

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LINISTEInr. 14 bis, sector 1, București

INITIATOR:MATEI ION

ELABORATOR:S.C. ADD-BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

În vedere realizări:IMOBIL DE LOCUINTE, P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. DAN MIRCEA BALINIȘTEANU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERCOI"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **MATEI ION**, cetățean român, domiciliat în București, sector 1, având codul numeric personal , posesorul cărții de identitate seria , de S.P.C.E.P. Sector 1, căsătorit cu **MATEI MONICA GILDA**, în calitate de proprietar al imobilului situat în București, str. Linistei nr.14bis, sector 1, intabulat în Cartea Funciară cu nr. 262017 UAT Bucuresti sector 1, conform contractului de vânzare cumpărare și actului de partaj autentificate sub nr. și ambele din de Biroul Notarilor Publici Asociați Gheorghiu Camilia Mindra și Totorean Bogdan Claudiu Constantin, cu sediul în București, str. Tokio nr.3, sector 1, cunoscând sancțiunile legii penale conform art.326 Cod Penal pentru declarații neadeverate, declar pe proprie răspundere cunoscând pe proprie răspundere următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelelor vecine, inclusiv montarea panoului informativ, a anunțului publicat în presa locală și înștiințarea verbală a tuturor vecinilor pe toate laturile parcelei care a generat P.U.D. privind construirea imobilului cu funcțiunea locuința colectivă, cu regim de înălțime P+2E+M și împrejmuire teren, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectarea prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, Bucuresti, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria Sectorului 1, Bucuresti.

Întocmită și semnată pe proprie răspundere, cunoscând că declarațiile false sunt pedepsite conform legii.

Dau prezenta declarație spre a-mi servi la autoritățile competente.

Redactat, procesat și autentificat de Notarul Public, astăzi, data de 08.06.2017 într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două s-au înmânat părții.

DECLARANT

MATEI ION s.s.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2643
Dan Mircea
BALINISTEANU
cu drept de semnatura



ADD-BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

J 40/10378/2004

IMOBIL DE LOCUINTE, P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN
S.P.R. LINISTEI, NR.14bis, SECTOR 1, BUCURESTI

PR.NR.
2/2015

BENEFICIAR: MATEI ION

FAZA PUD

INTOCMIT ARH. D.BALINISTEANU

DESENAT ARH. D.BALINISTEANU

[Handwritten signature]

IMAGINI 3D
SITUATIA PROPUA

PLANSA
A11
IUN.2015

PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI
Data anunt: 31.01.2016
INTENTIA DE ELABORARE P.U.D.
IMOBIL DE LOCUINTE P+2E+M
STR. LINISTEI 14BIS

INITIATOR: MATEI ION
 ELABORATOR: ADD-BIROU DE ARHITECTURA S.R.L



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE
 Privind intentia de elaborare PUD in perioada: 01.2016 - 01.2016 (15 zile de la afisarea pe site PDS)

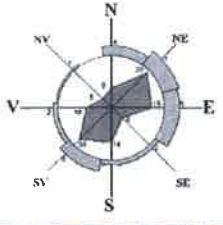
Responsabil cu informarea si consultarea publicului: SERVICIUL DE URBANISM
 Adresa: Bd. Biserii, Mania nr. 8 Sector 1, Bucuresti, telefon: 021-319 10 13 INT 157

Observatiile sunt necesare la vederea tabloulor centrilor de elaborare
 Particular la observatiile transmise va fi pus la dispozitie pagina de internet a Primariei Sectorului 1 Bucuresti
<http://www.criminasector1.ro> la sectiunea Urbanism- Consultanta publica- Anunt de intentie P.U.D

- Etape procedurale pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- etapa de pregatire- anuntarea revistei de elaborare
 - etapa de documentare si elaborare a studiului de fundamentare
 - etapa elaborarii proiectului pe care se bazeaza procesul de realizare



INTOCMIT	ARH. D.BALINISTEANU	BENEFICIAR:	MATEI ION	FAZA PUD
DESENAT	ARH. D.BALINISTEANU	IMOBIL DE LOCUINTE, P+2E+M, IMPREJUMUIRE, UTILITATI, STR. LINISTEI, NR.14bis, SECTOR 1, BUCURESTI	SC. 1 / 500	PLANSĂ A10
				IAN.2016



Plan Urbanistic de Detaliu

Strada Linistei nr.14 bis, Sector 1, Bucuresti

Reglementari Urbanistice Sc.1:500



- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT/ SERVICII
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
 - BALCON / LOGIE
 - CONTUR PARTER RETRAS
 - SPATIU VERDE
 - LINIE RETRAGERE FUNDATII- 60cm
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL



INDICATORI URBANISTICI - L1a

POTmax = 45%
 CUTmax = 1.3 + Echivalent 0.6 AC
 REGIM INALTIME max. = P+2 (10m)
 -SE ADMITE MANSARDAREA CLĂDIRILOR EXISTENTE, SUPRAFAȚA NIVELULUI MANSARDEI VA FI DE MAXIM 60% DIN ARIA UNUI NIVEL CURENT;

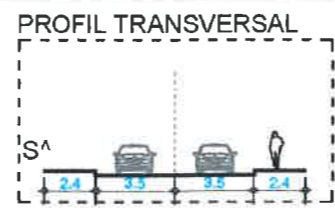
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI ȘI BILANT TERITORIAL

Suprafata TEREN = 400,00 mp-din acte, 370,60mp-masuratori
 Suprafata CONSTRUITA = 180,00 mp
 Suprafata CONSTRUITA ET.1-2 = 180,00 mp
 Suprafata CONSTRUITA MANSARDA = 88,00 mp
 Suprafata CONSTRUITA DESF. = 628,00mp
 Suprafata SPATIU VERDE = 120 mp, 30%

POT = $180,00 \times 100 / 400,00 = 45\%$
 CUT = $628,00 / 400,00 = 1,3 + MANSARDA (1,3+0,27) = 1,57$
 H MAX CORNISA = 10,00 m

NECESAR LOCURI DE PARCARE CONF. HCGMB NR.66/06.04.2006 PENTRU 6 APARTAMENTE CU S. CONSTR. <100 mp. = 6 LOCURI DE PARCARE

ASIGURATE IN INCINTA 6 LOCURI DE PARCARE
 4 LOCURI IN GARAJ SISTEM PARKLIFT 340 D
 2 LOCURI TIP STANDARD IN INCINTA



ADD-BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 J 40/10378/2004

INTOCMIT ARH.D.M.BALINISTEANU
 DESENAT ARH.D.A.BALINISTEANU

IMOBIL DE LOCUINTE, P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN	PR.NR. 2/2015
Strada Linistei nr.14 bis, Sector 1, BUCUREȘTI	FAZA PUD
BENEFICIAR : MATEI ION	PLANSA A04
SC. 1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE
IUN. 2015	