

**Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră in competența de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului
1 al Municipiului București**

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD – Str. Fagului, nr. 47, Sector 1, București

INIȚIATOR: **MARKOS LUMINITA, MARKOS ALEXANDRU**

ELABORATOR: **OANTA IULIAN COSMIN B.I.A.**

In vederea realizării: **RECONFIGURARE SI ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA EXISTENTA S+P+M,
REZULTAND S+P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE**

Observațiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poșta pe adresa Banu Manta nr. 9,
Sector 1, București.

Întocmit,

arh. Oanța Iulian Cosmin

urb. Vlase Elisabeta



B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13; fax: 40-21-319.10.06

E-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **MARKOȘ LUMINIȚA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, [redacted] sector 1, [redacted] eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 4, CNP [redacted] în calitate de coproprietară a imobilului situat în Mun. București, Str. Fagului nr. 47, sector 1, compus din teren în suprafața de 286 m.p. și construcția edificată pe acesta - casă D+P+M, intabulat în Cartea Funciară nr. 266505 a localității București, sector 1, cu număr cadastral 266505 pentru teren și 266505-C1 pentru construcție, în conformitate cu dispozițiile art. 326 cod penal privind falsul în declarații, declar că au fost întreprinse toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat P.U.D., ce intră în sarcina mea.

Totodată declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea aprobării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente.

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Pană Ruxandra - Mihaela, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și unul s-a eliberat părții.

Declarantă,
S.S. MARKOȘ LUMINIȚA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou Individual Notarial **PANĂ RUXANDRA - MIHAELA**
Licență de funcționare nr. 2310/2031/26.11.2013
Sediul: București, Str. Ceahlău nr. 10, sector 6
TEL./FAX: 021.221.76.67; 021.221.05.30
www.notarpana.ro, office@notarpana.ro

PRIMARIA SECTORULUI 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

DATA ANUNTULUI: 09.03.2017

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: RECONFIGURARE SI ETAJARE LOCUINTA
EXISTENTA S+P+M, REZULTAND S+P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE
INITIATOR: MARKOS LUMINITA, MARKOS ALEXANDRU



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 09.03.2017 - 9.04.2017

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva

B-dul Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, telefon: +40-21310 09 07, +40-21 319 10 12 / int. 157, 276

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului saș pentru planul urbanistic de detaliu: RECONFIGURARE SI ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA S+P+M, REZULTAND S+P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE,

