

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobarea a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

### ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Fabrica de Caramida Nr. 7, Sector 1, Mun. Bucuresti

INITIATOR: **CUSMIN PAUL**

ELABORATOR: **DUAL ART DESIGN S.R.L.**

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN**

Observatiilor si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta Nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit:

Arh. Urb. Laurentiu Gusianu



Bd. Banu Manta Nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222  
Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-319.10.06  
E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Timbru sec

~DUPLICAT~

**DECLARAȚIE**

Subsemnații **CUSMIN PAUL**, cetățean român, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificat cu \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, valabilă până la \_\_\_\_\_, și **CUSMIN IRINA**, cetățean român, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificată cu \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ valabilă până la \_\_\_\_\_, în calitate de proprietari ai următoarelor imobile: teren în suprafața de 937 mp, categoria de folosință curți-construcții, ce constituie lotul 1/2//2/1/1/1/2/2, situat în mun. București, str. Fabrica de Cărămidă, nr.7, sector 1, intabulat în cartea funciara nr.269632, având număr cadastral 269632, dobândit în baza contractului de vânzare autentificat cu numărul \_\_\_\_\_ de către notar public Mircia Elena, din cadrul Biroul Notarului Public Mircia Elena, cota parte de o treime din terenul în suprafața de 389 mp, ce constituie drum de acces, situat în mun. București, str. Fabrica de Caramida, nr.7M, sector 1, intabulat în cartea funciara cu nr. 268989, având număr cadastral 268989, dobândit în baza contractului de vânzare autentificat cu numărul 1941 din data de 21.12.2016, de către notar public Mircia Elena, din cadrul Biroul Notarului Public Mircia Elena și cota parte de o treime din terenul în suprafața de 114 mp, ce constituie drum de acces, situat în mun. București, str. Fabrica de Caramida, nr.7, sector 1, intabulat în cartea funciara cu numărul 270850, având număr cadastral 270850, dobândit în baza contractului de vânzare autentificat cu numărul 478 din data de 06.04.2017, de către notar public Mircia Elena, din cadrul Biroul Notarului Public Mircia Elena declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații (art.326 Cod Penal) că am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamilial, cu regim de înălțime S+P+1E, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dam prezenta declarație pentru a ne servi la organele competente.-----

Tehnoredactat și autentificat la Notari Publici Surdescu Ioana și Surdescu Oana, Societate Profesională Notarială, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.-----

