



DUPLICAT

s-a cerut autentificarea următorului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa **ELLADA DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul social în București, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil nr.87, CAMERA 3, etaj 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/10978/18.08.2016, având CUI 36435294, reprezentată de asociat unic și administrator **BOTIȘ IOAN-ANDREI, cetățean român**, născut la data de 08.10.1986 în Mun. Sighetu Marmăției, jud. Maramureș, domiciliat în Mun. București, Str. Giuseppe Garibaldi nr.22, sc.B, et.1, ap.14, Sector 2, posesor al . . . eliberată de S.P.C.E.P Sector 2 la data de 18.07.2012 cu valabilitate până la data de 08.10.2022, . . . în calitate de **proprietară** a terenului intravilan situat în Mun. București, Sector 1, Str. Salubrității nr.42B (fost 44), având **număr cadastral 230648** (numar cadastral vechi: 24357) și înscris în **Cartea Funciară nr.230648** (număr CF vechi: 74911) a localității București, Sector 1, în suprafață de 999 mp din măsurătorile cadastrale (respectiv 1008 mp conform actelor de proprietate), în baza Contractului de Vânzare aut. sub nr.620 din 13.09.2016 la Călborean și Asociații – Societate Profesională Notarială cu sediul în Mun. București, Sector 1, de Notar Public Vorniceanu Cristina, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar **că am inițiat și parcurs toate etapele de informare și consultare a publicului în conformitate cu legislația în vigoare.**

De asemenea, Primăria Sectorului 1 este exonerată în legatură cu orice litigii legate de informarea și consultarea publicului pentru aprobarea documentației de PUD a terenului mai sus menționat.

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente, precum și oriunde va mai fi necesar.

Tehnoredactat la POPA PETRUȚA și TURCU DOINA – SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții, azi, data autentificării.

DECLARANTĂ,
ELLADA DEVELOPMENT S.R.L.
Prin reprezentant,
S.S. BOTIȘ IOAN-ANDREI



S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.		DENUMIRE PROIECT		Construire imobil locuinte colective cu regimul de inaltime S+P+4E Municipiul Bucuresti, str. Salubritatii, nr. 42B, sector 1	
PROIECTANT GENERAL		CONSULT S.R.L.		ELLADA DEVELOPMENT S.R.L.	
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.		ARHITECTURA		BENEFICIAR	
SEF PROIECT		arh. Beatrice Băluță		PROIECT 10.18 /2016	
PROIECTAT		arh. Beatrice Băluță		PLANSA U10	
DESENAT		arh. Beatrice Băluță		DATA FEBRUARIE 2017 FAZA P.U.D.	

Beatrice Băluță
Beatrice Băluță

PLAN DE SITUATIE

Sistem de proiectie "Stereografic 19"
Plan de referinta Mare Neagra 19'

LEGENDA

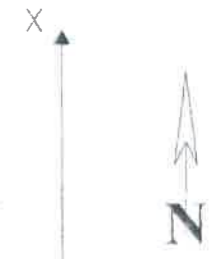
Sc. 1:500

LIMITE

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Limita
30648	999	Strada S.

Nr.Cartea Funciara	Unitatea administrativ
230648	1 Bucuresti

- ALINIERE CL
- sector
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCEL
- NUMAR POS
- COTELE TEF CARE A GEN P.U.D.-ul
- RETRAGERE LIMITELE DE