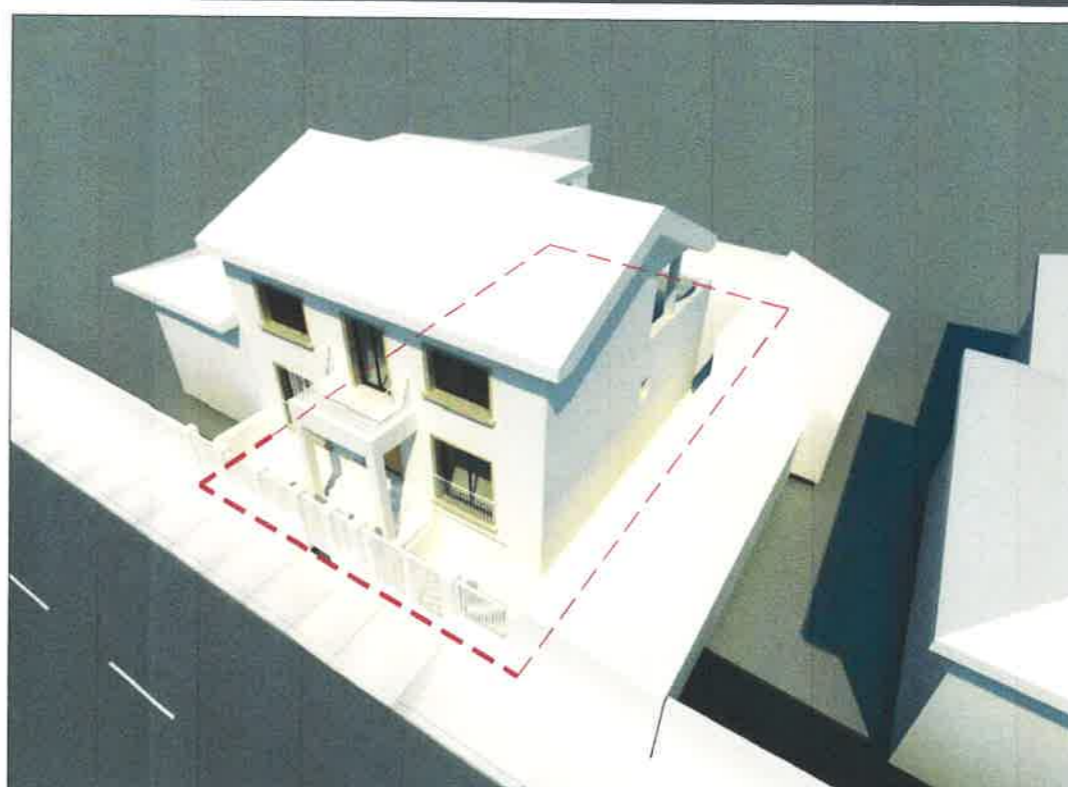
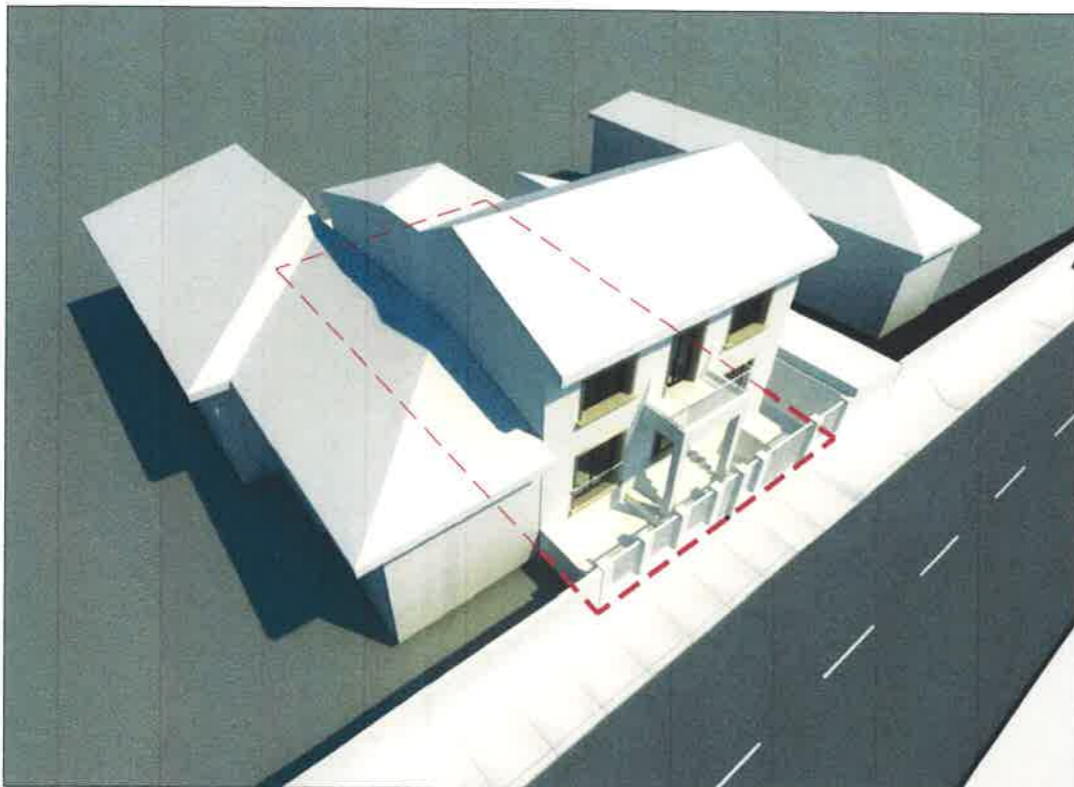
