



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subsemnata **FLORESCU CRISTINA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, sector 1, posesoare a CI seria RT emisă de SPCEP s1 biroul nr.4, în calitate de coproprietară a imobilului situat în Mun. București, Av.Popișteanu nr.65, sector 1 – rezultat din alipirea imobilelor (teren și construcție) situate în str.Av.Popișteanu nr.65, str.Săcele nr.16 și str.Săcele nr.18, toate în sectorul 1 București, conform Actului de alipire autentificat sub nr.2.400 din 20.05.2016 de notar public Dănăcică Mihaela-Daniela -, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime S+P+3E+4R precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ALEXANDRU NICULINA"**, cu sediul în București, Bd. Banu Manta, nr.2, et.2, ap.3, sector 1, într-un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ

SS/FLORESCU CRISTINA

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Aviator Popisteanu, nr. 65, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **FLORESCU CRISTINA**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii:**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE S+P+3E+E4 retras**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Ana-Maria ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



| | | | | | |
|---|---------------------------|---|---------|---|-----------|
| ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/15167/2007 RO 22241271 www.arhitecti.biz | | BENEFICIAR FLORESCU CRISTINA | | PROIECT NR. P65/2016 | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | SCARA | TITLU PROIECT | FAZA |
| SEF PROIECT | arh. Ana-Maria Zamfirescu | <i>[Signature]</i> | 1/500 | PROIECT URBANISTIC DE DETALIU | P.U.D. |
| PROIECTAT | arh. Beatrice Baluta | <i>[Signature]</i> | DATA | Bucuresti, sector 1, Str. Aviator Popisteanu, nr.65 | |
| DESEINAT | arh. Beatrice Baluta | <i>[Signature]</i> | 05.2017 | TITLUL PLANSA | PLANSA NR |
| | | | | PANOU PUD | U12 |

**Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LOCUINTA
Rh= S+P+3E+ E4 retras
in extinderea constructiei existente**

