

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DARMAHEȘTI nr. 32, sector 1, București

INITIATOR: LUPOI CORNEL

ELABORATOR: SC. SILPA N 2000 SRL

în vedere realizări: LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ 3+P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnații, **LUPOI CORNEL IOAN**, cetățean român, domiciliat în municipiul  
[REDACTED] posesor al [REDACTED]  
[REDACTED], emisă de [REDACTED] valabilă până la data de [REDACTED]  
[REDACTED] și **LUPOI ANDA IULIA**, cetățean român, domiciliată în municipiul  
[REDACTED] posesoare a [REDACTED]  
[REDACTED], emisă de [REDACTED] valabilă până la data de [REDACTED]  
[REDACTED] în calitate de proprietari ai imobilului amplasat în strada Dărmănești,  
nr. 32, sector 1, București, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.  
[REDACTED] de către N.P. Mihaela Moldovan,

**declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării  
proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD Str.  
Dărmănești nr. 32, sector 1, București în vederea realizării unui imobil cu regim de  
înălțime maxim 7 m – subsol, parter și 1 etaj, cu funcțiunea de locuință, precum și  
faptul ca ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea  
datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de  
respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate  
laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice  
de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusa la instituțiile interesate.

Tehnoredactat, procesat și autentificat de Birou Individual Notarial Mihaela Moldovan  
într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate,  
din care 1(unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare au fost  
eliberate părții.

**LUPOI CORNEL IOAN**  
S.S.

**DECLARANȚI,**

**LUPOI ANDA IULIA**  
S.S.

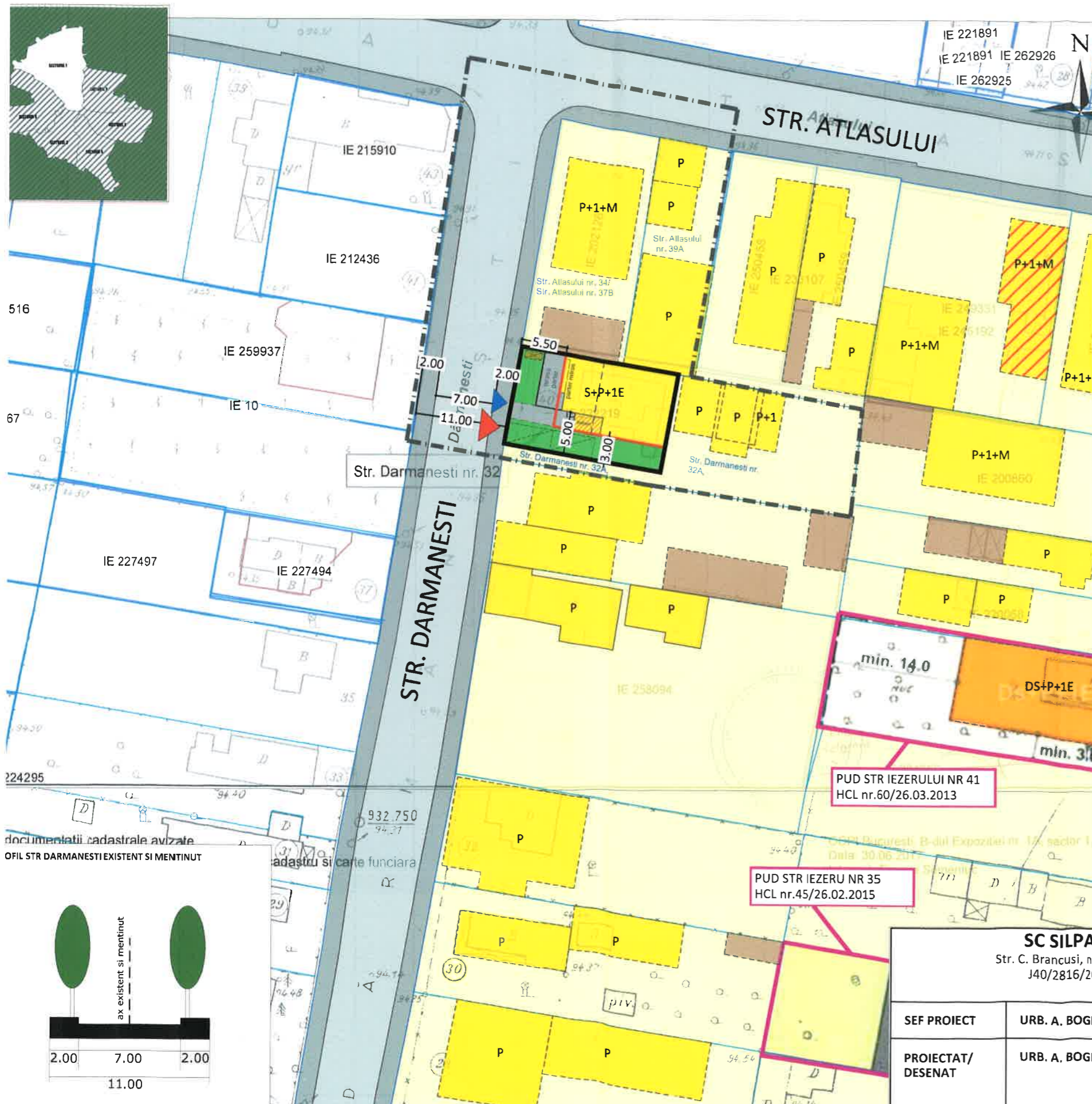






# P.U.D. Str Darmanesti Nr. 32, sector 1, Bucuresti - Locuinta unifamiliala -regim final de inaltime S+P+1E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



## LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita P.U.D.
  - Limite cadastrale
  - Limite documentaii de urbanism aprobate
- FUNCTIUNI**
- Locuire individuala
  - Locuire colectiva
  - Functie mixta - locuire si comert
  - Anexe
  - Lot
- FOND CONSTRUIT**
- Constructii noi identificate in foto satelit/documentatii de urbanism aprobate
- CIRCULATII**
- Carosabil
  - Circulatii pietonale
  - Aliniament
- PROPUNERE**
- Edificabil maxim
  - Balcon
  - Acces carosabil/pietonal pe lot
  - Limita subsol - propunere de principiu
  - Pubela gunoi- propunere de principiu
  - Spatiu plantat

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	220.00	100
CONSTRUCTII	132	60
CIRCULATII	22	10
SPATIU PLANTAT	66	30

**INDICATORI URBANISTICI**  
 Suprafata lot nr 32 str Darmanesti: 220.0 mp (cf. act de proprietate)  
 POTmax : 60%  
 CUTmax : 1,2 mp adc/mp teren  
 RHmax: P+1E  
 Hmax: 7.00 M la cornisa  
 parcare se va realiza c.f. HCGMB 66/2006

<b>SC SILPA N 2000 SRL</b> Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13768724		PROIECT: P.U.D. Str Darmanesti Nr. 32, sector 1, Bucuresti - Locuinta unifamiliala -regim final de inaltime S+P+1E	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT URB. A. BOGDAN	PROIECTAT/ DESENAT URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: Cornel Lupoi	PR. NR: .../2017
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: noiembrie 2017
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2

documentatii cadastrale avizate  
 OFIL STR DARMANESTI EXISTENT SI MENTINUT