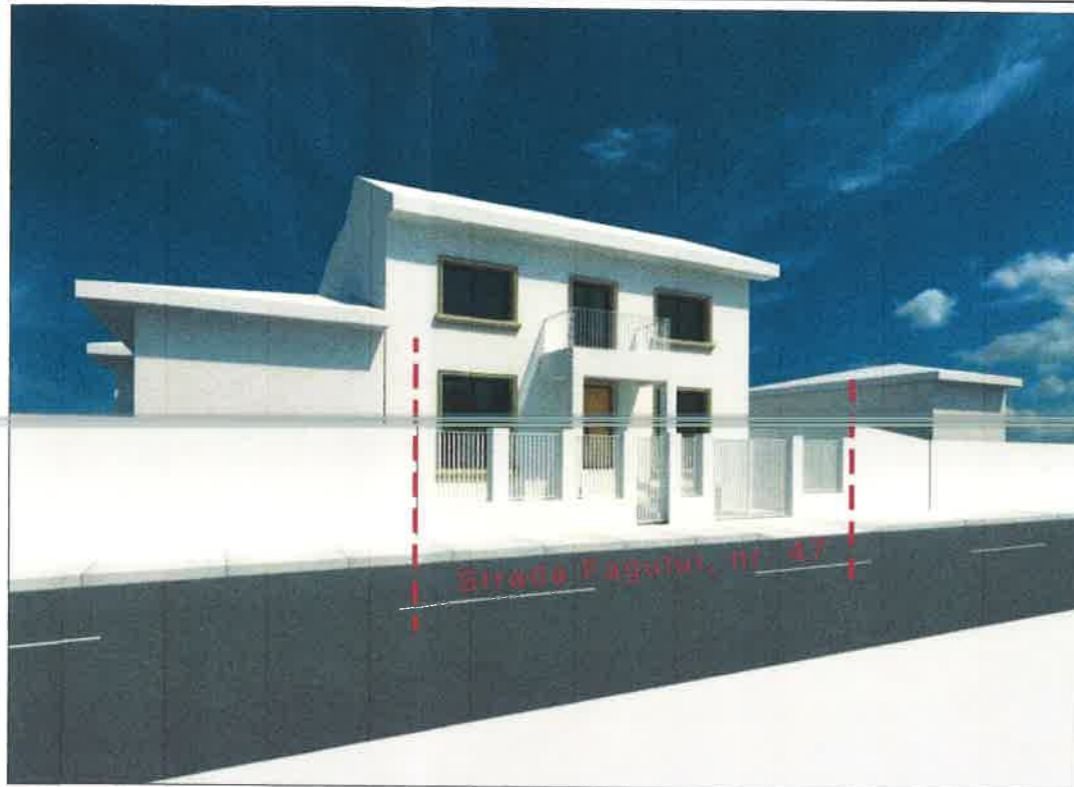
STRADA FAGULUI, NR. 47, SECTORUL 1, BUCURESTI

