

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD- IMOBIL DE LOCUINTA S+P+2E

STR. NATATIEI NR. 22 SECTOR 1”

INITIATOR:

RADU LAURENTIU DANIEL

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *realizarea unei construcții cu caracter definitiv* pe terenul din strada Natatiei nr. 22, cu **functiunea LOCUINTA COLECTIVA** si regim de inaltime **Subsol+Parter+2Etaje**.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 360mp cf. act de proprietate.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **RADU LAURENȚIU DANIEL**, cetățean român,
, domiciliat în , posesor al
, eliberată de , la data de 29.06, în calitate de
proprietar împreună cu sotia mea, RADU DIANA TABITA, al imobilului situat *în Mun. București, str. Natației nr. 22, sector 1*, având nr. cadastral 268852, înscris în CF 268852, conform contractului de vânzare autentificat sub de notar

public Andreea Dana Rădulescu, cu sediul în București, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile, ale imobilului care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

- subsemnatul, imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

- exonerez Autoritățile Administrației Publice Sector 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi utilizată în fața oricărei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și 2 (doua) exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT,
S.S. RADU LAURENȚIU DANIEL

22

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
Data anunțului 20.03.2017

**INTENȚIE DE ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare PUD: - locuință
S+P+2E str. NATĂTIEI nr. 22
Inițiator: RADU LAURENTIU DANIEL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada 20.03.2017 - 20.04.2017

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Primăria Sector 1, Serviciul de Urbanism, Bd-ul Banu Manta nr.9,
Sectorul 1, tel: +40-213191013

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef privind:

