

**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnatul **SOTIR CĂLIN**, domiciliat în Municipiul București, Str. Mehadia nr.18, bl. 21, sc.B, et.5, ap.89, Sector 6, identificat cu C.I. Seria RR nr.702490 eliberată de SPCEP S6 biroul nr.4 la data de 16.07.2010, CNP 1710518460010, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Str. Măgura Florilor nr.16, Sector 1, declar pe prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la Nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente.

Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale Petraș Cozeta, Radu Mirela Silvia și Racolța Georgian, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare pentru parte.

**DECLARANT
S.S. SOTIR CĂLIN**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
PETRAȘ COZETA, RADU MIRELA SILVIA și RACOLȚA GEORGIAN
Licența de funcționare nr. 1727/1684/04.08.2013
Sediul: București, str. Foișorului nr.5, bl.F4C, sc.1, parter, ap.2, Sector 3.
Telefon /Fax: 021/321.24.03; 021/326.79.50.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 618

Anul 2017 luna 04 ziua 07

În fața mea, **RACOLȚA GEORGIAN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- **SOTIR CĂLIN**, domiciliat în Municipiul București, Str. Mehadia nr.18, bl. 21, sc.B, et.5, ap.89, Sector 6, identificat cu C.I. Seria RR nr.702490 eliberată de SPCEP S6 biroul nr.4 la data de 16.07.2010, CNP 1710518460010, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul onorariul de 50 lei + 9,50 lei (TVA 19%) = 59,50 lei cu factura fiscală Seria PRRSPN nr.662/2017.

NOTAR PUBLIC,
RACOLȚA GEORGIAN

Sigiliu și semnătură indescifrabilă

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Racolța Georgian, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
RACOLȚA GEORGIAN



ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E

STR. MAGURA FLORILOR NR. 16 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

SOTIR CALIN

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construire imobil* pe terenul din str. Magura Florilor nr.16, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ** .

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 300mp cf. masuratori cadastrale.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI

Data anunțului 27.10.2016

**INTENȚIE DE ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare PUD: - locuință
S+P+2E+M str. MAGURA FLORILOR nr. 16
Inițiator: SOTIR CALIN

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. MAGURA FLORILOR NR. 16
SECTOR 1 BUCUREȘTI



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu

în perioada 27.10.2016 - 27.11.2016

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Primăria Sector 1, Serviciul de Urbanism, Bd-ul Banu-Manta nr.9, Sectorul 1, tel: +40- 213191013

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef privind:

PUD - LOCUINȚĂ, S+P+2E+M STR. MAGURA FLORILOR NR. 16

Răspunsul la observațiile transmise va fi la Serviciul Urbanism, tel 0213100907

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa de pregătire
- etapa de documentare și elaborare
- etapa de avizare

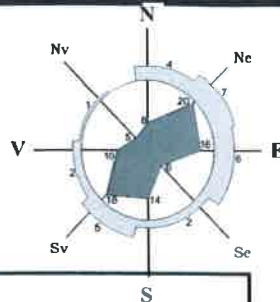


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STR. MAGURA FLORILOR NR. 16
SECTOR 1 BUCURESTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500



LEGENDA

Beneficiar: SOTIR CALIN
S. teren (cf. acte de proprietate) = 300,00mp
S. teren (cf. măsurători topografice) = 301,00mp
Construcție locuință colectivă S+P+2E

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTA COLECTIVA
- GARAJ/ MAGAZIE
- PARCELE

- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE FERROVIARA - CF
- ACCES IN INCINTA
- MARCAJE AUTO

- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIERA CLADIRILOR
- RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

BILANT		
Steren = 301,0	mp	%
Sconstruita parter	135,50	45,00
Sconstruita etaje	128,00	-
Sdesfasurata	473,00	-
Ssp. verde	90,00	29,90
Scirculatii	75,50	25,10
TOTAL	301,00	100%

