

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - **SOS. CHITILEI, NR.93, SECT.1, BUCURESTI**

INITIATOR : NAE DUMITRU

**ELABORATOR: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012,
Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :

LOCUINTA COLECTIVA "S+P+4E+5Er"

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.



Investitor
NAE DUMITRU

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii **NAE DUMITRU** , domiciliat în
 , identificat , eliberată de
 , la data de și **NAE VIORICA** domiciliată în
 , identificată cu , eliberată
 de la data de **soți**,-----

STAN DAVID domiciliat în
 , eliberata de lata de

necăsătorit, suntem coproprietari asupra **imobilului situat in Mun. Bucuresti, Șos. Chitilei nr.93, sector 1**, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare, autentificat sub numărul : de fostul Notariat de Stat sector 1 Bucuresti, declaram prin prezenta ca am întreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/ unifamiliala. cu regim de inaltime **S+P+5E+6Er** precum si faptul ca imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispoziția autoritatii locale in vederea adoptarii documentației si de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioara.

Tehnoredactat la biroul notarului public Dan Andrei Moiescu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial si 2(doua) exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARAȚII

S.S./NAE DUMITRU

S.S./ NAE VIORICA

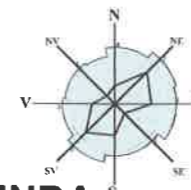
S.S./ STAN DAVID

EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUCTIEI
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+4E+5E"
SOS. CHITILEI, NR.93, SECT.1, BUCURESTI"
pag 2.



INVENTAR COORDONATE PROPRIETATE APROBATE DE OFICIUL DE CADASTRU

Pct.	X(m)	Y(m)
1	551 322,91	342 731,25
2	551 320,44	342 727,54
3	551 335,97	342 723,84
4	551 330,30	342 713,36
5	551 327,42	342 708,05
6	551 324,76	342 703,44
7	551 320,88	342 705,56
8	551 318,19	342 707,05
9	551 311,49	342 710,76
10	551 314,56	342 716,33
11	551 322,13	342 729,77
12	551 322,27	342 730,48



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf.RLU PUG MB
- IMOBILE REGLEMENTATE PRIN STUDII URBANISTICE ANTERIOARE

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- EDIFICABIL LOCUINTA COLECTIVA PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE LA SOL = 20%/TEREN
- SPATII VERZI INIERBATE PROPUSE LA SOL = 10%/TEREN
- CONSTRUCTII EXISTENTE