ZONIFICARE F

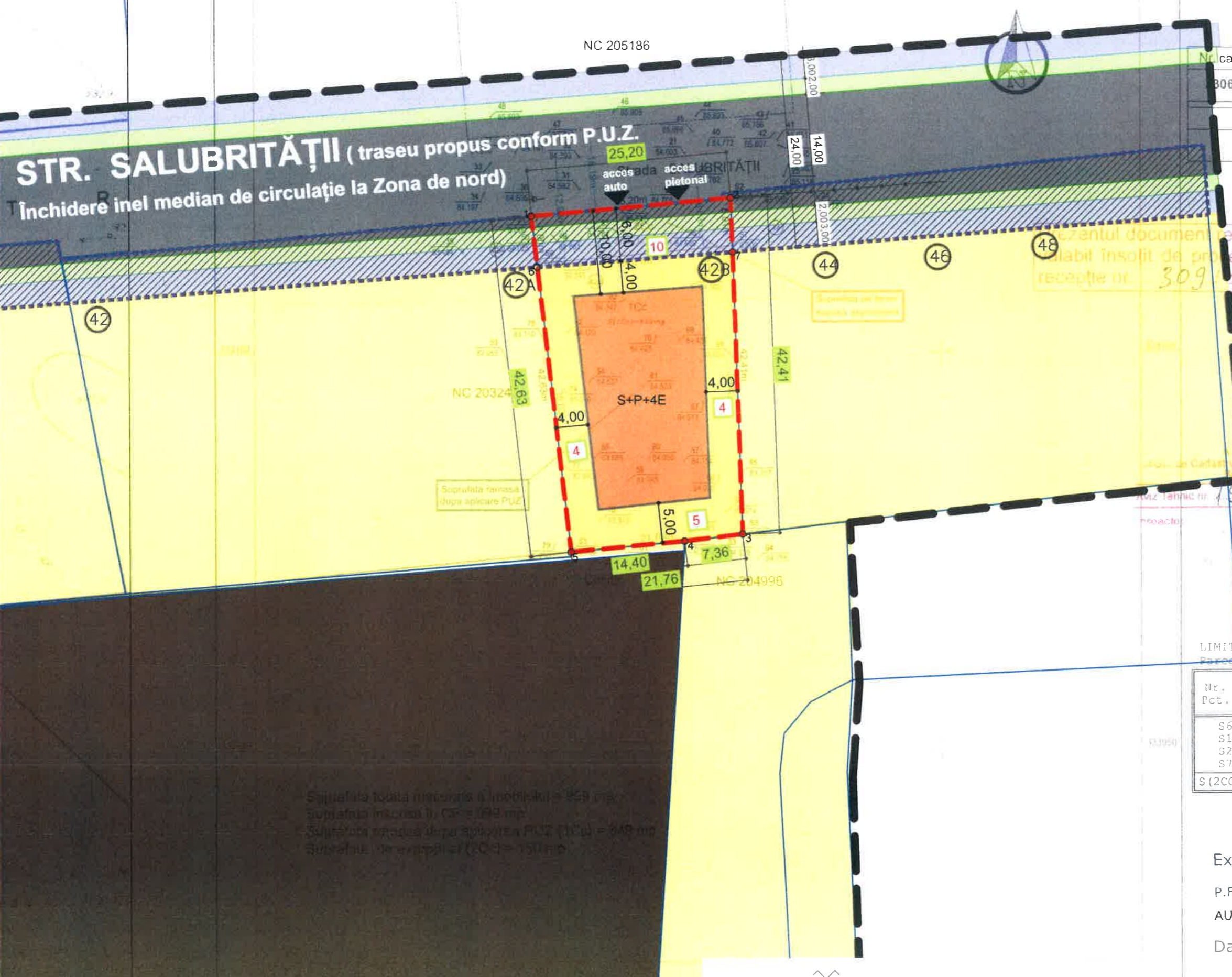
Sistem de proiectie: Stereografic

- CONSTRUCT S+P+4E
- ZONA CIMIT COMUNALA
- SPATII VERZ AMENAJATE
- TROTUAR
- Punct radiat/cota
- CAROSABIL
- TEREN CU CURTI-CON
- ZONA NON-PENTRU SU

LEGENDA

- Trotuar
- Punct radiat/cota
- Carosabil
- Limita drum
- Limita proiectii
- Retragere

STR. SALUBRITAȚII (traseu propus conform P.U.Z.)
Închidere inel median de circulație la Zona de nord



Documentul prezentat este excepțional este validabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 309 data 2017

LIMITA SUPUSĂ EXPROPRIERII Parcela (2CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
S6	333111.374	587599.243	6,00
S1	333117.338	587598.575	25,20
S2	333119.556	587623.679	6,01
S7	333113.549	587623.862	24,71

S(2CC)=149.74mp P=61.93m

LIMITA SUPĂ PARCELA Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de	
	X [m]	Y
S5	333074.973	58760
S6	333111.374	5875
S7	333113.549	5876
S3	333077.164	5876
S4	333076.301	5876

S(1CC)=848.92mp P=11

Parcela (1CC)+(2CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de	
	X [m]	Y
S1	333117.338	5875
S2	333119.556	5876
S7	333113.549	5876
S3	333077.164	5876
S4	333076.301	5876
S5	333074.973	5876
S6	333111.374	5875


S(1CC)=998.66mp P=13

Executant: P.F.A. GANEA NASTA GABRIEL
AUTORIZATIE SERIA RO-B-F-NR. 1430
Data: 03.2017



Suprafata totala terenului = 999 mp
Suprafata masurata la CC = 999 mp
Suprafata terenului dupa aplicarea P.U.Z. (100) = 999 mp
Suprafata de expropriat (2CC) = 149.74 mp



	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT	Construire imobil locuinte colective cu regimul de inaltime S+P+4E Municipiul Bucuresti, str. Salubritatii, nr. 42B, sector 1	
	PROIECTANT GENERAL	arh. Dinu Adrian	ELLAGA DEVELOPMENT S.R.L.	PROIECT 10.18 /2016
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.		BENEFICIAR	
	ARHITECTURA			
SEF PROIECT	arh. Dinu Adrian		ILUSTRARE DE TEMA 3D	
PROIECTAT	arh. Dinu Adrian			PLANSA U13
DESENAT	arh. Dinu Adrian		DATA	FAZA
			IULIE 2017	P.U.D.