

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. HEFERULUI nr. 30 BC, sector 1, București

INITIATOR: ALEXANDRESCU BOGDAN

ELABORATOR: SC PRO HABITAT 4D SRL / arh. COSANA TUDOR

în vedere realizări: LOCUIȚĂ SPT+1

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

## DUPPLICAT DECLARAȚIE



Subsemnatul **ALEXANDRESCU BOGDAN**, domiciliat în Mun. București, Str. Faură, nr. 12, P11, sc. A, et. 3, ap. 101, Sector 1, posesor al C.I. seria RX, nr. 1990415204461, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, în calitate de **proprietar al terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 378 mp, situat în Mun. București, Str. Iezeru nr. 30B-30C, Sector 1, având număr cadastral 271033**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că, în conformitate cu art. 7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Mun. București nr. 259/21.12.2016, privind aprobarea Regulamentului Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism tip P.U.D., **am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor imobilelor învecinate pe toate laturile cu imobilul proprietatea subsemnatului, cu privire la demararea lucrărilor pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobilul mai sus descris.**

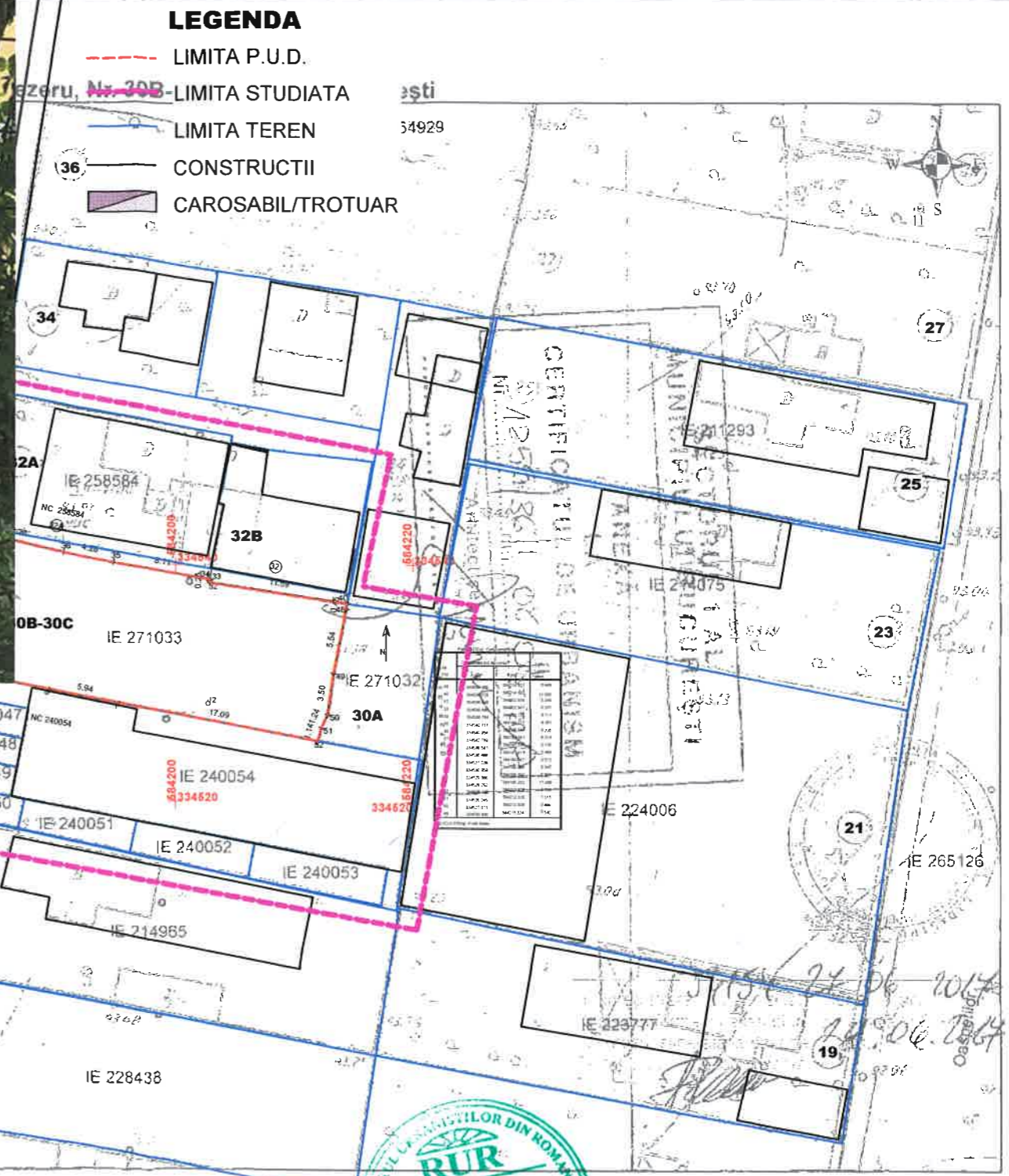
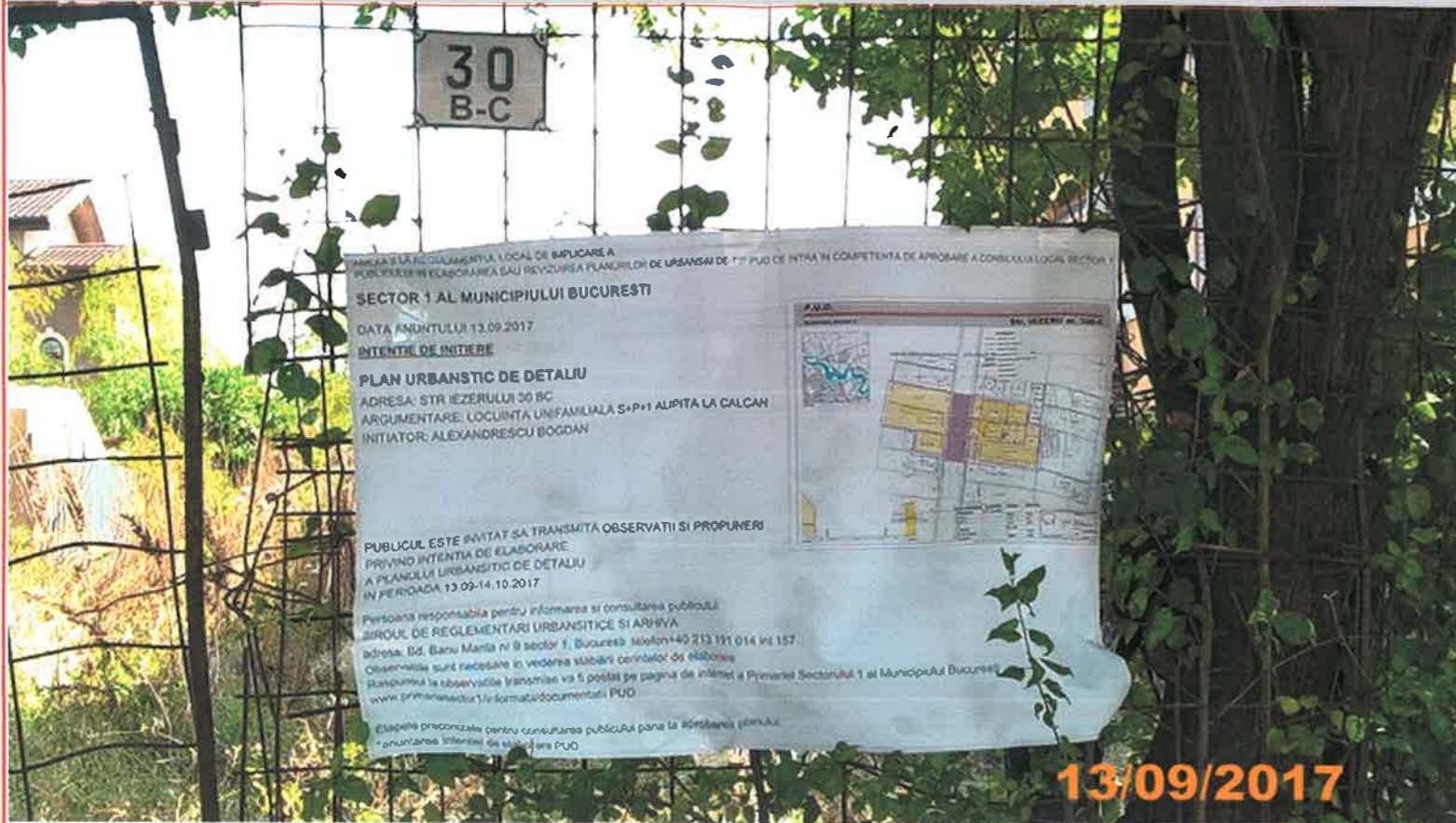
**Totodată, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor pe care le pun la dispoziția autorității competente, în vederea adoptării documentației și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 al Mun. București de orice răspundere ulterioară.**

Dăm prezenta declarație pentru a servi autorităților competente.

