

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M**

**STR. MINERVEI NR. 38A SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

MIHAI FLORINEL

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construire imobil* pe terenul din str. Minervei nr.38A, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ** .

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 398mp cf. masuratori cadastrale.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



S-a cerut autentificarea prezentului înscris

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul **MIHAI FLORINEL**, cetățean român, domiciliat în mun.București, în calitate de **proprietar al imobilului situat în mun.București, str. Minervei nr.38A, sector 1**, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile și organele competente, astfel cum mi-a fost solicitată

Redactat conform dorinței exprese a părții, procesat și autentificat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA"** din București, B-dul Ion Mihalache nr. 166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de 2(două) duplicate și un duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

**DECLARANT**

**MIHAI FLORINEL**

s.s.indescifrabil

# P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STR. MINERVEI NR. 38A

## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

Beneficiar: MIHAI FLORINEL  
 S. teren = 997,00 mp cf. act proprietate -  
 398,00mp - cf. masuratori cadastrale  
 Scopul: Construire imobil cu functiunea de locuinte colective.

### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE/ GARAJE
- PARCELE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA SUBSOL

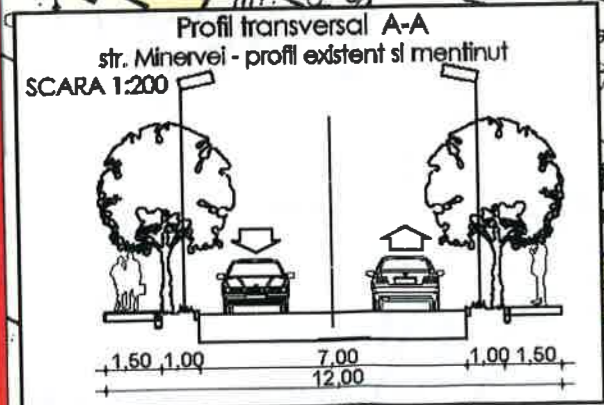


| BILANT          |               |             |
|-----------------|---------------|-------------|
| Steren = 398,00 | mp            | %           |
| Sconstruita     | 178,00        | 44,72       |
| Ssp. verde      | 79,60         | 20,00       |
| Scirculatii     | 140,40        | 35,28       |
| <b>TOTAL</b>    | <b>398,00</b> | <b>100%</b> |

### INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim propus 45,0%  
 CUT maxim propus 13  
 RH propus S+P+2E+M  
 Hmax. 10,0m la cornisa

\*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanata, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii  
 \* Ssp. verde 30% (119,40mp) din care 20% (79,60mp) va fi pe teren natural.

