

**Anexa nr. 1 la**

**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea PUD - Str. LUDUS nr. 25, sector 1, București

INITIATOR: VASILE GHEORGHE

ELABORATOR: S.C. RAPITEANU ARHITECT S.R.L.

în vedere realizări: P.U.D. LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

*Neagu Veronica*



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **VASILE GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar al imobilului situat în București, str. Luduș nr. 25, Sector 1, identificat cu număr cadastral 224956 (C1) (nr. cadastral vechi 5468), înscris în CF nr. 224956 (nr. CF vechi 24117) a loc. București, Sector 1, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, pe proprie răspundere declar:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sectorului 1, București, pentru avizare PUD.

Redactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați "Costescu, Stroe și Asociații", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,  
VASILE GHEORGHE**

*Semnătura VASILE GHEORGHE*



# P.U.D. STR. LUDUȘ, NR. 25, SECTOR 1, BUCUREȘTI, LOCUINȚĂ P+2E+M

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE



### LEGENDĂ:

#### Limite

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului care a generat P.U.D.
- Limită proprietate

#### Circulații

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

#### Fond construit

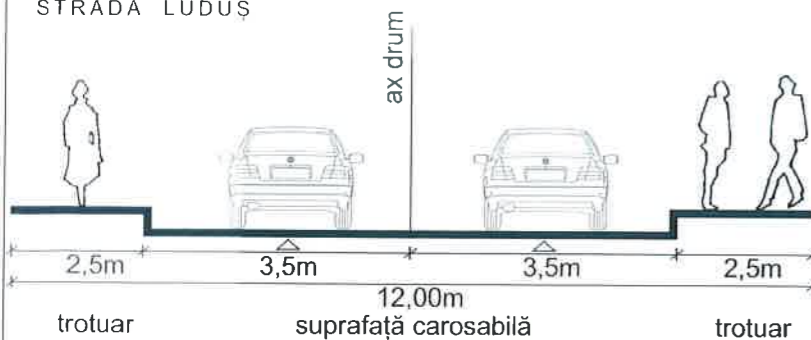
- Locuire
- Construcții noi identificate în foto satelit/ documentații de urbanism aprobate în limita zonei studiate

#### Propunere

- Edificabil
- Alinierea clădirilor
- Suprafață pietonală și carosabilă pe lot
- Loc de parcare pe lot
- Spații verzi pe lot - 20,00% - 60,00 mp
- Zona pavată cu dale înierbate ecologice
- ▶ Acces carosabil pe lot
- ▶ Acces pietonal pe lot

Pracarea se rezolva în incinta cf. H.C.G.M.B. 66/2006  
Necesar de locuri de parcare: 6 locuri de parcare asigurate la nivelul solului

