

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ALEXANDRU BRATU nr. 1-9, sector 1, București

INITIATOR: SC. MAIA IMOB. INVEST SRL

ELABORATOR: SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL

în vedere realizări: LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII ȘI COMERT  
LA PARTER - S+P+4E+5E.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit

SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# **DUPLICAT**

## **DECLARAȚIE**

Subscrisa **Societatea MAIA IMOB INVEST SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul „  
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. „  
**având obiect principal de activitate „Dezvoltare, promovare imobiliară”**, prin administrator **IONESCU ECATERINA**, cetățean român, domiciliată în municipiul  
identificată cu

eliberată la data de \_\_\_\_\_ în calitate de  
proprietară a *terenului intravilan curți construcții în suprafață de 2.588,85 mp (cu o suprafață rezultată din actul de proprietate de 2.600 mp) situat în municipiului București, str. Alexandru Bratu (fostă Străulești, P. 91/10) nr. 7-9, sector 1, având nr. cadastral 216422 (nr. cadastral vechi 20919), întabulat în CF nr. 216422 (CF vechi nr. 58814) a localității București, sector 1,*

*declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+5E / S+P+4E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București, de orice răspundere ulterioară.*

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde trebuința o va cere.

Tehnoredactată și autenticată la Biroul Notarilor Publici Lidia Drăgan și Laura Badiu, într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate.

**DECLARANTĂ,**

**Societatea MAIA IMOB INVEST SRL**

reprezentată legal prin administrator

**IONESCU ECATERINA**

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI: 17.10.2017

**INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
ARGUMENTARE: SE DORESTE REALIZAREA  
UNOR LOCUINTE COLECTIVE - S+P+4E+SER CU  
DOTARI DE SERVICII SI COMERT LA PARTER**

INITIATOR: SC MAIA IMOB INVEST SRL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI  
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
IN PERIOADA 17.10.2017 - 17.11.2017**

Orasana, responsabila cu informarea si consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA  
OFIESA, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13 +40-21 319 10 14, int. 157  
Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectural Sef pentru planul urbanistic de detaliu:

U . D . STR.ALEXANDRU BRATU NR.7-9, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII SI COMERT LA

PARTER S+P+4E+SER

Spunand la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei:

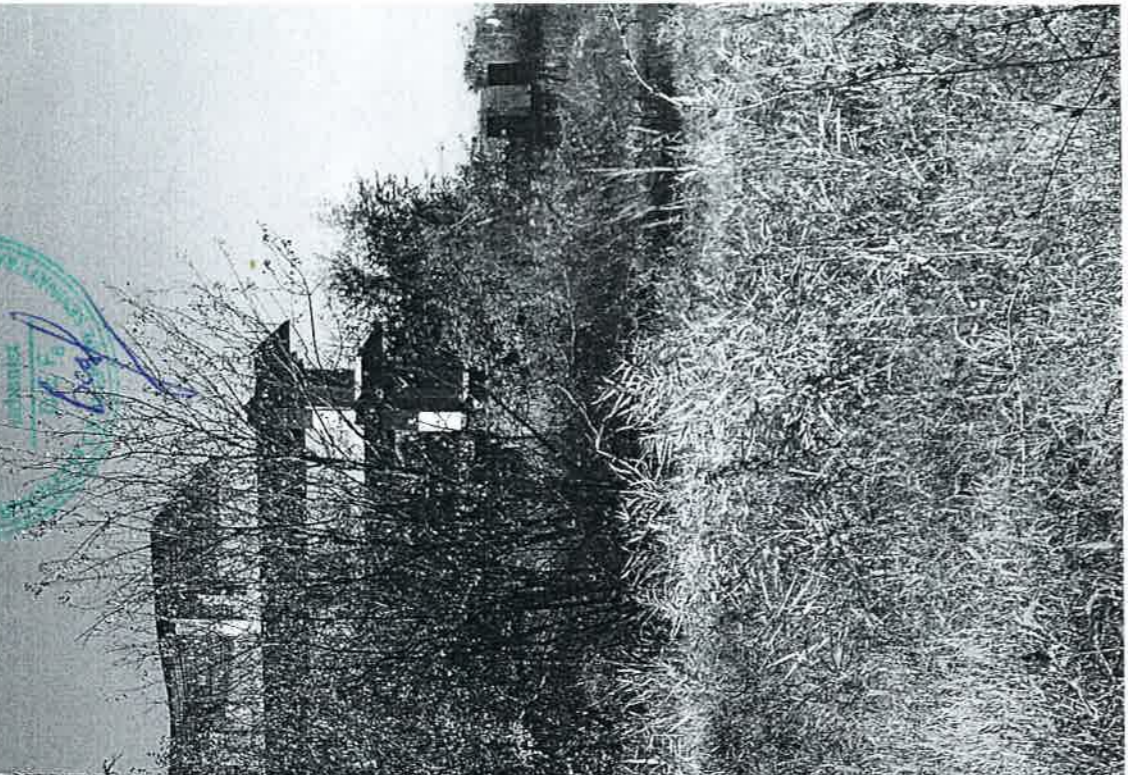
[www.primariasector1.ro/informatii/documentati/PUD](http://www.primariasector1.ro/informatii/documentati/PUD)

PAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

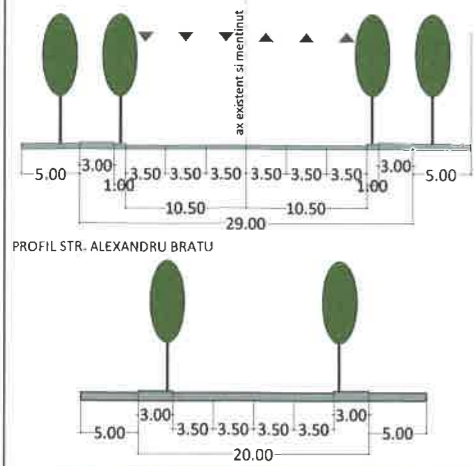
anuntarea intentiei de elaborare PUD

stabilirea rezoluziei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata

elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor



# REGLEMENTARI URBANISTICE



INVENTAR COORDONATE PUNCTE  
CONTUR PROPRIETATE-CADASTRU  
Număr cadastral 216422

Pct	X(m)	Y(m)
1	582 375.49	334 593.91
2	582 377.57	334 595.26
3	582 398.79	334 592.79
4	582 469.19	334 584.60
5	582 486.43	334 557.39
6	582 474.54	334 558.82
7	582 454.78	334 561.19
8	582 434.88	334 563.50
9	582 415.12	334 565.86
10	582 395.85	334 568.15
11	582 372.42	334 570.62

S = 2600 mp.

## P . U . D . Str. Alexandru Bratu nr.7-9, sector 1, Bucuresti

### CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - BIROURI, SERVICII, LOCUINTE, COMERT - S+P+4E+5Er

#### LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita P.U.D.
- Limite cadastrale
- Limite UTR - P.U.G.
- Limite PUD aprobat

#### FUNCTIUNI

- Functiune mixta
- Locuinte colective
- Parcela

#### Fond construit

- Constructii noi identificate in foto satelit/documentatii de urbanism aprobate
- Aliniere caracteristica

#### Circulatii

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Plantatie de aliniament

#### PROPUNERE

- Locuinta colectiva
- Locuinta colectiva cu comert la parter
- Balcoane/Logii/Terase
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot
- Limita subsol
- Spatiu plantat

#### INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU

Slot: 2600 mp

UTR - M3  
POT : 60 %  
CUT : 2,5 mp ADC/mp teren  
RHmax: S+P+4E-5Er  
Hmax:22.00 m

#### BILANT TERITORIAL PROPOS

	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	1.560	60
CIRCULATII	260	10
SPATIU PLANTAT	780	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>2.600</b>	<b>100</b>



**ARX Design Concept SRL**

J40/988/2016 RO 35381891  
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L.	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PR. NR: ...../2017
		SCARA: 1/500	DATA: iulie 2017
			PLANSA NR: 2



				<b>PROIECTANT GENERAL</b> arh. <b>B.E.BOBIC</b>		<b>BENEF CIAR:</b> S.C.MAIA IMOB INVEST S.R.L. IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, S + P + 4, STRADA ALEXANDRU BRATU NR. 7 - 9, SECTOR 1, BUCURESTI		<b>NUMAR PROIECT</b> 080/2017	
<b>PROIECTAT</b> VERIFICAT		arh. <b>B.E.BOBIC</b> arh. <b>B.E.BOBIC</b>		<b>SPECIALITATEA:</b> ARHITECTURA		<b>DENUMIRE PLANSA:</b> VEDERE NORD EST		<b>OCT. 2017</b> NR. PLANSA <b>A7</b>	