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei: www.primariasector1.ro/informatii/documentati/PUD;

Etaple preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de initiere a unui PUD;
- stabilirea rezolubei STATU in ceea ce priveste solutiile tehnico-urbanistice a documentatiei de urbanism analizate;
- elaborarea propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor.





PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Fagului, nr. 47, sector 1, Bucuresti



A teren = 286 mp

SITUATIE EXISTENTA
Rh: S+P+M
A subsol = 65,44mp
A parter = 121,73mp
A mansarda = 63,83mp

Ac = 121,73mp (POT)
Ad = 251,00mp
Adc = 185,56mp (CUT)
P.O.T. = 43%
C.U.T. = 0,65

SITUATIE PROPUSA
Rh: S+P+1E
A subsol = 65,44mp
A parter = 121,73mp
A etaj = 93,78mp

Ac = 121,73mp (POT)
Ad = 280,95mp
Adc = 215,51mp (CUT)
P.O.T. = 43%
C.U.T. = 0,75

SEF PROIECT: urb. VLASE ELISABETA
PROIECTAT: urb. VLASE ELISABETA
DESEMAT: arh. IULIAN OANTA

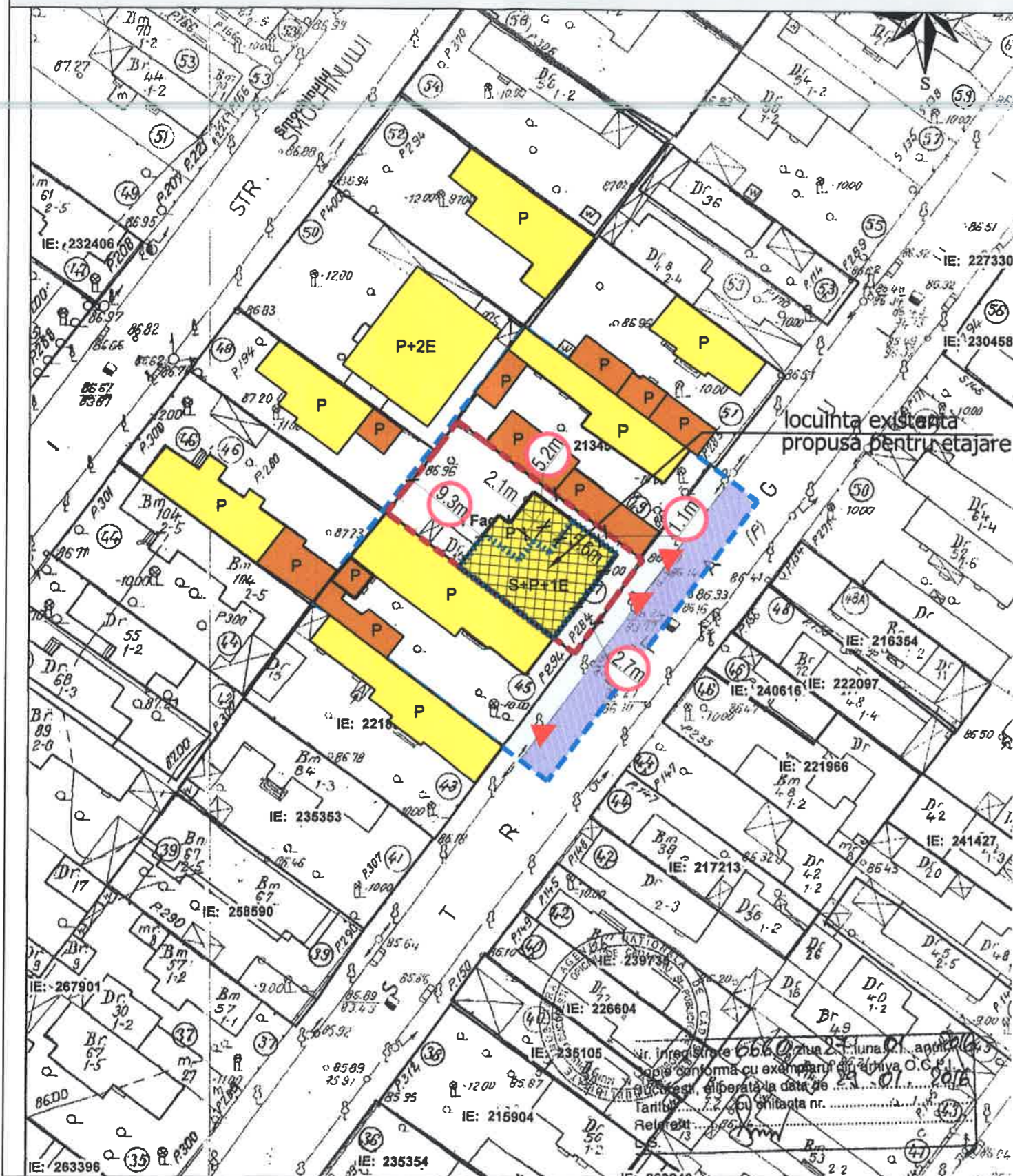
087 /2016
NUME PROIECT: MARKOS LUMINITA, MARKOS ALEXANDRU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
RECONFIGURARE SI ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA S+P+M,
REZULTAND S+P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE
str. Fagulul, nr. 47, sector 1, Bucuresti

