

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 71/2002 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 58/10.03.2017 prin care s-a constituit Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Raportul de Evaluare nr. 324/13.04.2018/47/2018 întocmit de S.C. PST APPRAISAL S.R.L prin evaluator Peter Tibor;

Având în vedere Procesul – Verbal al Comisiei numite prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 58/10.03.2017, încheiat în data de 24.04.2018;

În temeiul art.45 alin.(3), art. 80, art.81 alin.(2) lit. m) , coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a imobilului (teren), situat în București, Șos. Nordului nr. 94-96, Sector 1, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare, la prețul rezultat în urma negocierii de 250.000 Euro, plătibili în LEI la cursul comunicat de B.N.R. în ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare la notarul public .

Art. 2. - Se împuternicește Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 1 să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

Art. 3. - Imobilul prevăzut la Art. 1 se identifică potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea Autorității executive a administrației publice locale și structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, 04.06.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oliver Leon Păiuși



Nr.: 151

Data: 04.06.2018

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

Daniela Nicoleta Cefalan

*In temeiul art 48 din (1)
din Legea 215/2015, republicată
cu modificările și completările
ulterioare, se face contrasemnarea
pe motiv de neîndeplinit*

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 159
 04 JUN 2018
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. *Oliver Leaci*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 213234 București Sectorul 1

Nr. cerere 14904
 Ziua 27
 Luna 02
 Anul 2018
 Cod verificare 00



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 20125
 Nr. cadastral vechi: 10031/1/22

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Nordului, Nr. 94-96, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213234	556	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6628 / 26/04/2005 Contract Vanzare-Cumparare nr. 646, din 25/04/2005 emis de BNP LIUBA ALEXANDRESCU:	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) NICULAE MARIUS CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



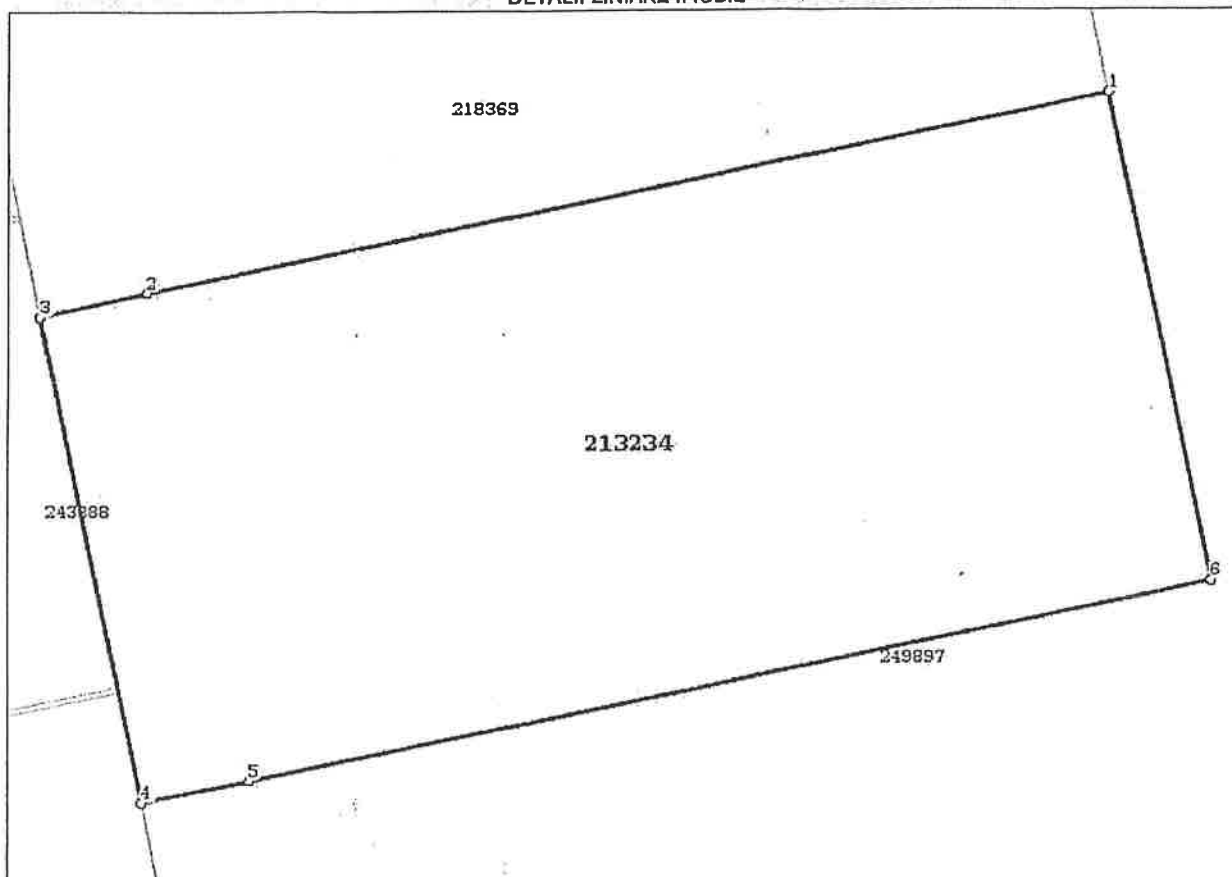
Carte Funciară Nr. 213234 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213234	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.973
2	3	3.501
3	4	16.08
4	5	3.5
5	6	31.014
6	1	16.11

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Cheltanta externa nr.1437518/20-02-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-02-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GABRIELA MIHAELA DINU



Referent,

(parafa și semnătura)

22 FEB. 2018