Redactat și autentificat de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, azi, 27.09.2017, într-un exemplar original, care a fost reținut în arhivă și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) exemplare au fost înmânate părții și un exemplar a fost reținut în arhivă.

**DECLARANT,  
ALEXANDRESCU BOGDAN**

---

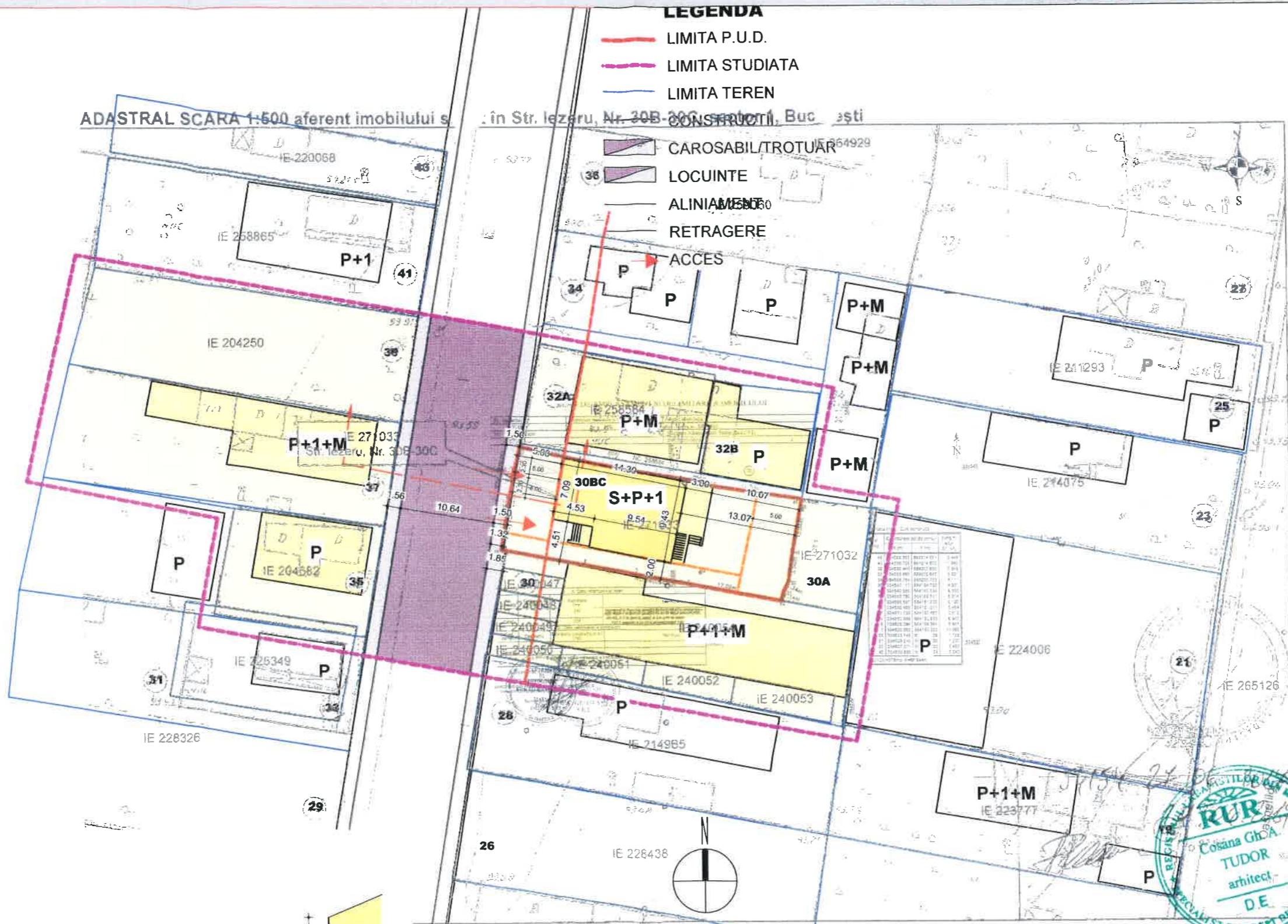


Documentații cadastrale avizate  
 construcții înregistrate în sistemul  
 integrat de cadastru și carte funciară