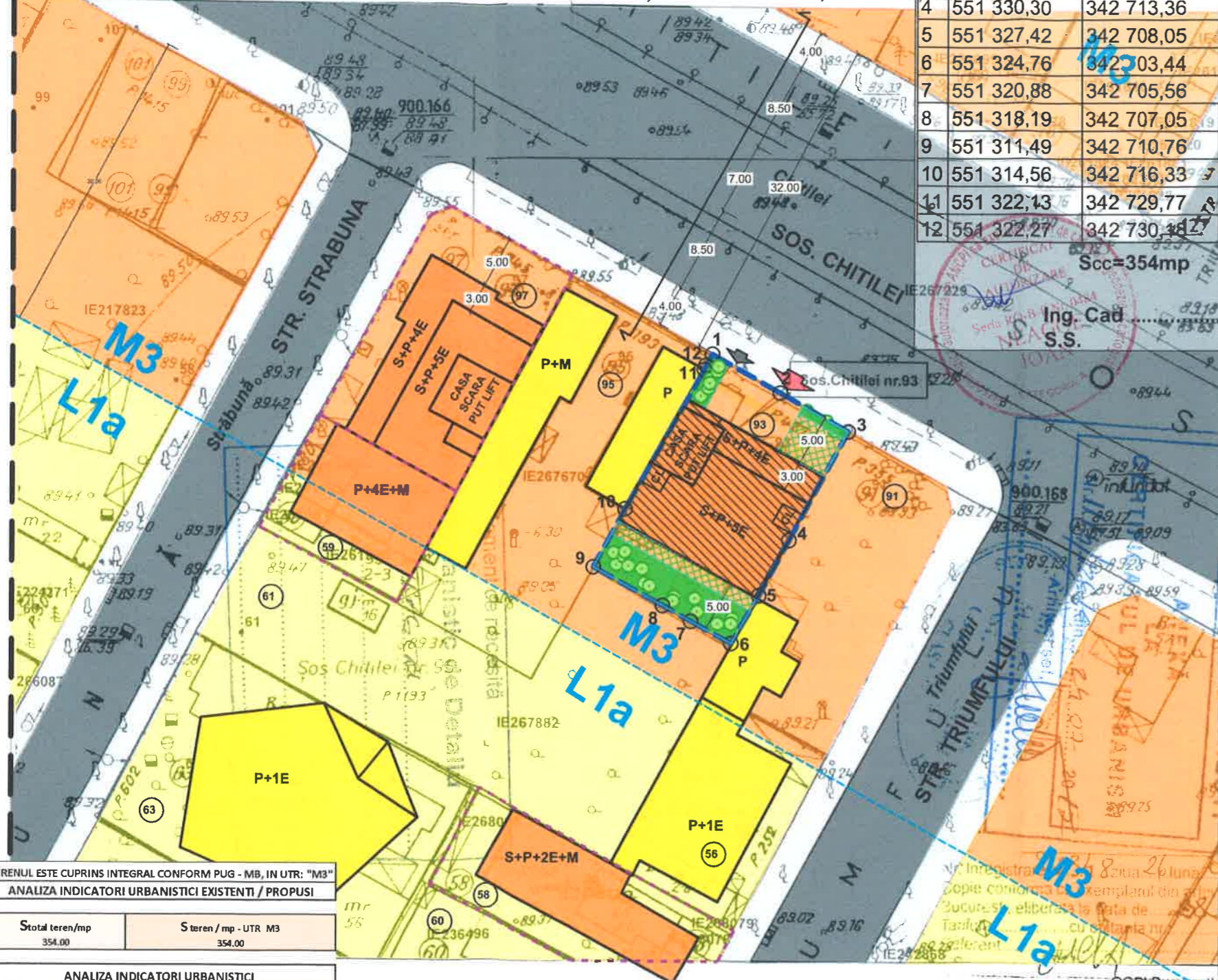
CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
 TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 9 APARTAMENTE (Sdmax = 100mp)
 conform art.5 alin. 5.2.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
 "5.2. Subzonele locuintelor semicolective / colective, cu acces la lot folosit in comun:
 5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartamen cu suprafata desfasurata de max 100mp;
 LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 9 LOCURI PARCARE - LA NIVELUL SOLULUI

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Șos.Chitilei nr.93, sector 1



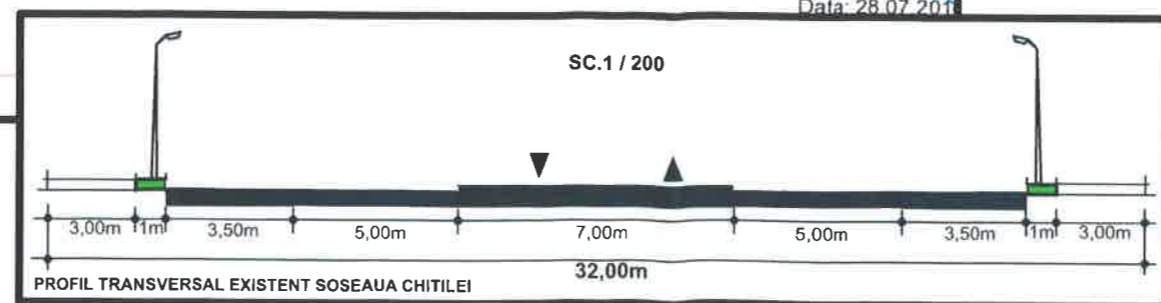
TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG - MB, IN UTR: "M3"
 ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

Stotal teren/mp	S teren / mp - UTR M3
354,00	354,00

PERMISI CF. PUG	UTR M3/mp dupa demolare in curs		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE
POT max %	60	0,00	60
CUT (P+4)/(P+6) pt carosabil 22m	2,5	0,00	2,5
RMH *	P+4E / P+6E	0,00	S+P+4E+5Er
H max (m)	22	0,00	19
AC(mp)	159,3	0,00	159,3
ADC(mp)	885	0,00	885,00
Spatii verzi (la sol)	min 20% din teren (mp) = 71		
Spatii verzi (amenajate terase)	min 10% din teren (mp) = 35		

