

8. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
B-dul Bucuresti Noi nr. 52
sector 1, Bucuresti
S teren = 20 805 mp (conform cadastru)
Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona locuire individuala
- Zona locuire colectiva
- Spatii verzi aferente locuinti colective
- Zona comerț și servicii
- Zona productie/depozitare
- Zona educative
- Zona instituti speciale
- Zonă reglementată prin PUZ-ul

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Constructii propuse pentru consolidare și extindere
- Locuinte colective
- Clădiri comerț - servicii
- Constructii productie/depozitare
- Constructii educative
- Instituti speciale

CIRCULATI EXISTENTE:

- Circulati carosabile
- Circulati pietoniale

REGLEMENTARI:

- Extindere tipografie propusa

P.O.T propus = 51%

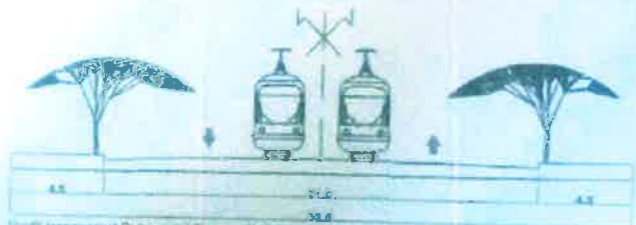
C.U.T propus = 0.75/ C.U.T. volumetric propus = 5.1

Regim de inaltime cladire propusa - P+suparita

H cladire propusa - 7.50 m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
S _{teren}	20805	100	20805	100
S _{constructii}	9056	43.95	10397.8	50.45
S _{dezasurata constructii}	12805		14442.8	
S _{aleltozarea platforma}	8943	43.41	8013	38.90
S _{converde}	2606	12.54	2194	10.55
POT		44%		50%
CUT volumetric		4.5		5.1

COMISIA DE CIRCULATIE
ESTI
Spre nr. ...
din ...
Semnatura:



Profil transversal Bulevardul Bucuresti Noi
Scara 1:250

POZE PANOU DE INFORMARE A PUBLICULUI - 13.03.2017
P.U.D. B-dul Bucurestii Noi nr. 52
Beneficiar Romaqua Group S.A.