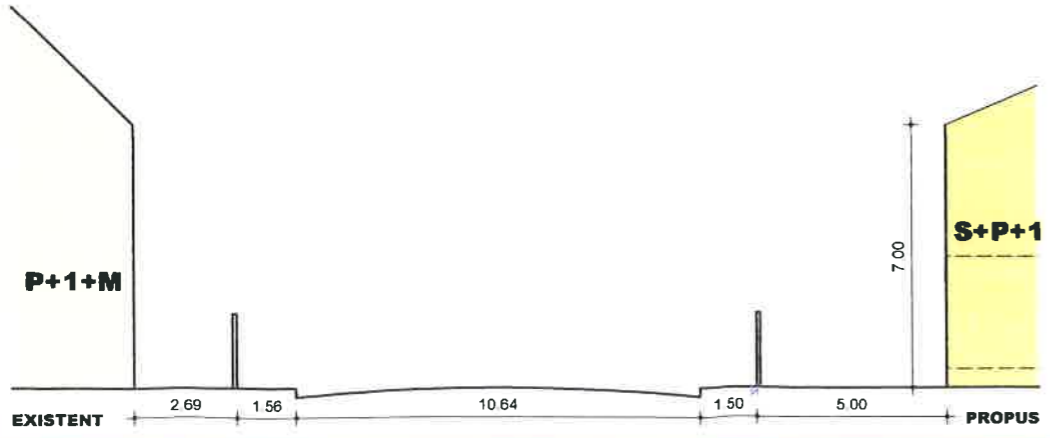
OCPI București, Bd. Expoziției, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 29.06.2017  
 Intocmit: Adrian Păun

<b>LOCUINTA S+P+1</b> BUCURESTI S1, Str. Iezeru nr 30B-C Beneficiar: ALEXANDRESCU Bogdan		NR. PROIECT <b>201/2017</b>
Nr. PLANSA <b>U13</b>	<b>MARTOR AFIS ANUNT INTENTIE</b>	Data: 09.2017
Proiectat arh. Cosana TUDOR	Pro Habitat 4D RO1678400 J40152492004 Str. D. Zoana 101 Bucuresti 1	



- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
  - - - LIMITA STUDIATA
  - LIMITA TEREN
  - CAROSABIL/TROTUAR
  - LOCUINTE
  - ALINIAMENT
  - RETRAGERE
  - ACCES

ADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului s... in Str. Iezeru, Nr. 30B-30C sectorul 1, Buc... esti



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	ADMIS	PROPOS
<b>SUBZONA</b>	L1e- Locuinta		
<b>P.O.T.</b>	-	60%	33%
<b>C.U.T.</b>	-	1,2	0,7
<b>H</b>		P+1	P+1
<b>S teren</b>		378 mp	
<b>S circulatie</b>	-	-	25%
<b>S verde</b>	-	30%	30%

