

Nr. 5656/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8/11/07.05.2014**  
P.U.D. Str. Aviatiei nr.72  
Construire ansamblu locuinte colective 2S+P+5E-8E

*An primit aviz si plan  
07.05.2014  
fulul*

**Initiator: Georgescu Robertino, Georgescu Tatiana,  
Dragulin Daniel Ionel, Dragulin Diana Elena**

**Elaborator: SC Oro Design Proiect SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 6.536,90 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata in indiviziune persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Avionului.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in UTR 4\_49 a PUZ « Inchidere inel median de circulatie la zona de nord- autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013 avizul Arhitectului Sef nr.27/12.09.2013 si plan reglementari anexa vizat spre neschimbare Teritoriul de referinta 4 -subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime de P+8E niveluri ce prevede POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2niveluri(8m) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje ; CUT max=3 ; Hmax=36m.

Conform solicitarilor CU nr. 163/9/A/1920/05.02.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 48%, CUTmax= 3,0 ADC/mp teren, RHmax= 2S+P+5E-8E, Hmax.= 32m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

**Fata** - 6,70m spre stanga lot, 12,00m spre dreapta lot, respectiv min.5,00 fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ aprobat ;

**Spate** - min. 6,20m spre dreapta lot, min. 7,80m spre stanga lot, respectiv min.5,00 fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ aprobat;

**Dreapta** - min. 4,80m spre spate lot, respectiv 10,10m spre fata lot;

**Stanga** - min. 5,00m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin PUZ aprobat .

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Aviatiei.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.3180/27.03.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1230377/04.04.2014 ; Aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr.80/24.03.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Sef birou ,**  
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

**Intocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Stefan Udriste, arh. Aurora Tarsouga





PROFIL PROPUS STRADA AVIONULUI CONFORM 'PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN'

**ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8E**  
**STRADA AVIATIEI NR.72, SECTOR 1, BUCURESTI**

**P.U.D.**



**PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA:**

- Limita teren ce a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert, servicii, birouri
- Depozitare
- Spatii verzi
- Teren libere de constructii
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Edificabil propus
- Aliniere propusa prin PUZ Includere inel median de "circulatie"  
- H.C.G.M.B. nr. 294 / 28.11.2013 (minim 5.0 m)
- Aliniere balcoane (in consola)
- Aliniere volum major (structural)
- Aliniere logii (local)
- Retragere minim 4.50 m fata de limita laterala sud
- Contur parcare subterana
- Acces auto propus



**INDICATORI URBANISTICI**

POT	45.0%+3.0% (prelect: balcoane) = 48.0%
CUT	3,0
RgH.	P+8E
Hmax.	32, 0 m fata de CTN
Steren.	6.537,0mp

Indicatori urbanistici conform "PUZ Includere inel median de circulatie", H.C.G.M.B. nr. 294 / 28.11.2013 si maximi propusi:  
 P.O.T. max. = 60%  
 C.U.T. max. = 3,0  
 RgH. max. = P+8E