**DECLARANȚI,  
S.S.CUSMIN PAUL**

**S.S.CUSMIN IRINA**



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN,



Fotograf Cusmin Paul  
Data : 1.11.2017

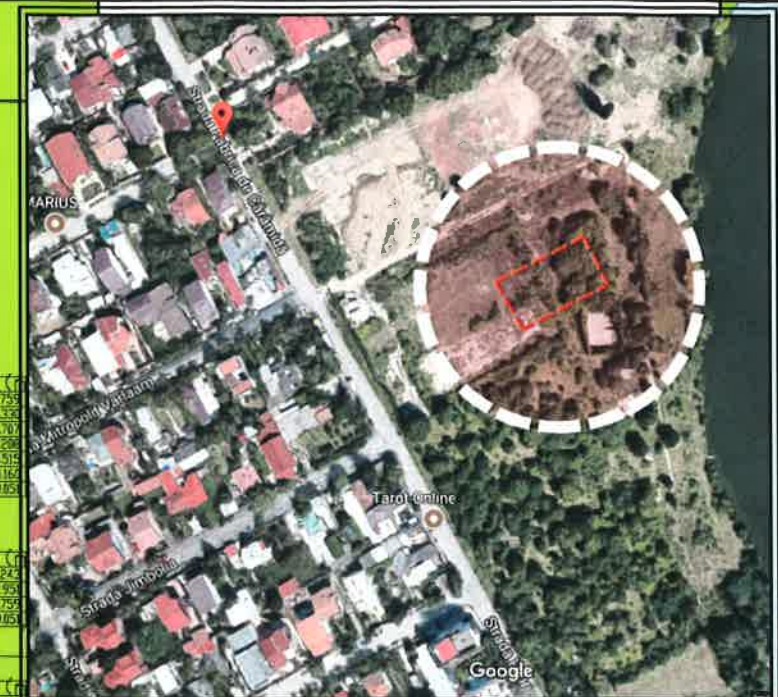
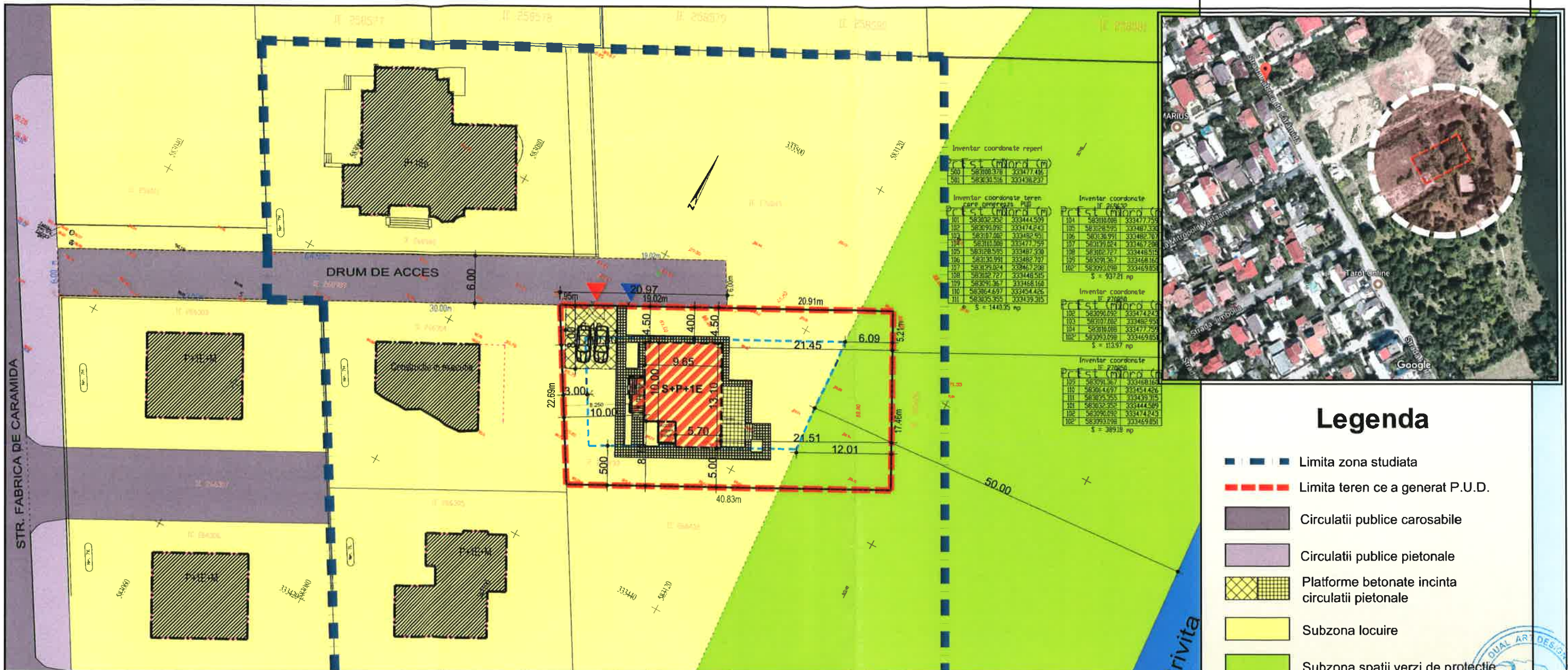


Plan urbanistic de detaliu - Realizare Locuinta S+P+1E si Imprejmuire teren Beneficiar: CUSMIN PAUL

<b>S.C.Dual Art Design S.R.L.</b>				Beneficiar: CUSMIN PAUL	Proiect nr. 2AD_FDC7
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.D
SEF PROIECT	Arh.urb.Laurențiu Gusianu	<i>[Signature]</i>		Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 1, Str. Fabrica de Caramida Nr. 7	
PROIECTAT	Arh.urb.Théodor Cergan	<i>[Signature]</i>	Data: Octombrie 2017	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESEMAT	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru	<i>[Signature]</i>		Panou de informare a populatiei	7



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN, Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Fabrica de Caramida Nr. 7

