

Anexa nr.1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau reviziunea planurilor de urbanism tip  
PUD ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului  
București

## ANUNT DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD str. Mușetești nr.24”

INIȚIATOR: **S.C. VOTSALO S.R.L.**

ELABORATOR: **BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE S.R.L.**

În vederea realizării: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME  
S+P+4E+Eth, IMPREJMUIRE, UTILITATI

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa bd. Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București

Întocmit,  
arh. Liviu Dida

19.10.2017



**DUPLICAT****DECLARATIE**

Subsemnatul Georgios Papadomanolakis, cetatean grec, domiciliat in Grecia, Chania, [redacted] nr. 64, legiuinat [redacted] 2014, declar  
[redacted] sunt administratori ai [redacted] s.r.l., persoana juridica romana, cu sediul social in Bucuresti, Calea Dudesti nr.188, camera 1, bloc A, etaj 9, ap.70, sector 3, inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului Bucuresti sub nr.J40/2382/2012, avand CUI 29862250, ce are calitatea de proprietara asupra terenului si constructiei situate in Bucuresti, sector 1, strada Musetesti nr.24, in suprafata de 599 mp, amplasament identificat cu numarul cadastral 214848, intabulat in cartea funciara cu nr.214848 a localitatii Bucuresti, sector 1, asa cum reiese din contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 965 din 21.07.2016 de notarul public Manolescu Andreea, cu sediul in Bucuresti, si in aceasta calitate, cunoscand prevederile Codului Penal cu privire la falsul in declaratii, declar prin prezenta urmatoarele:

S.C.VOTSALO s.r.l. a urmat procedura de consultare a populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a general PUD-ul, prin amplasarea de panou PUD, conform prevederilor legale in vigoare, referitor la propunerea construirii unei cladiri de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4E +Eth si isi asuma orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitie, in vederea adoptarii documentatiei.

Totodata, mai declar ca in caz de orice litigii ce pot aparea privind consultarea populatiei, Primaria Sectorului 1, este exonerata de orice raspundere.

Dau prezenta declaratie pentru a fi depusa la Primaria Sectorului 1, in vederea obtinerii PUD si autorizatiilor necesare edificarii constructiilor mentionate mai sus.

Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale *Lexus*, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

**S.S. PAPADOMANOLAKIS GEORGIOS,  
administrator al Societății VOTSALO S.R.L.**



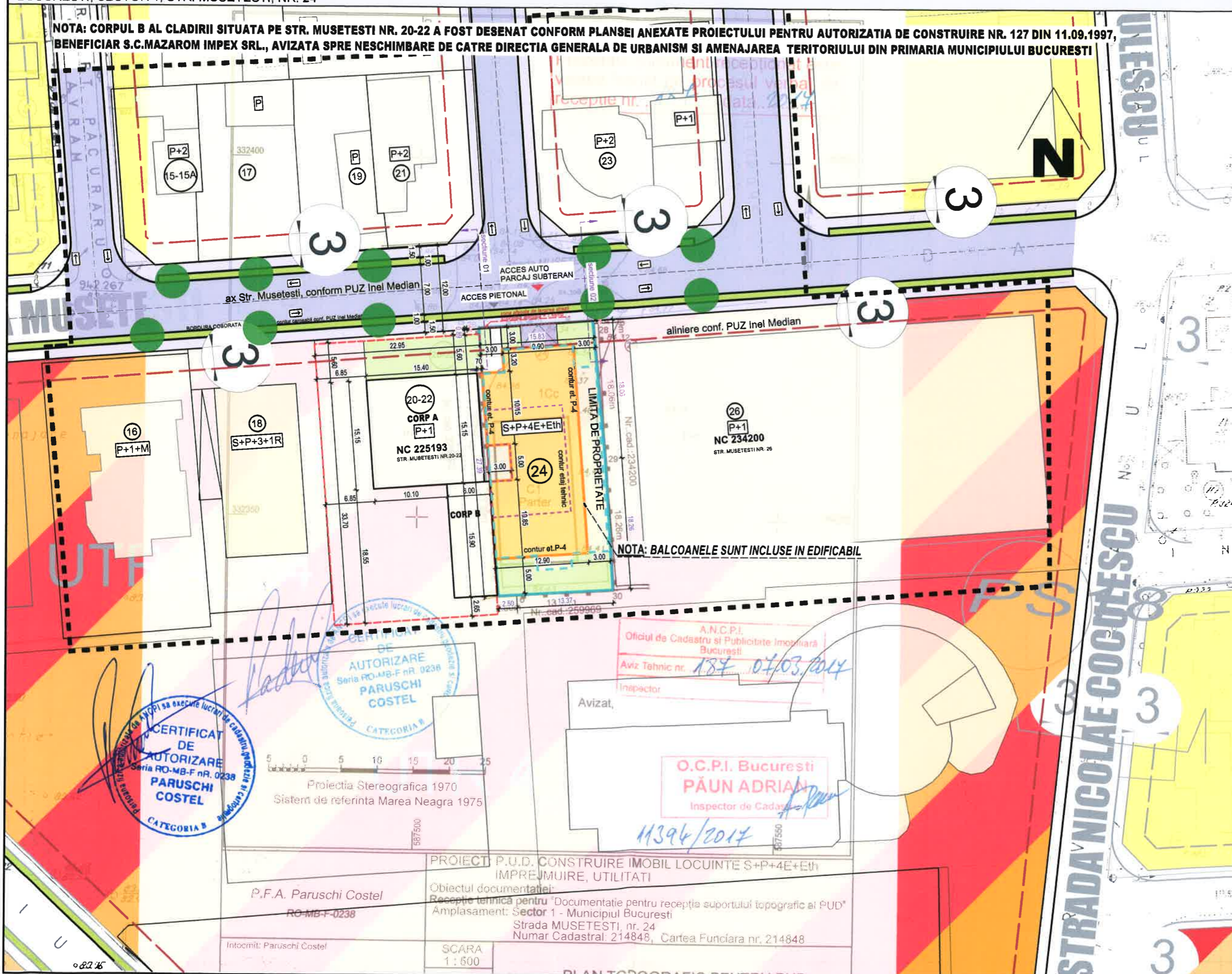
PRIMARIA SECTORULUI 1 - BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI: 19/10/2017  
**INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
Adresa: Strada Musetesti, nr. 24,  
sector 1, Bucuresti  
Argumentare: Construire Imobil  
locuinte cu regim de inaltime  
S+P+4E+E.th, imprejurire si utilitati  
Initiator: S.C. VOTSALO S.A.  
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI PRIVIND  
INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA DE  
15 ZILE DIN MOMENTUL AFISARII PE PAGINA DE INTERNET A  
PRIMARIEI SECTORULUI 1 - [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)  
Adresa: Strada Musetesti, nr. 24, Sector 1, Bucuresti  
Observatiile si propunerile se pot transmite la adresa de e-mail: [sc.votsalo@votsalo.ro](mailto:sc.votsalo@votsalo.ro)  
sau la adresa de telefon: 0211 311 11 11, in zilele si in orele de lucru ale Primariei Sectorului 1.  
Data afisarii: 19/10/2017. Durata afisarii: 15 zile.  
Data publicarii: 19/10/2017. Durata publicarii: 15 zile.

