

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. GHITILEI nr. 423N, sector 1, București

INITIATOR: SC ITALINOX ROMANIA SRL

ELABORATOR: SC URBE PLAN CONCEPT SRL

în vedere realizării: ~~SC PUD~~ EXTINDERE HALĂ ITALINOX, LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE
A FATADELOR EXISTENTE ȘI CLĂDIRE DE BIROURI ÎN HALA EXISTENTĂ

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

SC URBE PLAN CONCEPT SRL
urb - Olga Jilic



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE,

Subsemnatul **DAROLȚI SILVIU-REMUS**, CNP [REDACTED], cetățean român, născut la data de [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] posesor al [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED], în calitate de **administrator al societății ITALINOX ROMÂNIA S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în [REDACTED] înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. [REDACTED] având Cod Unic de Înregistrare [REDACTED] din data de [REDACTED] conform actului constitutiv și furnizare informații de bază nr. [REDACTED] din data de [REDACTED] emis de ONRC, obținut on-line, societate având calitatea de proprietară a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 423N, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 266486, dobândit conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. [REDACTED] emis de notar public Marina Manole, cu sediul în București, Sector 1,

cu cunoscând dispozițiile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe propria răspundere și pentru societate că **societatea ITALINOX ROMÂNIA S.R.L. a întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind EXTINDERE HALĂ ITALINOX, LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE A FAȚADELOR LA HALA EXISTENTĂ ȘI CLĂDIRI DE BIROURI ȘI EXTINDERE CLĂDIRII DE BIROURI ÎN HALA EXISTENTĂ, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere, atât eu cât și societatea, cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Sectorului 1 în vederea întocmirii documentației P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu) și pentru procedura de consultare a publicului, precum și pentru orice alte autorități competente.

Eu, **DAROLȚI SILVIU-REMUS**, declar că înainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acestuia cuvânt cu cuvânt și am constatat că acesta corespunde voinței mele și a societății și condițiilor stabilite de mine, că notarul public mi-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.

Redactat și tehno-redactat la "Notaris" - Societate Profesională Notarială, notar public Savici Florin-Mihai, cu sediul în Mogoșoaia, Șos. București-Tîrgoviște, nr. 12A, et. 2, Jud. Ilfov, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate, părții eliberându-i-se 2 (două) duplicate. Am primit 2 (două) duplicate.

MANDANT,

în calitate de administrator al societății ITALINOX ROMÂNIA SRL
S.S. DAROLȚI SILVIU-REMUS

PRIMARIA SECTORULUI 1

DATA ANUNȚULUI: 16.05.2018

**INTENȚIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
EXTINDERE HALA EXISTENTA, LUCRARI INLOCUIRE
FAȚADA LA HALA EXISTENTA, EXTINDERE SPAȚII
BIROURI în Sos. Chitilei nr. 423N, Sector 1, Bucuresti

ARGUMENTARE:

Întreaga zona din care face parte amplasamentul este o zonă de servicii și depozitare, în apropierea cailor rutiere importante. Zona este predominant de servicii, astfel încât extinderea funcțiilor de depozitare existente este oportună.

ADRESA: Sos. Chitilei nr. 423N, Sector 1, Bucuresti
INITIATOR S.C. ITALINOX ROMANIA S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
DE DETALIU ÎN LEGĂTURĂ CU EXTINDEREA HALA EXISTENTA, LUCRARI INLOCUIRE
FAȚADA LA HALA EXISTENTA, EXTINDERE SPAȚII BIROURI în Sos. Chitilei nr. 423N, Sector 1, Bucuresti**
în perioada 16.05.2018-15.06.2018 (30 zile din momentul afișării pe site-ul primăriei sau amplasării pe teren)

În perioada 16.05.2018-15.06.2018 (30 zile din momentul afișării pe site-ul primăriei sau amplasării pe teren)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - SERVICIUL URBANISMI