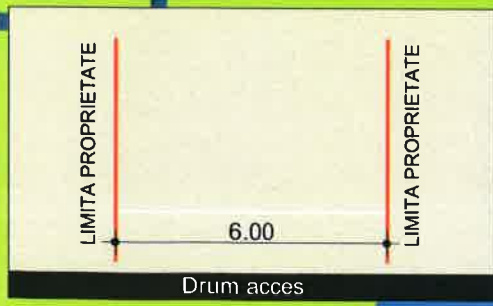


## Legenda

- — — — — Limita zona studiata
- - - - - Limita teren ce a generat P.U.D.
- Circulatii publice carosabile
- Circulatii publice pietonale
- Platforme betonate incinta circulatii pietonale
- Subzona locuire
- Subzona spatii verzi de protectie
- Cladiri existente
- Limita edificabil
- Edificabil Propus
- ▶ Acces Auto
- ▶ Acces Pietonal

BILANT TERITORIAL PARCELA	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Constructie propusa (inclusiv acces acoperit subsol)	0	0	128.16mp	17.6%
Parcare amenajata (2 locuri parcare)	0	0	51.25mp	7.03%
Platforme betonate incinta-circulatii pietonale, terase	0	0	120.00mp	16.47%
Spatii verzi amenajate aferente incintei (nu include spatiul verde de protectie lac)	0	0	429.19mp	58.90%
<b>TOTAL zona L1D</b>	<b>728.60mp</b>	<b>100%</b>	<b>728.60mp</b>	<b>100%</b>
Spatiu verde de protectie lac	208.40	100	208.40mp	100%
<b>TOTAL zona V4</b>	<b>208.40mp</b>	<b>100%</b>	<b>208.40mp</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL TEREN ( Zona L1D + Zona V4)</b>	<b>937.00mp</b>	<b>100%</b>	<b>937.00mp</b>	<b>100%</b>

● P.O.T MAX PROPUIS - 20%      ● C.U.T. MAX PROPUIS - 0.4      ● R.M.H PROPUIS - S+P+1E  
 \*\*\* P.O.T. SI C.U.T. S-AU CALCULAT IN FUNCTIE DE ZONA L1D - 728.60MP