#### PROFIL STRADAL STRADA LUDUȘ



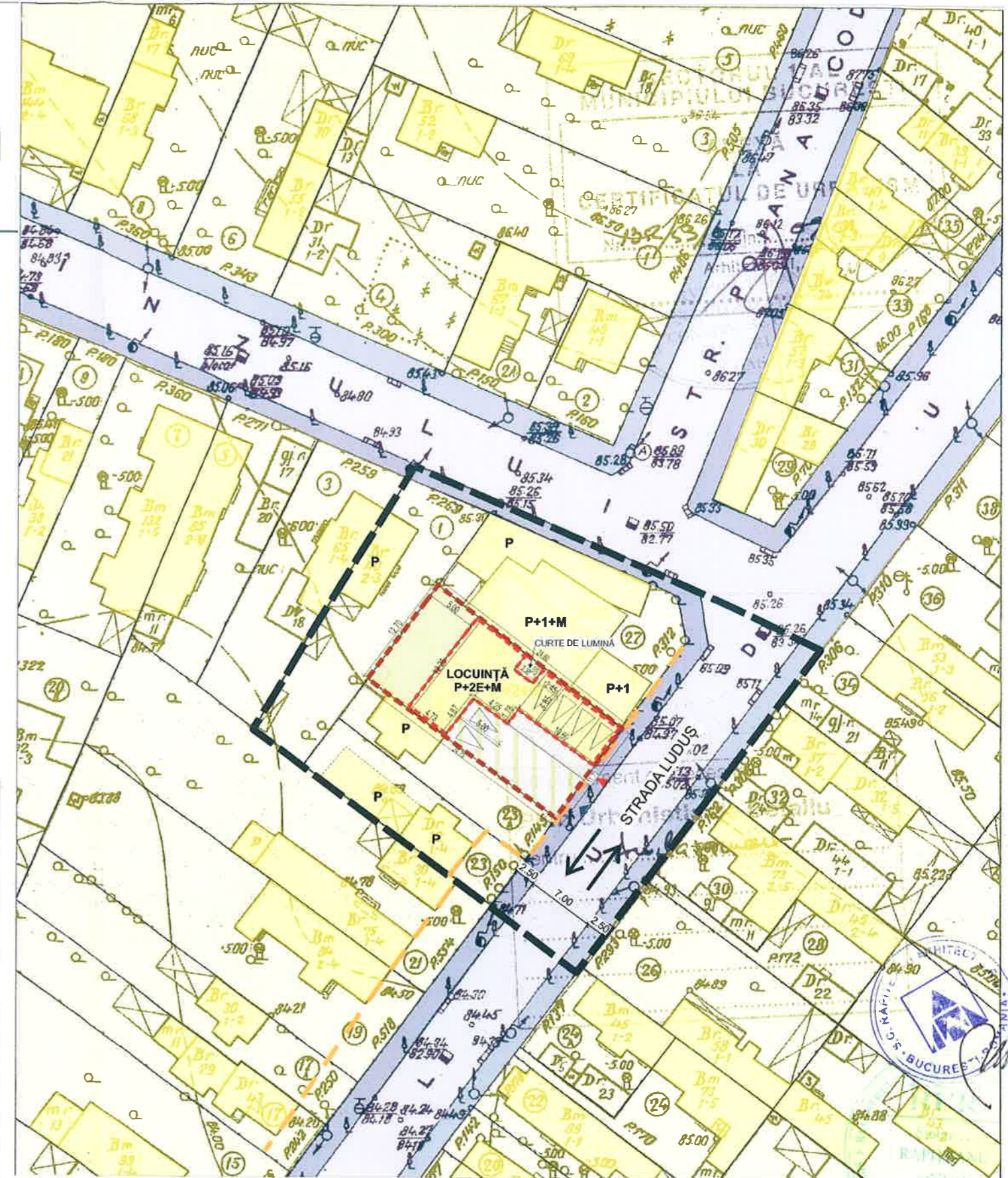
#### INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max = 45%  
C.U.T. max = 0.9 (pentru P+1E)  
C.U.T. max = 1.3 (pentru P+2E)  
Rhmax = P+2E+M

L1a = locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri.

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. propus = 45,00%  
C.U.T. propus = 1.6  
Sconstruită = 135.45 mp  
Sdesfășurată = 481.60 mp  
Rh = P+2E+M



#### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Funcțiune	MP	%
Suprafață teren	301,00	100
Suprafață construită existentă	172,80	57,40
Suprafață circulații existente	0,00	0,00
Suprafață spații verzi existente	128,20	42,60