Adresa: Bd. Mama nr. 9, Sector 1, Municipiul Bucuresti

Telefon: 021 319.10.13

Observațiile pot fi prezentate în prezența stabilirii certitudinii de elaborare/evaluare și aprobarea la sediul Primăriei Sectorului Urbanism

În scopul asigurării transparenței procesului de elaborare a planului urbanistic de detaliu, se va putea fi consultat la sediul Primăriei Sectorului Urbanism

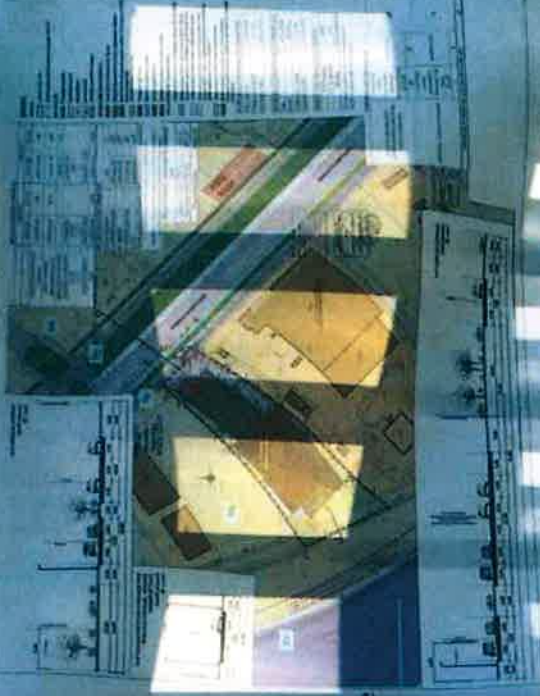
Etapele prezentate pentru consultarea publicului sunt:

- Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare

- Etapa elaborării propunerilor de proiectare

- Etapa elaborării propunerii finale, care include toate observațiile avuților interesați

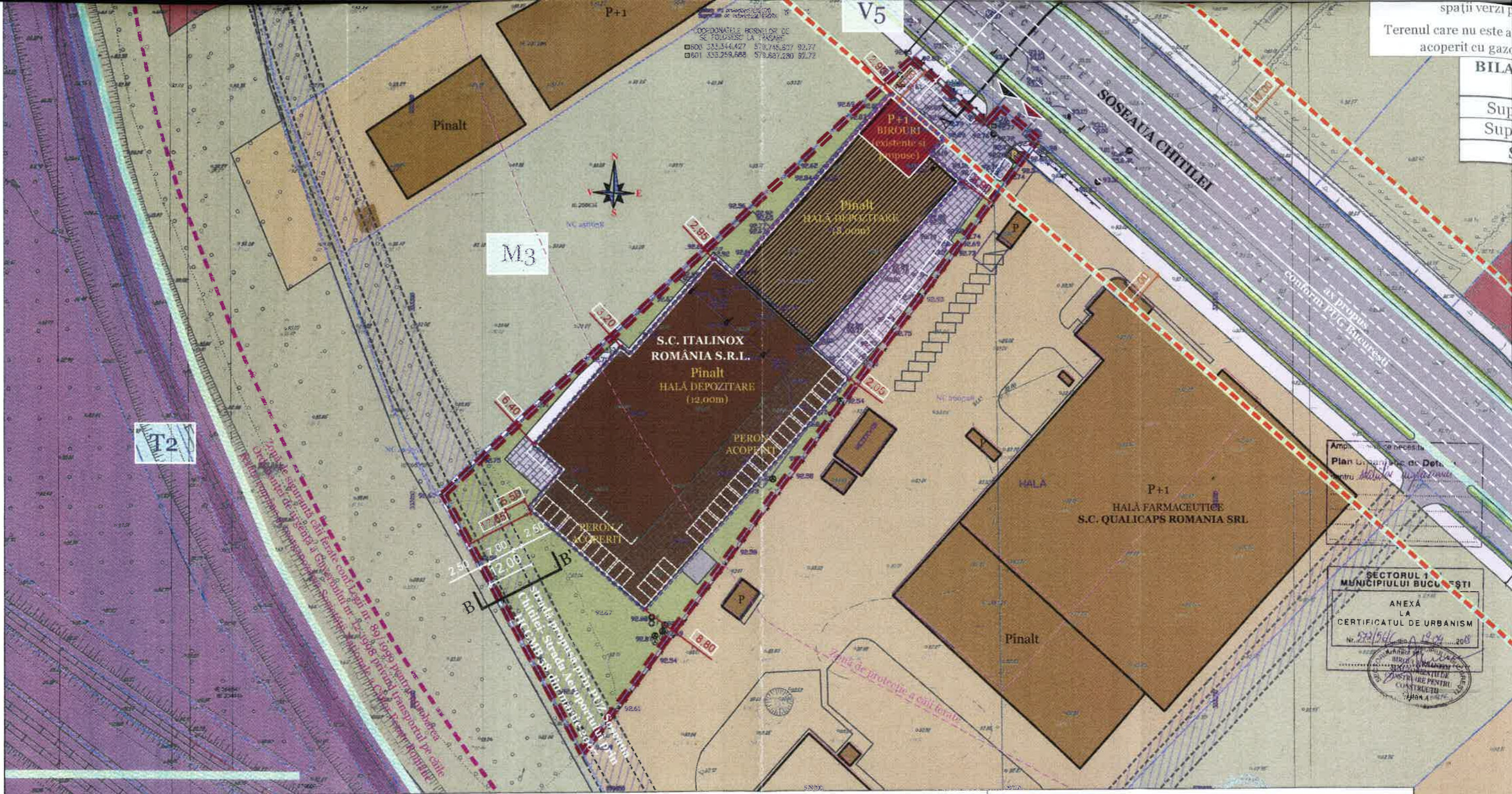
- Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avuților interesați