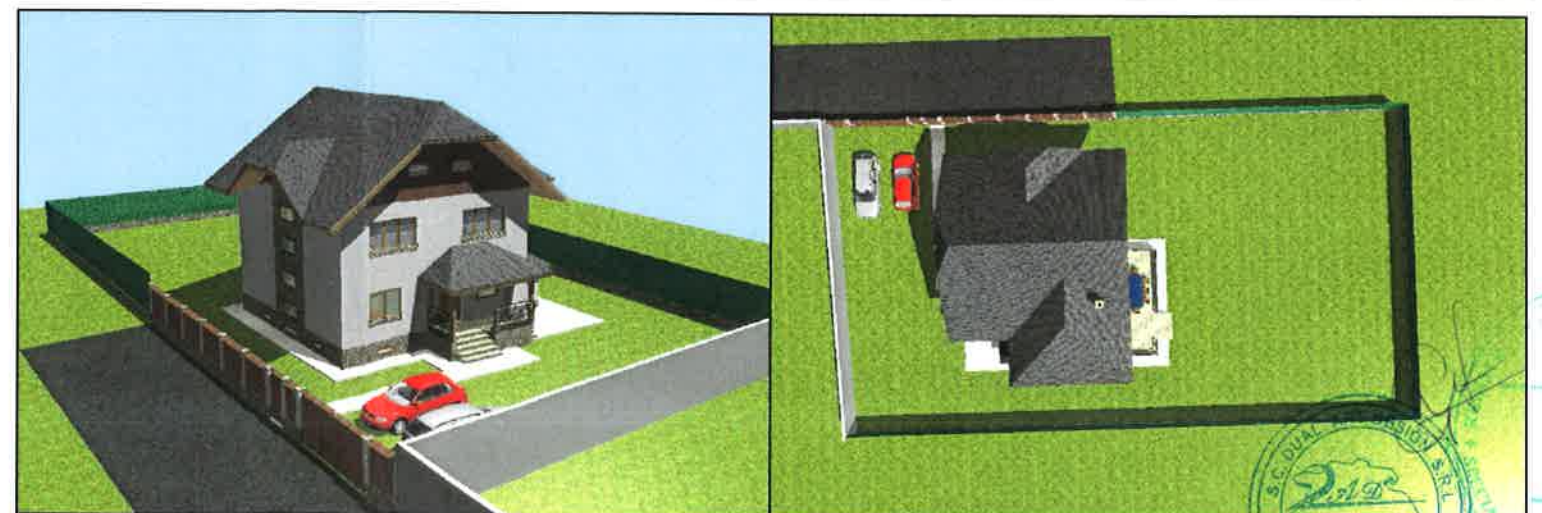
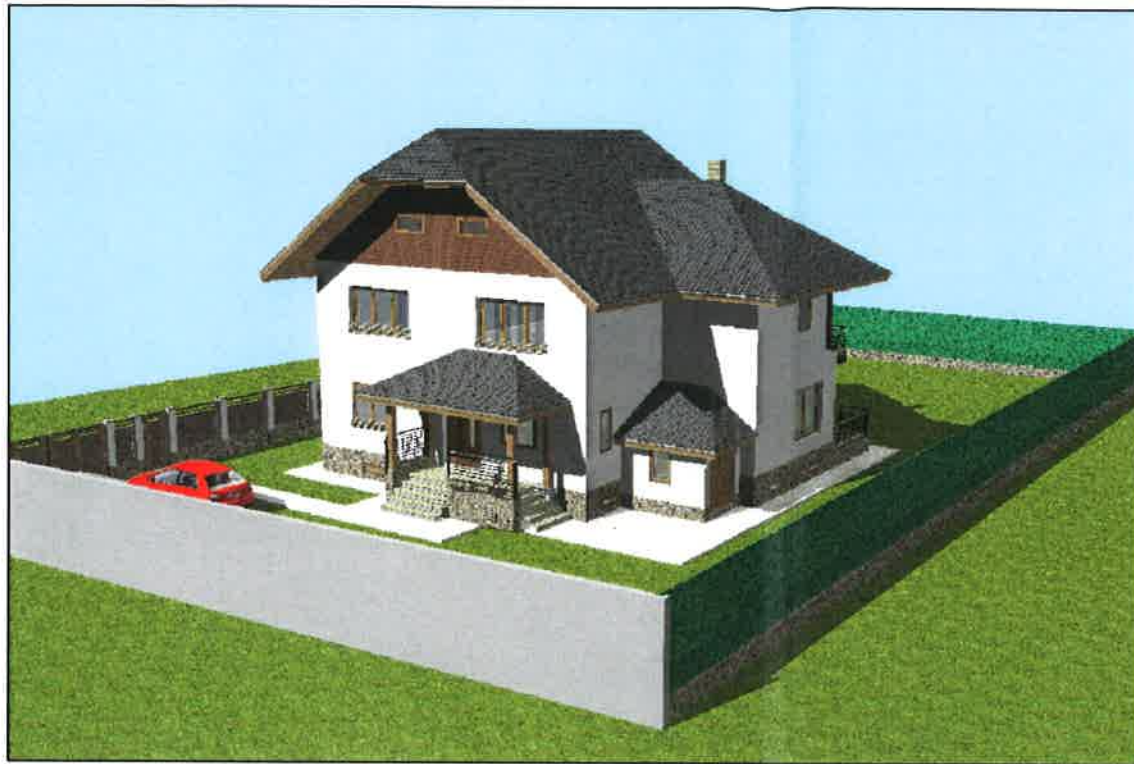
**Plan urbanistic de detaliu - Realizare Locuinta S+P+1E si Imprejmuire teren**      **Beneficiar: CUSMIN PAUL**

<b>S.C.Dual Art Design S.R.L.</b>			<b>Beneficiar:</b> CUSMIN PAUL	<b>Proiect nr. 2AD_FDC7</b>
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara:</b> 1:500	<b>Titlu proiect:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN
<b>SEF PROIECT</b>	Arh.urb.Laurentiu Gusianu			<b>Adresa:</b> Municipiul Bucuresti, Sector 1, Str. Fabrica de Caramida Nr. 7
<b>PROIECTAT</b>	Arh.urb.Theodor Cergan		<b>Data:</b> Octombrie 2017	<b>Titlu plansa:</b> PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
<b>DESENAT</b>	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru			<b>Plansa nr. 3</b>





**PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN,  
Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Fabrica de Caramida Nr. 7**



**Plan urbanistic de detaliu - Realizare Locuinta S+P+1E si Imprejmuire teren Beneficiar: CUSMIN PAUL**

<b>S.C. Dual Art Design S.R.L.</b>				Beneficiar: CUSMIN PAUL	Proiect nr. 2AD_FDC7
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.D
SEF PROIECT	Arh.urb.Laurentiu Guslanu	<i>[Signature]</i>		Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 1, Str. Fabrica de Caramida Nr. 7	
PROIECTAT	Arh.urb.Theodor Cergan	<i>[Signature]</i>	Data: Octombrie 2017	Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA	Plansa nr. 6
DESENAT	Arh.urb.Bogdan Ciulinanu	<i>[Signature]</i>			