**ORO DESIGN PROIECT**

TUDOR ARGHEZI, NR. 21, SECTOR 2, BUCURESTI  
 TEL / FAX 031 805 46 47 J402661/2007 C.T. RC 2110999AC

**BENEFICIAR:**

**GEORGESCU ROBERTINO**  
**DRAGULIN DANIEL-IONEL**

**PROIECT NR.**

**317**

**TITLU PROIECT:**

**ANSABLU LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8E**  
 Str. Aviatiei nr. 72, Sector 1, Bucuresti

**FAZA:**

**P.U.D.**

**TITLU PLANSA:**

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**

**PLANSA NR.**

**U 10**

**NUME:**

URB. ADRIAN CIOANGHER

**SEMNATURA**

URB. ADRIAN CIOANGHER

**PROIECTAT**

URB. ADRIAN CIOANGHER

**DESENAT**

ARH. GILDA CIOBOTARASU

**VERIFICAT**

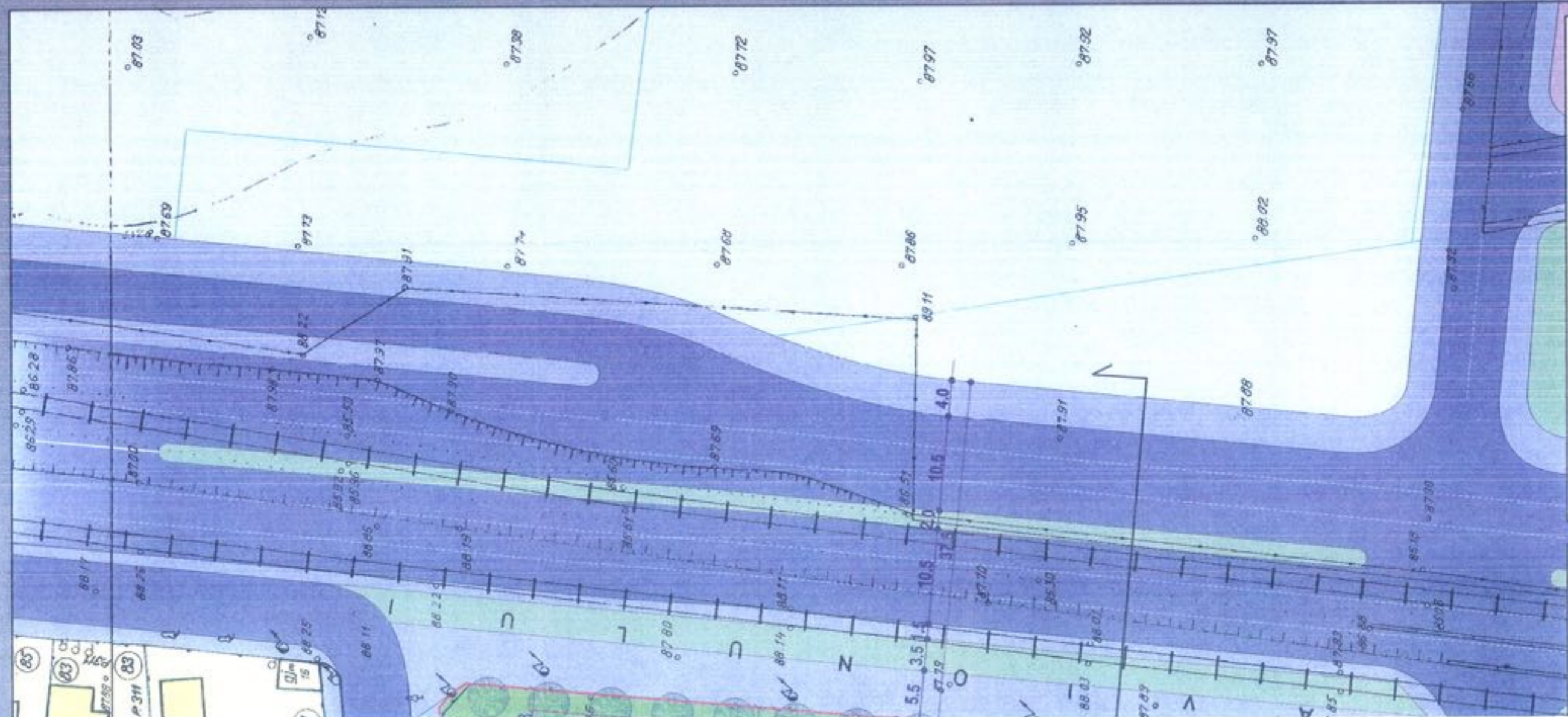
ARH. GILDA CIOBOTARASU

**SCARA:**

**1/500**

**DATA:**

FEBRUARIE 2014



PROFIL PROPUS STRAZILE AVIATIEI SI MUSETESTI SI CONFORM "PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN" - SC. 1/200