TITLU PLANSA:			
ILUSTRARE SOLUTIE			
FAZA:	SCARA:	DATA:	PAGINA
P.U.D.	-	04.2017	A 11

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Fagului, nr. 47, sector 1, Bucuresti
PLAN REGLEMENTARI SCARA 1:500



LEGENDA

- limita analiza PUD
- limita de proprietate -care a generat PUD
- LOCUIRE
- ANEXE, GARAJE
- constructie existenta propusa spre demolare
- acces
- pietonal
- carosabil
- imobil parter - existent
- contur etaj 1 - propus

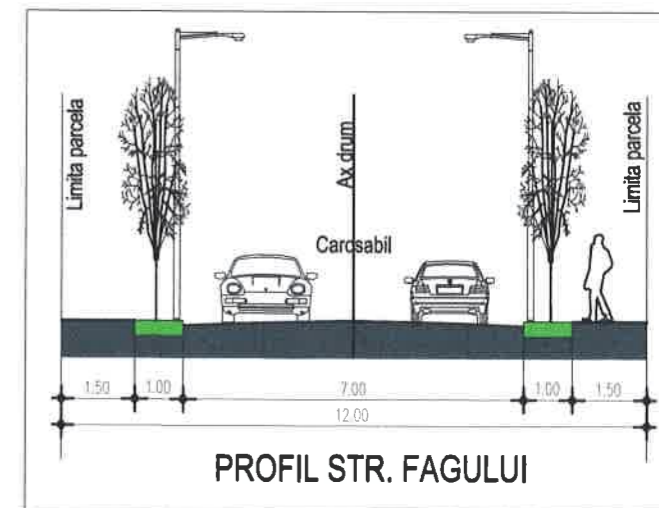
A teren = 286 mp

SITUATIE EXISTENTA
 Rh: S+P+M
 A subzol = 65,44mp
 A parter = 121,73mp
 A mansarda = 63,83mp

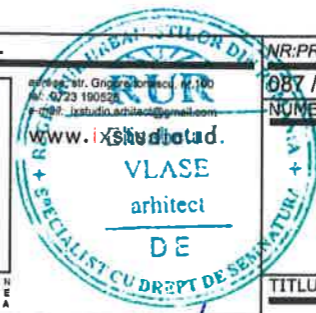
Ac = 121,73mp (POT)
 Ad = 251,00mp
 Adc = 185,56mp (CUT)
 P.O.T. = 43%
 C.U.T. = 0,85

SITUATIE PROPUA
 Rh: S+P+1E
 A subzol = 65,44mp
 A parter = 121,73mp
 A etaj = 93,78mp

Ac = 121,73mp (POT)
 Ad = 280,95mp
 Adc = 215,51mp (CUT)
 P.O.T. = 43%
 C.U.T. = 0,75



PROIECTANT GENERAL



NR. PROIECT

087 / 2016

NUME PROIECT:

BENEFICIARI

MARKOS LUMINITA, MARKOS ALEXANDRU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

RECONFIGURARE SI ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA S+P+M,
 REZULTAND S+P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE
 str. Fagulul, nr. 47, sector 1, Bucuresti

TITLU PLANSĂ:

PLAN REGLEMENTARI

SEF PROIECT: urb. VLASE ELISABETA

PROIECTAT: urb. VLASE ELISABETA

DESENAT: arh. IULIAN OANTA

FAZA:

P.U.D.

SCARA:

1/500

DATA:

04.2017

PAGINA

A 06