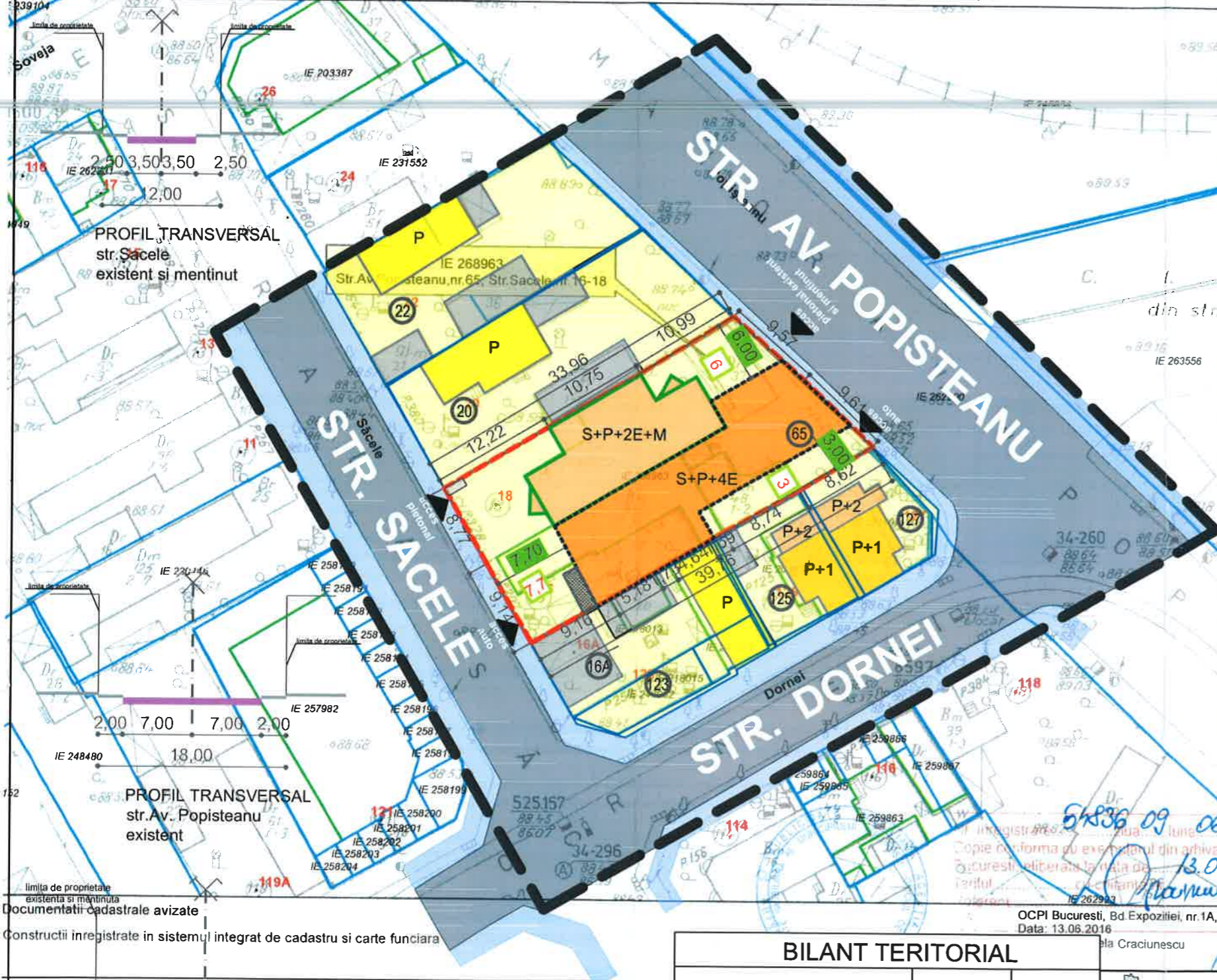
BUCURESTI, SECTOR 1

Str. Aviator Popisteanu, nr.65

**ANALIZA SITUATIEI PROPUSE:
REGLEMENTARI**



CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Av.Popisteanu,nr.65, Str.Sacele,nr.16-18, sector 1, Bucuresti



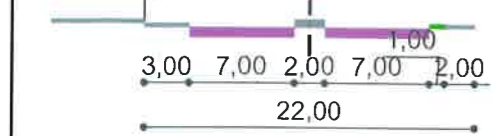
LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIERE CLADIRI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+1+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+2-P+2+M EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIEI PROPUSE S+P+4E
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - BALCON PROPUSE
 - ACCES EXISTENT IN PARCELA
 - PLATFORMA DESEURF MENAJERE

PROFIL TRANSVERSAL str. Sacele existent si mentinut

PROFIL TRANSVERSAL str. Av. Popisteanu existent

Documentatii cadastrale avizate
Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



PROFIL TRANSVERSAL str. Av. Popisteanu propus cf. PUZ Inchidere Inel Median

SITUATIA EXISTENTA
A teren = 669,10 m² (conform măsurătorilor cadastrale și din acte)

REGLEMENTARI conform R.L.U.
aferent P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6

UTR 6_44 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG Municipiul Bucuresti

P.O.T. maximum = 60%
C.U.T. maximum = 2,5
Regim de inaltime = P+4

*mansarda se va extinde in volumul acoperisului existent
Nr. de apartamente: 3
Locuri de parcare: 10 din care : 4 in subsol 6 la sol

| BILANT TERITORIAL | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| | Suprafata (mp) | Procent (%) |
| SUPRAFATA TEREN | 669,10 | 100% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 401,46 | 60% |
| SUPRAFATA DESFASURATA(P+4) | 1672,75 | |
| ALEI SI PLATFORME BETONATE | 66,91 | 10% |
| SPATII VERZI | 200,73 | 30% |
| P.O.T. | | 60% |
| C.U.T. | | 2.5 (ptr P+4) |

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
J40/ 15167/ 2007
RO 22241271. www.arhitecti.biz

arhitecti.biz

NUME: arh. Ana-Maria Zamfirescu
SEMNATURA: [Signature]
SCARA: T/500
PROIECTAT: arh. Beatrice Baluta
DESENAT: arh. Beatrice Baluta
DATA: 02.2017

BENEFICIAR
FLORESCU CRISTINA

PROIECT NR. P65/2016
FAZA P.U.D.
TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI
PLANSĂ NR. U9



OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei, nr. 1A, sector 1, R.D.M.
Data: 13.06.2016




Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LOCUINTA
Rh= S+P+3E+ E4 retras
in extinderea constructiei existente
BUCURESTI, SECTOR 1
Str. Aviator Popisteanu, nr.65
ANALIZA SITUATIEI PROPUSE:
ILUSTRARE DE TEMA-3D



SITUAȚIA EXISTENTĂ
 A teren = 669,10 m² (conform măsurătorilor cadastrale și din acte)
REGLEMENTARI conform R.L.U.
afere P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN
DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6

UTR 6_44 - zona mixta de locuinte si servicii,
cu cladiri avand regim de construire
continuu si inaltimi maxime de P+4
niveluri, conform PUG Municipiul
Bucuresti

P.O.T. maximum = 60%
 C.U.T. maximum = 2,5
 Hmax.cornisa = 17,00 m
 Regim de inaltime = P+4
 *mansarda se va extinde in volumul acoperisului existent

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|---------|---|--|--------------------------------|--|
|  | | ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitecti.biz | | BENEFICIAR DE FLORESCU CRISTINA | | PROIECT NR. P65/2016 | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | SCARA | TITLU PROIECT | | FAZA | |
| SEF PROIECT | arh. Ana-Maria Zamfirescu | <i>Baluta</i> | 1/500 | PROIECT URBANISTIC DE DETALIU | | P.U.D. | |
| PROIECTAT | arh. Beatrice Baluta | <i>Baluta</i> | DATA | Bucuresti, sector 1, Str. Aviator Popisteanu, nr.65 | | PLANSA NR. | |
| DESESTAT | arh. Beatrice Baluta | <i>Baluta</i> | 02.2017 | TITLUL PLANSA | | U11 | |
| | | | | ILUSTRARE DE TEMA- 3D | | | |