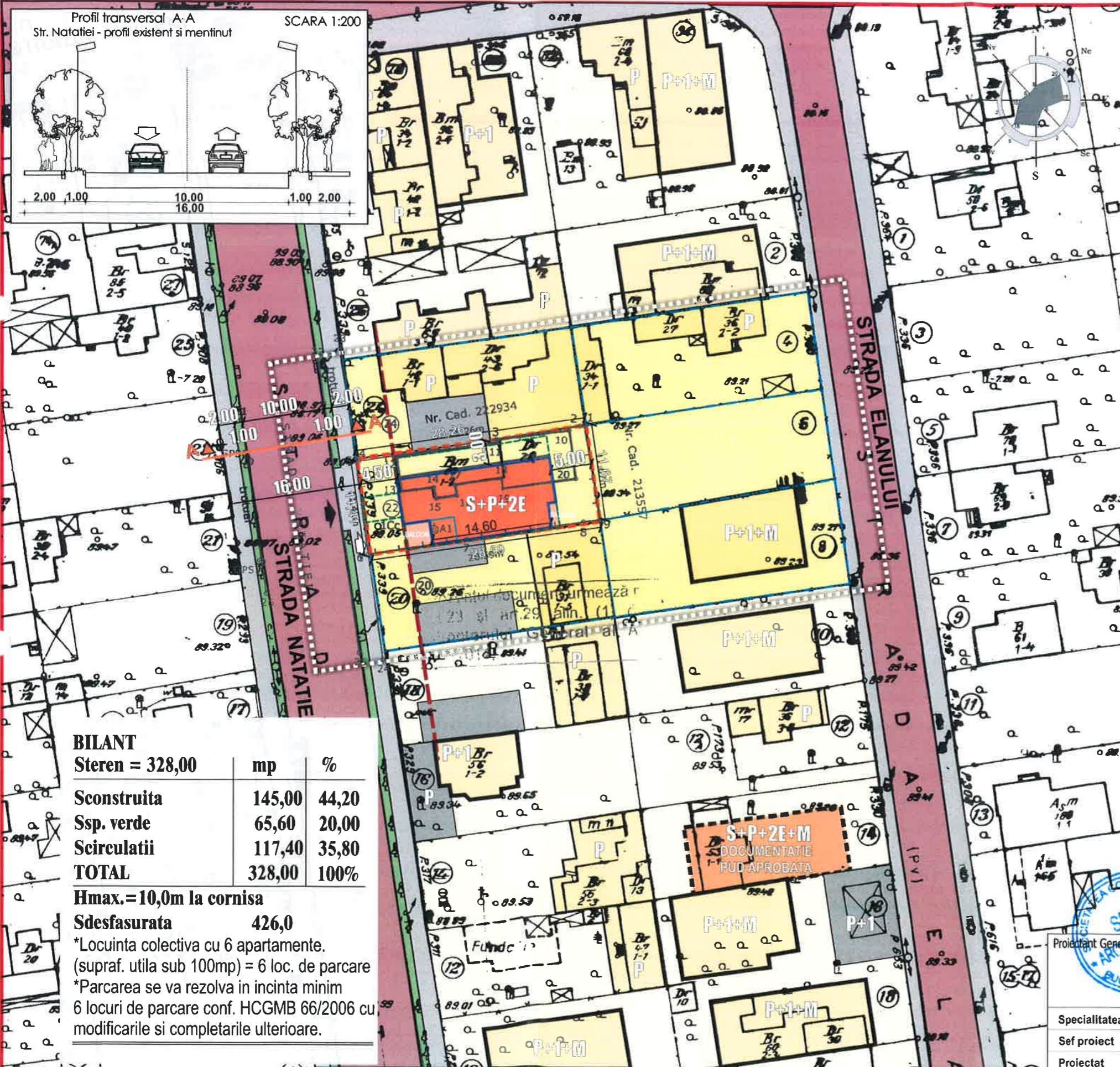
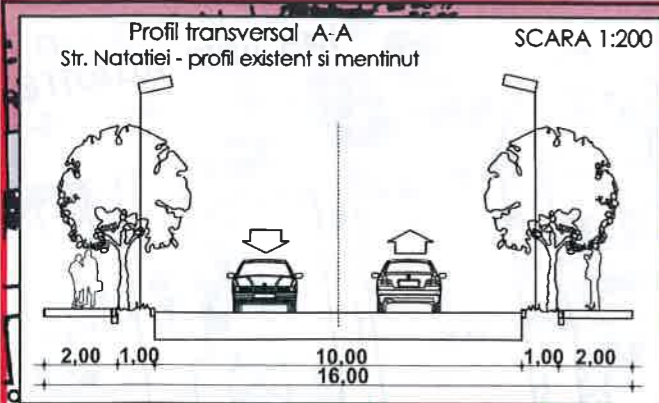
PUD - LOCUINȚĂ, S+P+2E STR. NATĂTIEI NR. 22

Răspunsul la observațiile transmise va fi la Serviciul Urbanism, tel.0213100907

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa de pregătire
- etapa de documentare și elaborare
- etapa de avizare

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STR. NATATIEI NR. 22



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/ 500

Beneficiar: RADU LAURENTIU DANIEL
S. teren = 360,00 mp cf. act proprietate -
328,00mp - cf. masuratori cadastrale
Scopul: Construire imobil cu functiune locuire colectiva.

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE/ GARAJE
- PARCELE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- ALINIERA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA SUBSOL

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim propus 45,0%
CUT maxim propus 1,3
RH propus S+P+2E
Hmax. 10,0m la cornisa

*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanata, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii

BILANT		
Sterea	mp	%
Sconstruita	145,00	44,20
Ssp. verde	65,60	20,00
Scirculatii	117,40	35,80
TOTAL	328,00	100%

Hmax.=10,0m la cornisa
Sdesfasurata 426,0
*Locuinta colectiva cu 6 apartamente. (supraf. utila sub 100mp) = 6 loc. de parcare
*Parcarea se va rezolva in incinta minim 6 locuri de parcare conf. HCGMB 66/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectant General S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 340/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: RADU LAURENTIU DANIEL Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE IMOBIL, STR. NATATIEI NR.22		PR. NR. U16/2017
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1. 500		
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.04	



