

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ALTEA SCROVIȘTEA nr. 44-48, sector 1, București

INITIATOR: ALDEȘCU ALEXANDRU

ELABORATOR: S.C. ASEO INSTANT RESIOT S.R.L.

în vedere realizări: DOUĂ IMOBILE LOCUINȚE INDIVIDUALE S+P+TE / S+P+TE (Duplex) și CONSTRUCȚII ANEXĂ

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

MICĂUȘ DIANA MARIA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații:, **ALDESCU ALEXANDRU**, cetățean român, stare civilă declarată: domiciliat în

, identificat cu , eliberată de

stare civilă declarată: domiciliată în

, identificată cu , eliberată de

declarată: domiciliat în

identificat cu , eliberată la data de de

și **GHEORGHE IONUȚ – CIPRIAN**,

cetățean român, stare civilă declarată: domiciliat în

, identificat cu , eliberată la data de

de , în calitate de proprietari asupra

imobilului *Lot 1, compus din teren în suprafața de 1787 mp, în București, Aleea Scroviștea, nr.44-48, sectorul 1, având nr. cadastral 272469, în următoarele cote:*

DINU IONELA – DANIELA, cota parte de 33,299 %, respectiv suprafața de **595,005 mp**, **ALDESCU ALEXANDRU**, cota parte de 29,015 %, respectiv suprafața de **518,499 mp**, **GHEORGHE IONUȚ – CIPRIAN**, cota parte de 17,754 %, respectiv suprafața de 317, 260 mp și **RĂDOI MIHAI** cota parte de 19,932 %, respectiv suprafața de 356,186 mp, declarăm pe proprie răspundere că:

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;

- ne asumăm răspunderea cu privire la corectitudinea și verificarea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului care a generat PUD;

- exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

- vor fi realizate două corpuri de construcții cu funcțiunea de locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+2E și S+P+1E (tip duplex) și anexe.

Redactat și procesat la Biroul Individual Notarial CARMEN DIMA, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, care nu poartă semnătura părților, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3(trei) duplicate părților.

DECLARANȚI,

ALDESCU ALEXANDRU DINU IONELA – DANIELA

RĂDOI MIHAI GHEORGHE IONUȚ – CIPRIAN



26.02.2018.



26.02.2018.



26.02.2018.

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48,
SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI



PL. U.02.02.03. POZE PANOU

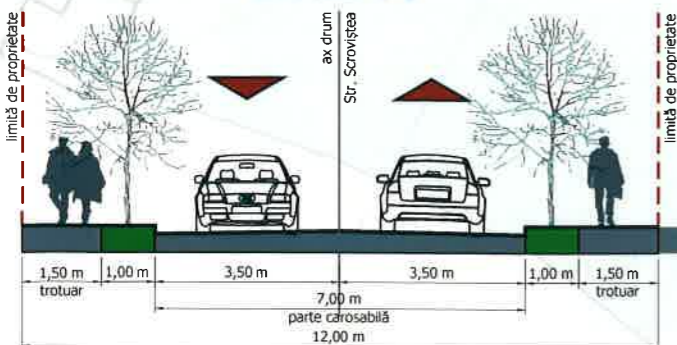


26.02.2018.



S.C. ASCO INSTANT RESULT S.R.L. Str. Depozitului, nr.25, Mărăcineni, Buzău tel.: 0743 155 855		Beneficiar: ALDESCU ALEXANDRU		Nr. proiect: 33 U7 2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE A DOUĂ IMOBILE LOCUINȚE INDIVIDUALE S+P+2E / S+P+1E (DUPLEX) ȘI CONSTRUCȚII ANEXE ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48, SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI
ȘEF PROIECT	Urb. Diana Miclăuș			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Robert Dumitru			Titlu planșă: POZE PANOU
DESENAT	Arh. Robert Dumitru		Data 2017	Planșa nr.: U.02.02.03.