Bucuresti, Bd. Expoziției, nr. 1A, secto...  
6.2017  
drian Păun

**LOCUINȚA S+P+1**

BUCUREȘTI S1,  
Str. Iezeru nr 30B-C  
Beneficiar : ALEXANDRESCU Bogdan

Nr. PLANSA  
**U7**

**PLAN REGLEMENTAR**

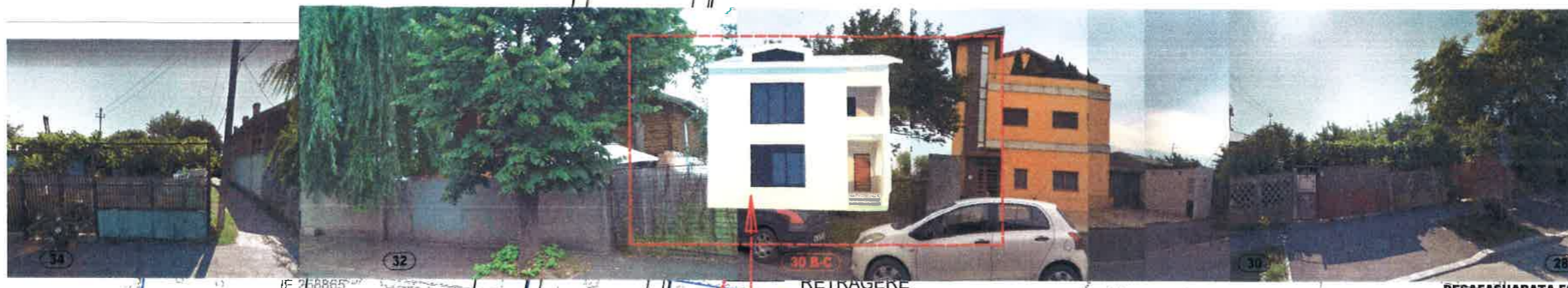
Data: 08.2017 1:500

**Pro Habitat 4D**

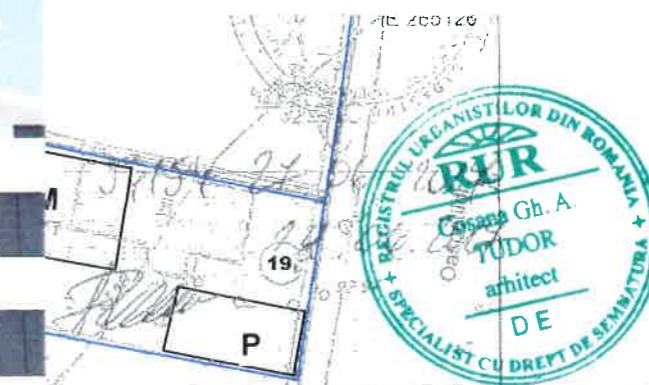
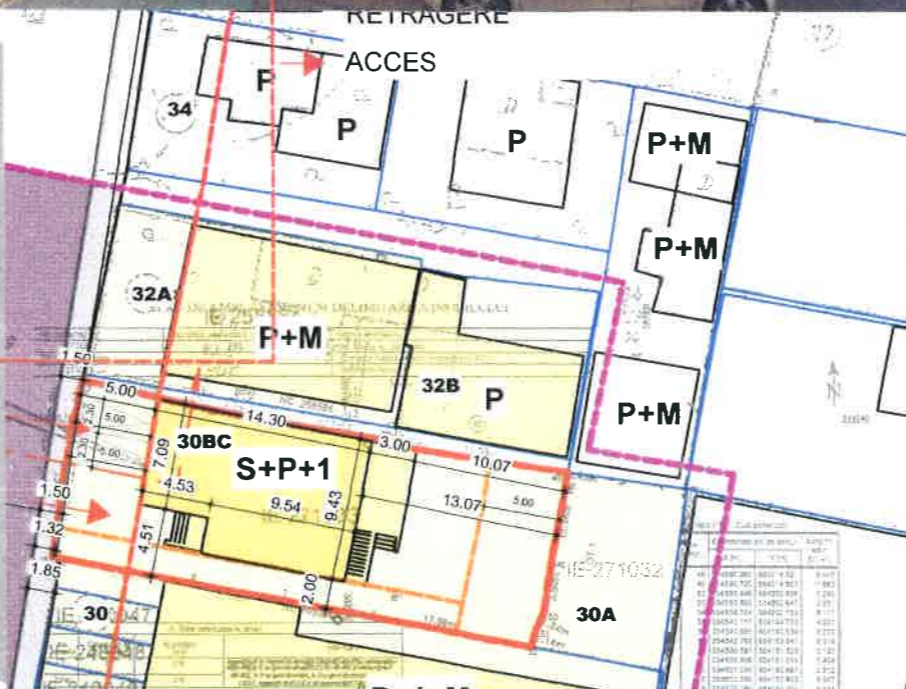
ROȘCĂRUG  
București

Proiectat arh. Cosana TUDOR





DESAFASUARATA FOTOGRAFICA  
SIMULARE PROPUNERE



Proiectat arh. Cosana TUDOR		Locuinta S+P+1 BUCURESTI S1, Str. Iezeru nr 30B-C Beneficiar: ALEXANDRESCU Bogdan	NR. PROIECT 201/ 2017
Nr. PLANSA U8		DESAFASUARATA FOTOGRAFICA	Data: 08.2017 1:500