* RMH = P+6E pentru Carosabil - 14 m. + trotuare 2x4m = 22 m. (categoria II)

cadastru si carte funciara

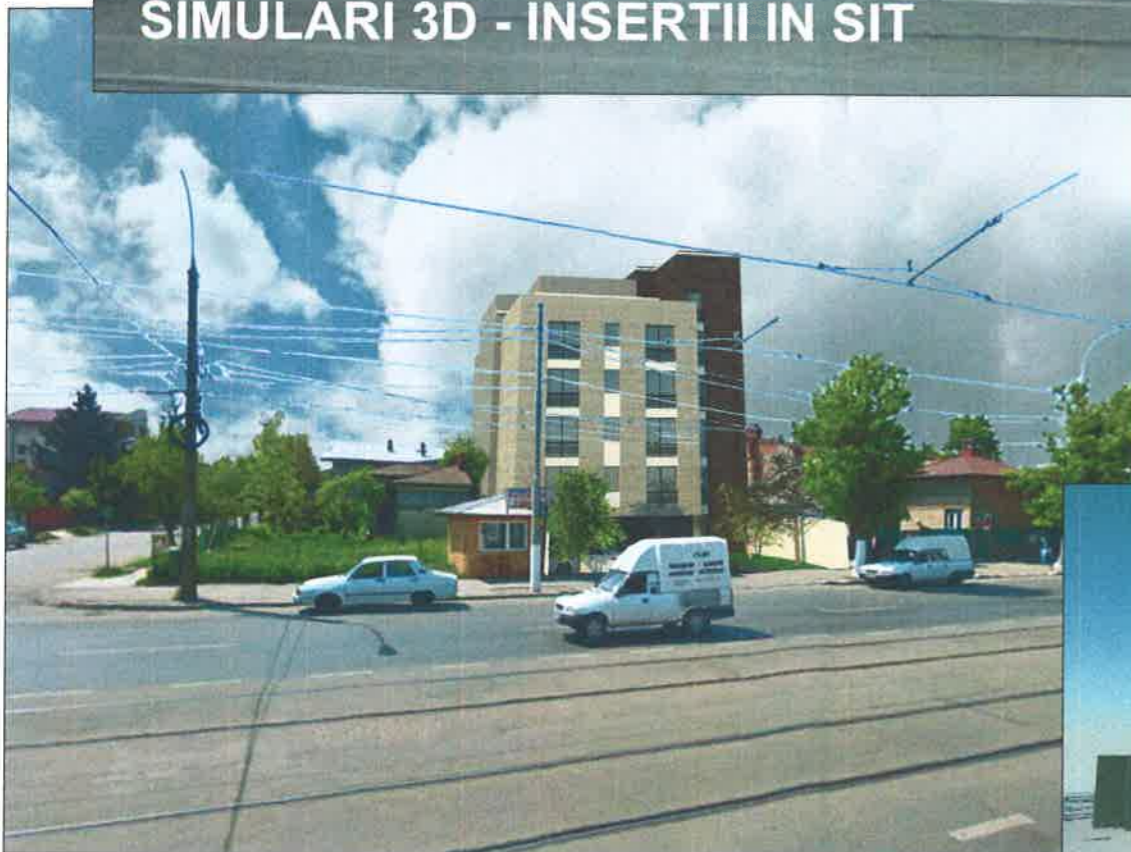


AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR EXPERT	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
	BOBETZ				08/2017	1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar NA E DUMITRU		Proiect S.D.C.B./17		
Blv. GLORIEI, Nr.31, Sect.1, BUCURESTI J40/897/2012 Tel: (021) 667 37 39, Fax: (021) 667 39 49						
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E		Editia	
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE				PUD	
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE		Titlu Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.	
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ				PUD.06	



ILUSTRARE DE TEMA
SIMULARI 3D - INSERTII IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROUL ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR EXPERT	Nume Elisabeta VLASE	Semnatura Carmen BOTEZ	Data 08/2017	SCARA 1:500
BIRU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. Blv. GLORIEI, Nr.31, Sect.1, BUCURESTI J40/897/2012 Tel: (021) 667 37 39, Fax: (021) 667 39 49			Beneficiar NAE DUMITRU	Proiect S.D.C.B./17
Proiectanti	Nume Arh. Elisabeta VLASE	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5Er	
Sef proiect	Arh. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT	
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ		Editia PUD	
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		Plansa nr. PUD.9	