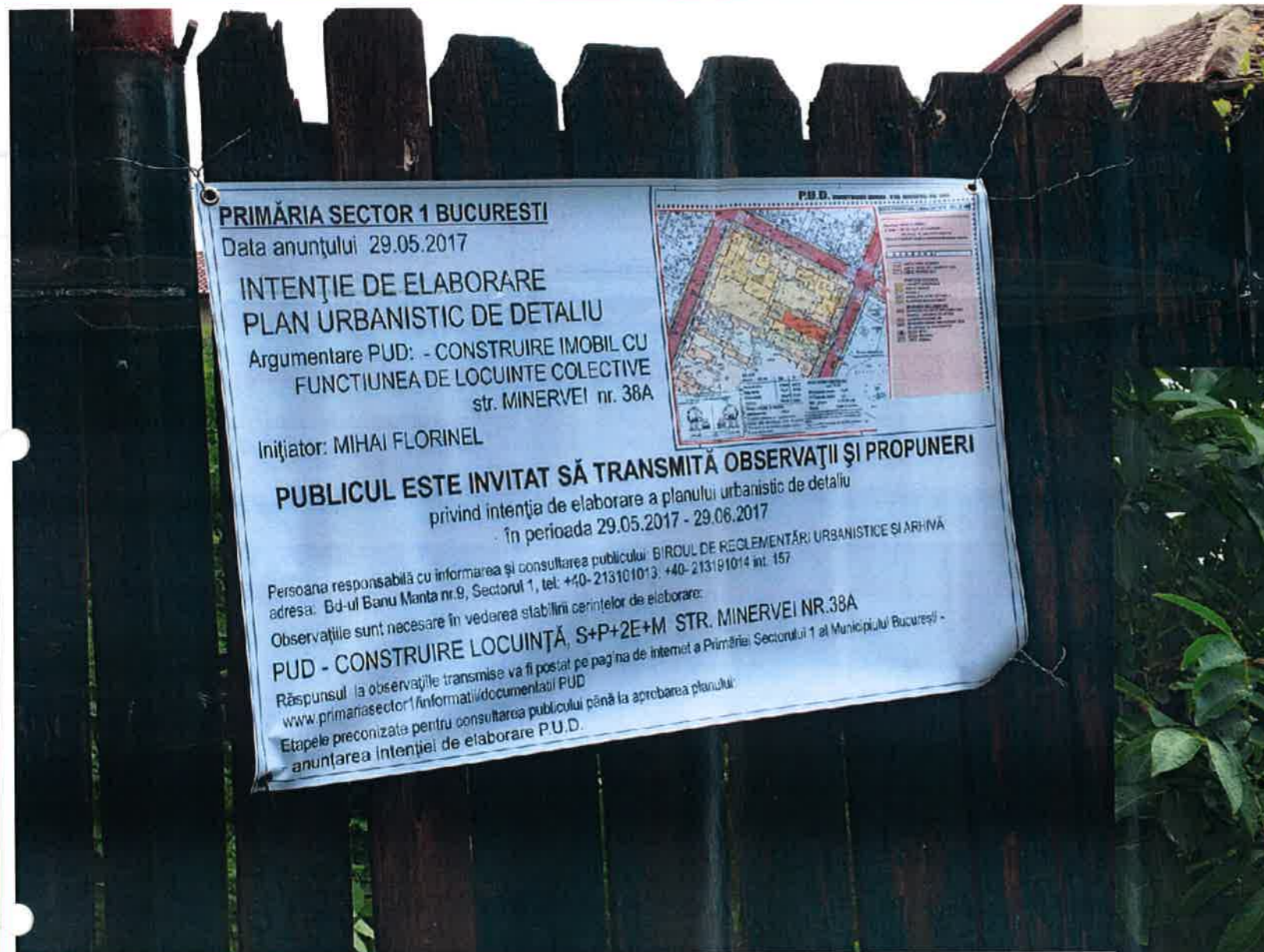


Hmax. = 10,0m la cornisa  
 Sdesfasurata 515,0  
 \*Locuinta colectiva cu 6 apartamente.  
 (supraf. utila sub 100mp) = 6 loc. de parcare  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta minim 6 locuri de parcare

|                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                           |                                 |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Proiectant General:<br><b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b><br>str. Temisana nr.19, Bucuresti<br>J40/3174/2008 - CUI 23353656<br>tel: 0744838406 |                  | Beneficiar: MIHAI FLORINEL<br>Denumire proiect:<br><b>PUD CONSTRUIRE IMOBIL,<br/>STR. MINERVEI NR.38A</b> |                                 | PR. NR.<br>U03/2017 |
| Specialitatea                                                                                                                                   | <b>URBANISM</b>  | Scara                                                                                                     | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> |                     |
| Sef proiect                                                                                                                                     | Urb. D.Glinischi | 1.500                                                                                                     |                                 |                     |
| Proiectat                                                                                                                                       | Urb. D.Glinischi | Faza PUD                                                                                                  | <b>PI.04</b>                    |                     |



# P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STR. MINERVEI NR. 38A



## FOTO PANOU

Beneficiar: MIHAI FLORINEL  
 S. teren = 997,00 mp cf. act proprietate -  
 398,00mp - cf. masuratori cadastrale  
 Scopul: Construire imobil cu functiunea de locuinte colective.

## LEGENDA:



|                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                  |                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Proiectant General:<br><b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b><br>str. Temisana nr.19 - Bucuresti<br>J40/3174/2008 - CUI 23353656<br>tel: 0744838406 |                         | Beneficiar: <b>MIHAI FLORINEL</b><br>Denumire proiect:<br><b>PUD CONSTRUIRE IMOBIL,<br/>STR. MINERVEI NR.38A</b> |                   | PR. NR.<br>U03/2017 |
| Specialitatea                                                                                                                                    | <b>URBANISM</b>         | Scara                                                                                                            | <b>FOTO PANOU</b> |                     |
| Sef proiect                                                                                                                                      | <b>Urb. D.Glinischi</b> | Faza PUD                                                                                                         | —                 |                     |



fatada principala



fatada laterala dreapta



detaliu acces auto pe teren



detaliu acces subsol



fatada posterioara



fatada laterala stanga - calcan



detaliu parcare pe teren



CERTIFICAT DE URBANISM NR.  
561/50 / M / 2332 din 19.04.2017

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                                  |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| PROIECTANT GENERAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       | BENEFICIAR:                                                                                      | NR. PROIECT |
| <b>sc DITO C. A. COMIMPEX srl</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | MIHAI FLORINEL<br>Bucuresti , sector 1 str Lainici nr 51-53                                      | 27 / 2017   |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | arh. V. Bosolescu     | SCARA:                                                                                           | FAZA        |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | arh. Simona Cristescu | DENUMIRE PROIECT:                                                                                | D.T.A.C     |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | arh. Simona Cristescu | CONSTRUIRE IMOBIL , LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M<br>Bucuresti , sector 1 , strada Minervei nr 38A | NR. PLANSĂ: |
| <small>Acest proiect este proprietatea Arh. V. Bosolescu si asupra sa functioneaza legea copyrightului. El nu poate fi mutat, copiat sau impartit<br/>         in alt scop sau publicat in nici un fel de mijloc de comunicare fara acordul scris al proiectantului. Orice modificare ulterioara a proiectului fara sa se obtina acordul si aprobarea scrisa<br/>         a proiectantului si asociatilor sai este de stricta responsabilitate.</small> |                       | DATA:                                                                                            | A.04        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       | MAI 2017                                                                                         | IMAGINI 3D  |