16.05.2018

spații verzi p
Terenul care nu este a
acoperit cu gaze

BILA
Sup
Sup



Printat rapid la
WWW.AZERO.RO

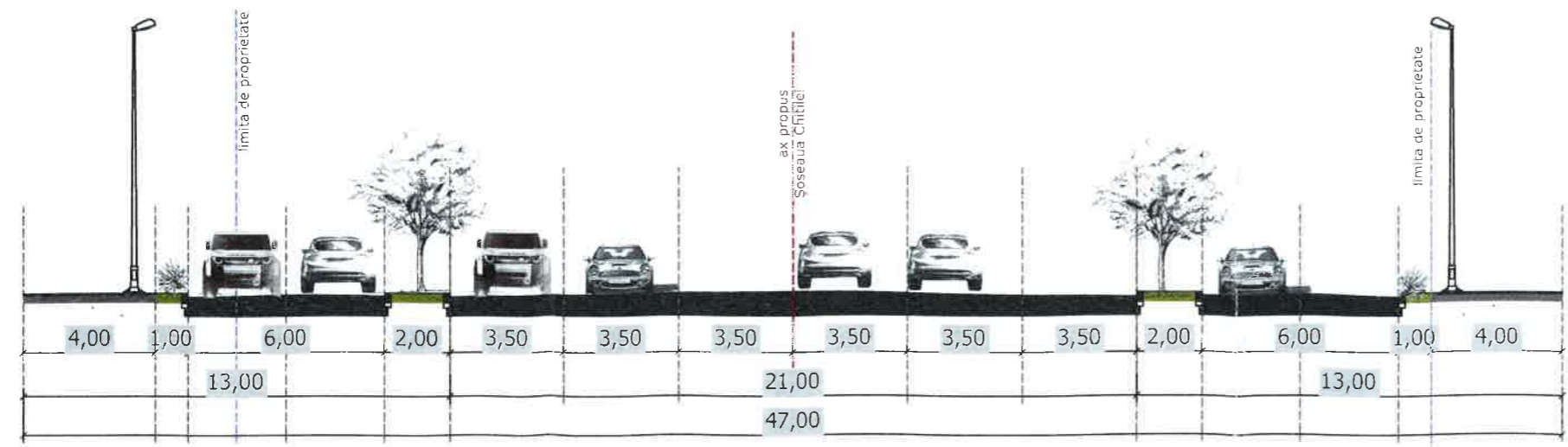
Printat rapid la
WWW.AZERO.RO

Amp
Plan
Plan
Plan

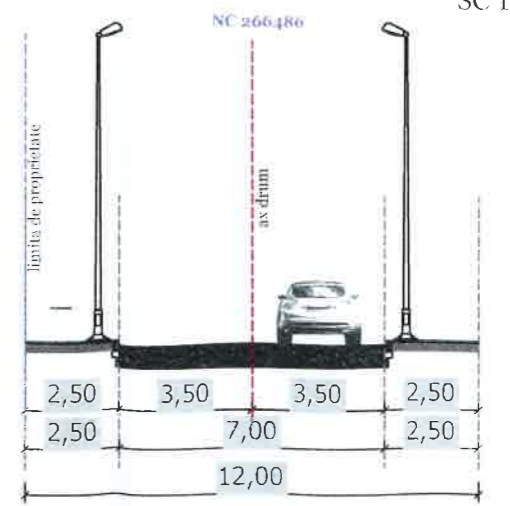
SECTORUL 1
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 572/546
19.04.2018