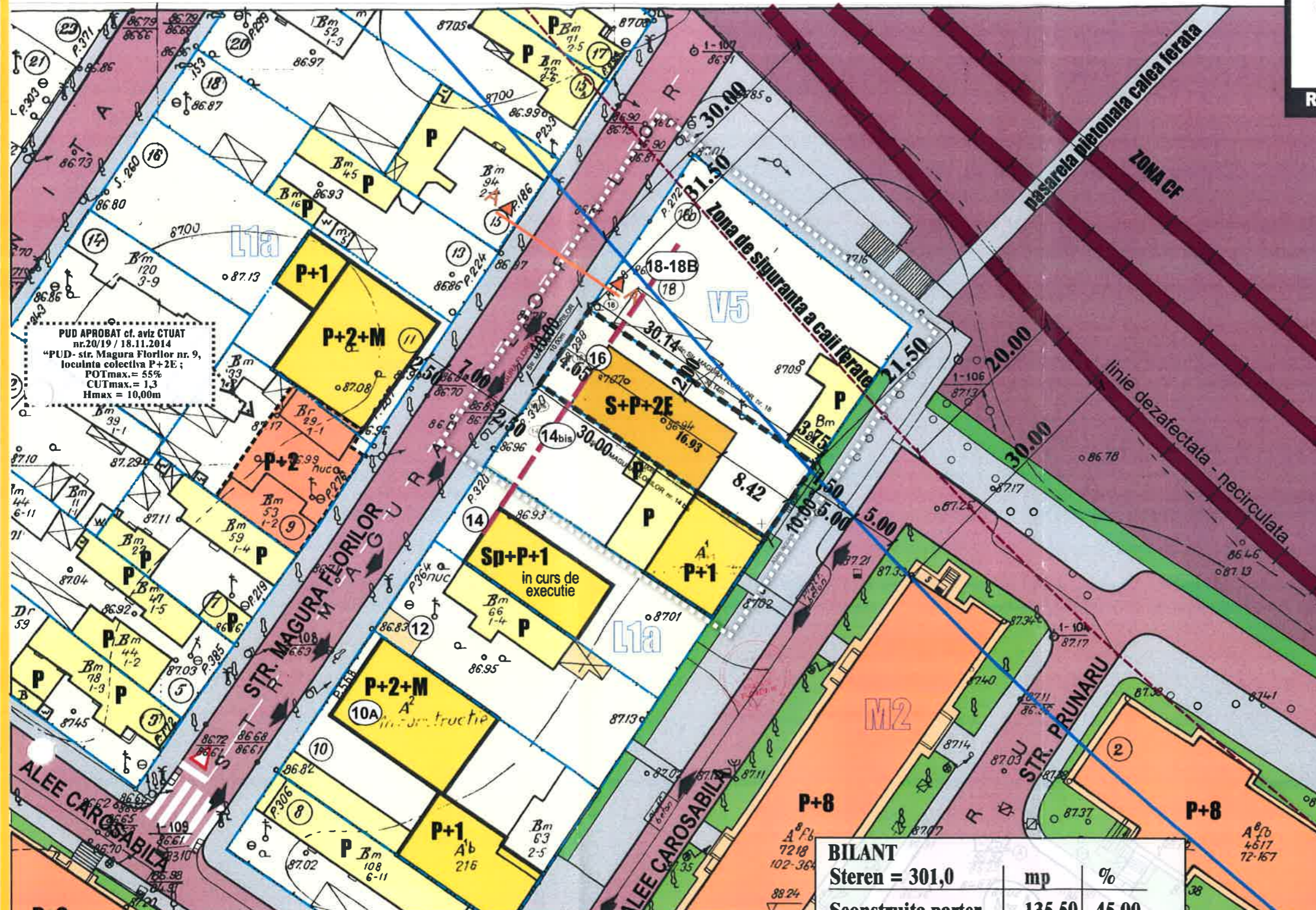
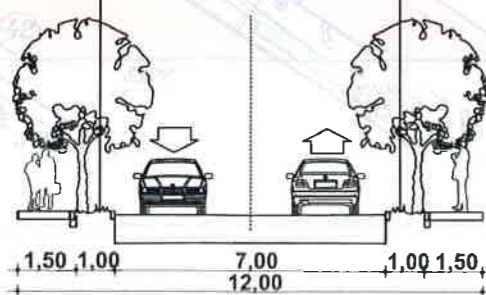
Hmax. = 10,0m la cornisa
*Locuinta colectivă cu 3 apartamente cu suprafata < 100mp
*Parcarea se va rezolva in incinta - necesar 3 locuri de parcare cf. HCGMB 66/2006

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim propus 45,0%
CUT maxim propus 1,3
RH propus S+P+2E
Hmax. 10,0m la cornisa

*se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita

Profil transversal A-A
Str. Magura Florilor - profil existent si mentinut
SCARA 1:200



S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar: SOTIR CALIN
Denumire proiect:
**PUD LOCUINTA, S+P+2E
STR. MAGURA FLORILOR NR.16**

PR. NR. U10/2016

Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1. 500	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.04



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4540
LELEA
EMANUELA
Arhitect cu drept de semnatura



SC NEMO REAL ESTATE SRL CUI 28925112; Nr. reg. com. J40/9152/27.07.2011			Beneficiar: SOTIR CALIN		Nr. proiect: 02/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 50	Titlu proiect: LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E Adresa: Bucuresti, sect. 1, str. Magura Florilor nr. 16	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	arh. Lelea Emanuela		Data: 11/2016	Titlu plansa: VEDERI dinspre alee carosabila - domeniu public	Plansa: A08
Proiectat	arh. Lelea Emanuela				
Desenat	arh. Lelea Emanuela				