20 10 2017

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+Eth, IMPREJMUIRE, UTILITATI  
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. MUSETESTI, NR. 24

NOTA: CORPUL B AL CLADIRII SITUATA PE STR. MUSETESTI NR. 20-22 A FOST DESENAT CONFORM PLANSEI ANEXATE PROIECTULUI PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 127 DIN 11.09.1997, BENEFICIAR S.C.MAZAROM IMPEX SRL., AVIZATA SPRE NESCHIMBARE DE CATRE DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI DIN PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI



**LEGENDA:**

**REGIM TEHNIC**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

**FUNCTIUNI**

- IMOBIL LOCUINTE PROPUSS-CONS
- CORP PROPUSS - NR. 20-22
- CORP B DEMOLAT - NR. 20-22
- CONTUR PARTER
- CONTUR BALCOANE ETAJ
- CONTUR SUBSOL
- CONTUR ETAJ TEHNIC
- CURTI SI INCINTE
- SPATIU VERDE
- VEGETATIE INALTA
- VEGETATIE PESTE SUBSOL MIN 20 CM PAMANT
- CONSTRUCTII PROPRIETATE PRIVATA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

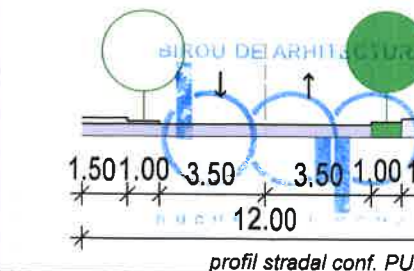
detaliu zona afectata de largirea strazii, s

NOTA: BALCOANELE SUNT INCLUSE IN EDIFICABIL

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-MB-F nr. 0238  
**PARUSCHI COSTEL**  
CATEGORIA B

Proiectia Stereografica 1970  
Sistenta de referinta Marea Neagra 1975

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Bucuresti  
Aviz Tehnic nr. 187/07.03.2014  
Inspector  
Avizat,  
O.C.P.I. Bucuresti  
**PAUN ADRIAN**  
Inspector de Cadastru  
11394/2017



VERIFICATOR	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME
BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL.	
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arh. LIVIU DIDA
PROIECTAT	arh. BOGDAN PINTILIE
DESENAT	
PLAN TOPOGRAFIC	PARUSCHI COSTEL

PROIECT P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+Eth  
IMPREJMUIRE, UTILITATI  
Obiectul documentatiei:  
Receptie tehnica pentru Documentatie pentru receptia suportului topografic al PUD  
Amplasament: Sector 1 - Municipiul Bucuresti  
Strada MUSETESTI, nr. 24  
Numar Cadastral: 214848, Cartea Funciara nr. 214848

P.F.A. Paruschi Costel  
RO-MB-F-0238

Intocmit: Paruschi Costel

SCARA  
1 : 600

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+Eth, IMPREJMUIRE, UTILITATI  
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. MUSETESTI, NR. 24

# SITUATIE PROPUSA STUDIU IMAGINI

PERSPECTIVA 2



PERSPECTIVA 1



PERSPECTIVA 3



PROPUNERE VOLUMETRIE  
STR. MUSETESTI, SECTOR 1, BUCURESTI



VERIFICATOR			B1,C,E	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL.		RC J/40/4135/2003 CU 15312922		Beneficiar: <b>S.C. VOTSALO S.R.L.</b> Proiect nr: 230 /2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+Eth, IMPREJMUIRE, UTILITATI Bucuresti, Str. Musetesti, nr. 24, sector 1 Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. LIVIU DIDA			
PROIECTAT	arh. BOGDAN PINTILIE		Data: 10/2017	Titlu planşa: SITUATIE PROPUSA - STUDIU IMAGINI Planşa nr: A11
DESENAT	arh. BOGDAN PINTILIE			