A-A' SOSEAU A CHITILEI
(profil propus conform PUG
Municipiul Bucuresti)
SC 1:200

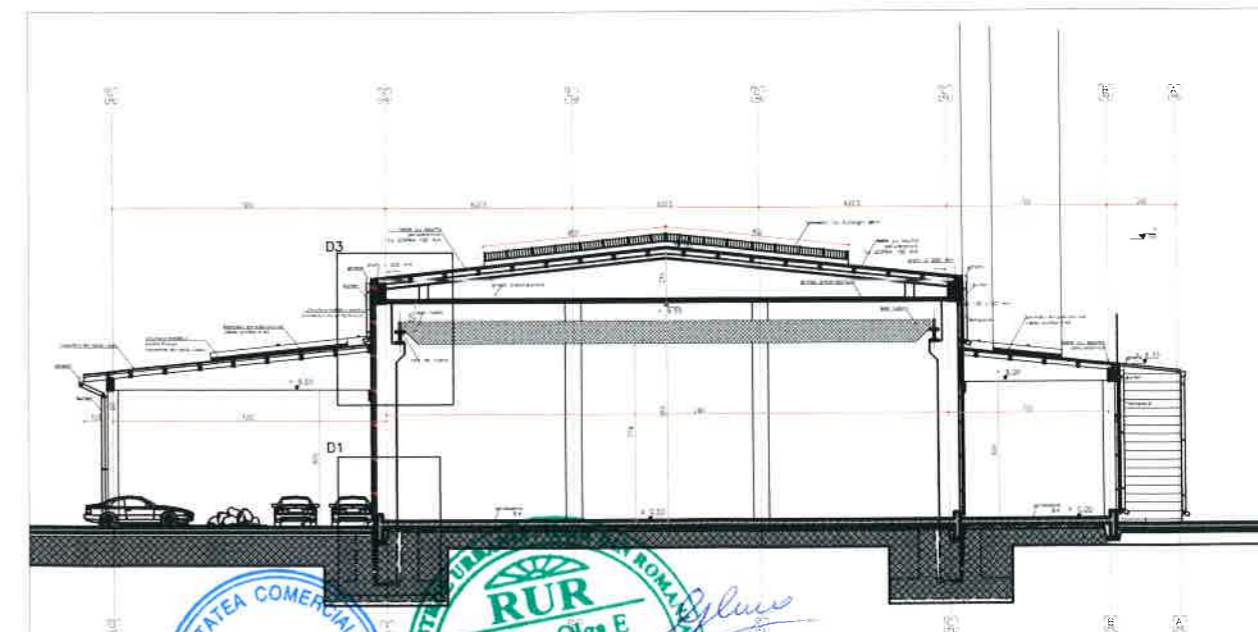
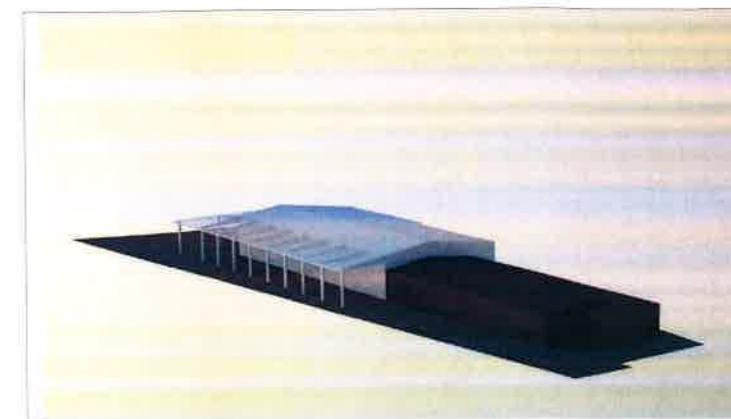
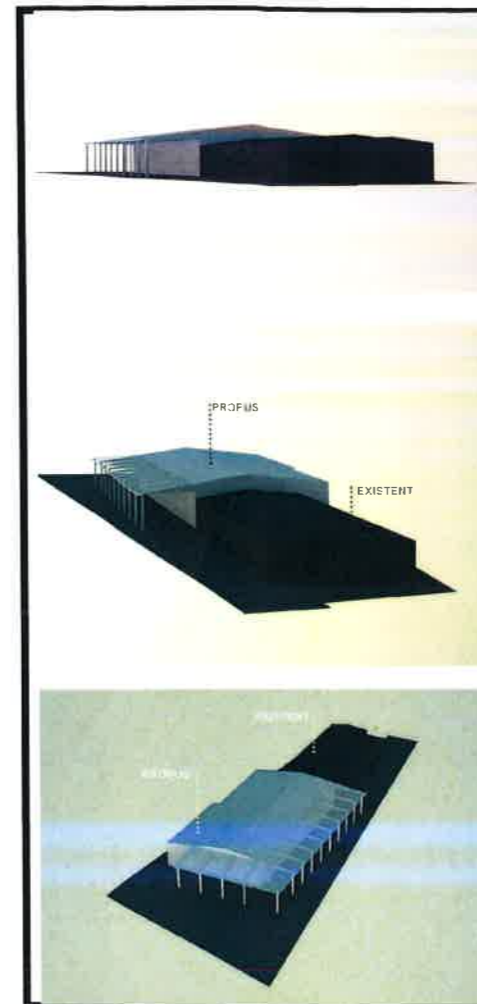


B-B' STRADA PROPUȘĂ CONFORM PUZ
SOSEAU A CHITILEI - STRADA
AEROPORTULUI
(profil propus)
SC 1:200





PLAN INCADRARE IN ZONA - MOBILARE URBANISTICĂ



Soluțiile tehnice și arhitecturale prezentate în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. URBE PLAN CONCEPT S.R.L. Ele sunt utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă, în total sau parțial, fără acordul scris al S.C. URBE PLAN CONCEPT S.R.L.

				S.C. ITALINOX ROMANIA S.R.L.		Nr. proiect: UPC11
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT	NUME Urb. Olga ILIE Urb. Olga ILIE Urb. Cătălin ONCESCU	SEMNĂTURA 	Scara 1/2.000 Formal 420x297 Data MAY 2018	Titlu proiect: P.U.D. EXTINDERE HALĂ ITALINOX, LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE A FAȚADELOR LA HALA EXISTENTĂ ȘI CLĂDIRI DE BIROURI ȘI EXTINDEREA CLĂDIRII DE BIROURI ÎN HALA EXISTENTĂ, ȘOSEAUA CHITILEI, NR. 423N, SECTOR 1, BUCUREȘTI Titlu planșă: ILUSTRARE URBANISTICĂ		Faza: P.U.D. U 09