#### BILANȚ TERITORIAL PRPOUS

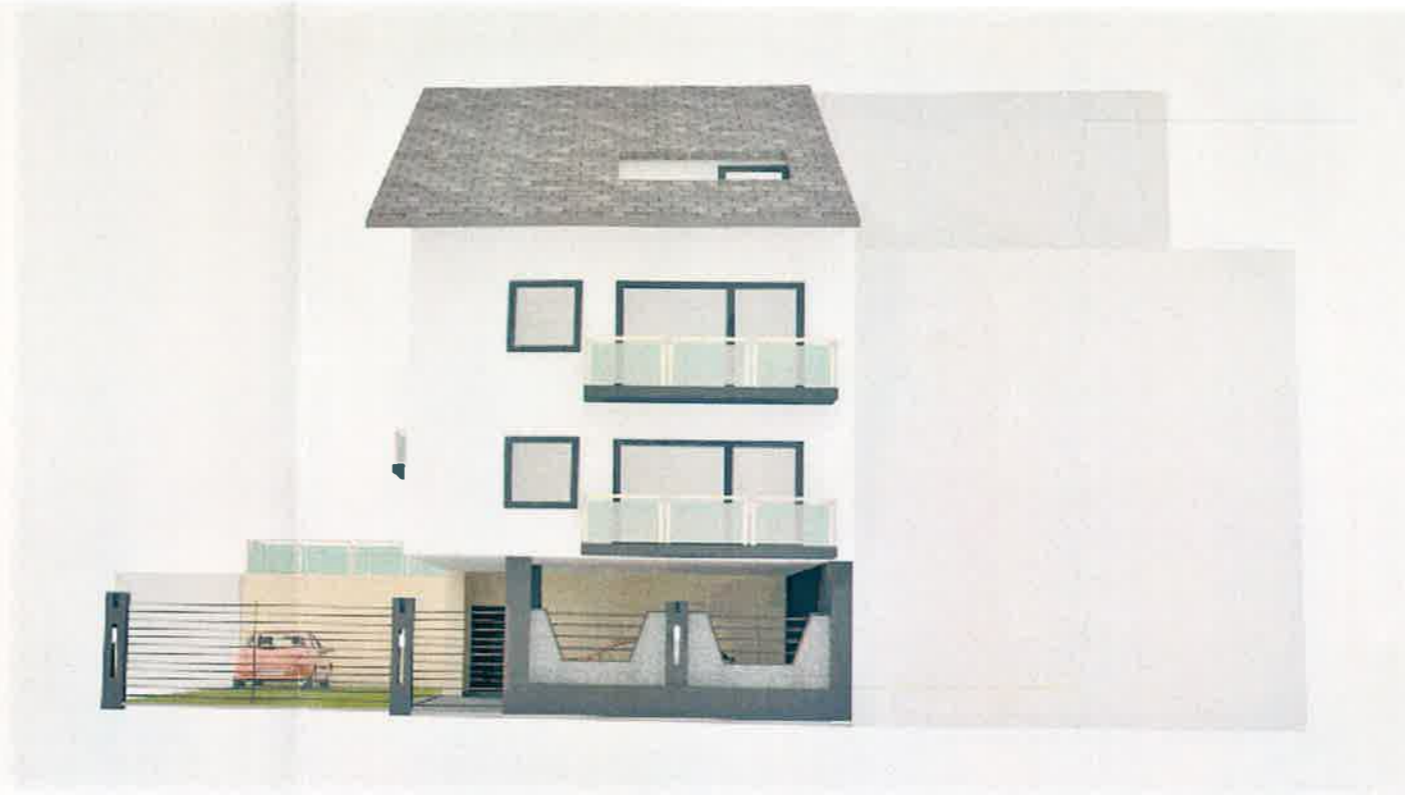
Funcțiune	MP	%
Suprafață teren	301,00	100
Suprafață construită propusă	135,45	45,00
Suprafață circulații propuse	105,55	35,00
Suprafață spații verzi propuse	60,00	20,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. RAPITEANU - ARHITECT S.R.L., Str. Sergent Crisan Nr.16, Setor 6, București Nr. registrul comerțului: J40/15771/2003			C.U.I. 15929279	Beneficiar: Vasile Gheorghe PR. NR. 4/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA : 1/500	Titlu proiect: P.U.D. Locuință P+2E+M Strada Luduș, nr.25, sector 1, București FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	dr. arh. STEFAN RAPITEANU		DATA	Titlul plansei: Reglementări urbanistice PL. NR. 7
PROIECTAT	urb. NEAGU VERONICA		Septembrie 2017	
DESENAT	urb. NEAGU VERONICA			

# P.U.D. STR. LUDUȘ, NR. 25, SECTOR 1, BUCUREȘTI, LOCUINȚĂ P+2E+M



VEDERE STRADA LUDUS



VEDERE STRADA LUDUS - ALIPIRE LA CALCANELE EXISTENTE  
NU SE GENEREAZA CALANE NOI



VEDERE STRADA LUDUS -  
INCADRARE IN SITUATIA EXISTENTA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. RAPITEANU - ARHITECT S.R.L., Str. Sergent Crisan Nr.16, Setor 6, București Nr. registrul comerțului: J40/15771/2003			C.U.I. 15929279	Beneficiar: Vasile Gheorghe	PR. NR. 4/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1/500	Titlu proiect: P.U.D. Locuință P+2E+M Strada Luduș, nr.25, sector 1, București	FAZA: P.U.D
SEF PROIECT	dr. arh. STEFAN RAPITEANU		DATA	Titlul plansei:	PL. NR.
PROIECTAT	urb. NEAGU VERONICA		Septembrie	Ilustrare	9
DESENAT	urb. NEAGU VERONICA		2017		