Profil propus A-A
Str. Scroviștea (cf. aviz S.P.U. nr. 1027/27.12.2017)



LACUL GRIVIȚA



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI

PL. U.03.01.02. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită P.U.D.
S. teren=1.787 mp
- Limită Lot 2 (265 mp)
- Limită terenuri cu documentații de urbanism aprobate și în curs de avizare/aprobare
- Aliniament propus
- Aliniere propusă prin documentații de urbanism
- Parcele

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Spațiu verde aferent circulațiilor

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- UTR L1d - Zonă locuire individuală
- UTR V4 - Zonă spații verzi
- Oglindă de apă (Lacul Grivița)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Edificabil propus
- Balcoane propuse
- Edificabil conform documentațiilor de tip P.U.D. în curs de avizare/aprobare
- Expropriere pentru cauză de utilitate publică aferentă modernizării circulațiilor publice
- Expropriere pentru cauză de utilitate publică aferentă modernizării circulațiilor publice Str. Scroviștea (suprafață aprox. 78,00 mp)



SUPRAFAȚĂ TEREN LOT 1 = 1.787,00 mp

INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.:

- L1d:** P.O.T. max = 20,00 %
C.U.T. max = 0,70
- V4:** P.O.T. max = 15,00 %
C.U.T. max = 0,20

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI RAPORTAȚI LA LOT 1:

- S.teren L1d = 1.427,00 mp
- S.teren V4 = 360,00 mp
- S.construită maximă L1d = 285,40 mp
- S.construită maximă V4 = 54,00 mp
- S.construită maximă = 339,40 mp**
- S.desfășurată maximă L1d = 998,90 mp
- S.desfășurată maximă V4 = 72,0 mp
- S.desfășurată maximă = 1.070,90 mp**
- R.M.H. = S+P+2E**
- H. max admis (la cornișă) = 10,00 m**

Numărul locurilor de parcare va fi asigurat cf. HCGMB 66 din 06.04.2006, fiind asigurate în anexe cu structură independentă destinate garării autovehiculelor.

În conformitate cu Ordinul nr. 119 din 4.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor.

NOTĂ:

Pentru suportul de bază a fost utilizat extrasul de plan cadastral scara 1/2000 și 1/500 eliberat de O.C.P.I. București înregistrat sub nr. 100952 din 15.11.2017, eliberat la data de 20.11.2017.
Circulațiile sunt materializate pe planșe conform aviz S.P.U. nr. 1027/27.12.2017 și a documentațiilor de urbanism aprobate la nivelul zonei de studiu.

S.C. ASCO INSTANT RESULT S.R.L. Str. Depozitului, nr.25, Mărăcineni, Buzău tel.: 0743 155 855			Beneficiar: ALDESCU ALEXANDRU	Nr. proiect: 33 U7 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Titlu proiect: CONSTRUIRE A DOUĂ IMOBILE LOCUINȚE INDIVIDUALE S+P+2E / S+P+1E (DUPLUX) ȘI CONSTRUCȚII ANEXE ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48, SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	Urb. Diana Miclăuș		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Planșa nr.: U.03.01.02
PROIECTAT	Arh. Robert Dumitru			
DESENAT	Arh. Robert Dumitru			
			Scara 1/500	Data 2017



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48,
SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI



PL. U.03.04. ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ



S.C. ASCO INSTANT RESULT S.R.L. Str. Depozitului, nr.25, Mărăcineni, Buzău tel.: 0743 155 855		Beneficiar: ALDESCU ALEXANDRU		Nr. proiect: 33 U7 2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Titlu proiect: CONSTRUIRE A DOUĂ IMOBILE LOCUINȚE INDIVIDUALE S+P+2E / S+P+1E (DUPLEX) ȘI CONSTRUCȚII ANEXE ALEEA SCROVIȘTEA NR. 44-48, SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI	
SEF PROIECT	Urb. Diana Miclăuș	<i>[Signature]</i>	Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	Arh. Robert Dumitru	<i>[Signature]</i>	Titlu planșă: ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ	
DESENAT	Arh. Robert Dumitru	<i>[Signature]</i>	Data 2017	Planșa nr.: U.03.04