

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA

- - - - - Limita P.U.D. si parcela ce a generat P.U.D.
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- - - - - Retrageri
- - - - - Limita parter
- Imprejmuire Parcelare propusa - ansamblu locuinte individuale
- Limita edificabil
- Pietonale propuse - circulatie privata
- Pietonale propuse - circulatie publica
- Carosabil propus - circulatie privata
- Zona destinata viitoarei extinderi a strazii
- Platforma europubele
- Vegetatie conform profil PUZ
- Vegetatie in incinta

EXISTENT

- 1 lot- Drumul Lapus nr. 75-77
- S. teren total (acte) = 3.000.00 mp
- S. Zona destinata viitoarei extinderi a strazii = 116.60 mp
- P.O.T. - 0%
- C.U.T. - 0.00
- Sp. verde = 100%
- H = 0 m

PROBUS

- P.O.T.max - 60 %
- C.U.T.max- 1.5
- Regim de inaltime = S+P+2E
- Circulatii carosabile = 441.30 mp
- Circulatii pietonale = 245 mp
- Spatiu verde/ parcela = 30%

PROIECTANT GENERAL

nbcArchitect
natural born creative

STR. CLUJ, NR. 81
TEL: 0040 021 224 2089
E-MAIL: nbcarhitect@gmail.com

SEF PROIECT	arh. NEAGU BOGDAN
PROIECTAT	arh. NEAGU BOGDAN
DESENAT	arh. ILEANA LAZARESCU

NR:PROIECT	BENEFICIARI
237 / 2017	J. Q. DEVELOPMENT SRL

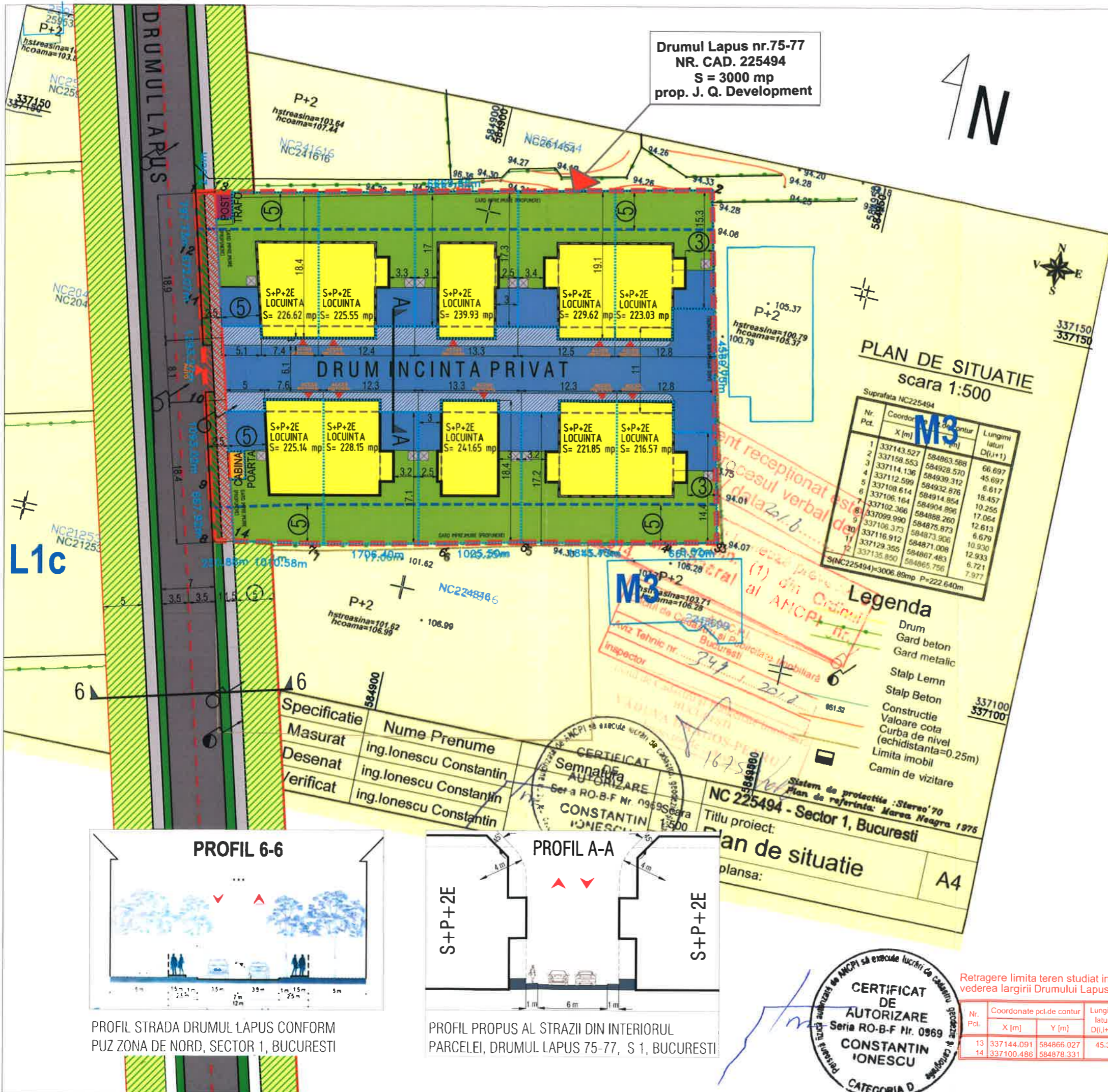
NUME PROIECT:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E, IMPREJMUIRE, CIRCULATII INTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER
str.Drumul Lapus nr.75-77, sector 1, Bucuresti

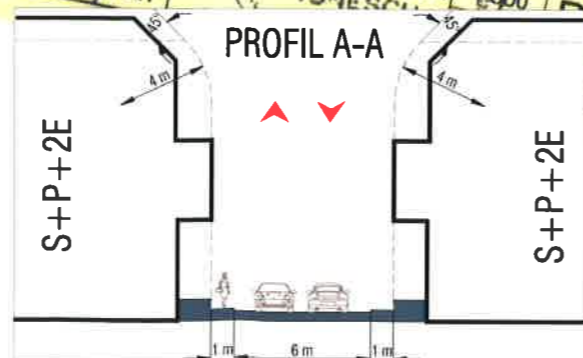
TITLU PLANSA:

PLAN DE REGLEMENTARI

FAZA:	SCARA:	DATA:	PAGINA
P.U.D.	1:500	04.2018	A-04



PROFIL STRADA DRUMUL LAPUS CONFORM PUZ ZONA DE NORD, SECTOR 1, BUCURESTI



PROFIL PROBUS AL STRAZII DIN INTERIORUL PARCELEI, DRUMUL LAPUS 75-77, S 1, BUCURESTI