

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TEODOSIE RUDEANU nr. 20, sector 1, București

INITIATOR: DUMITRU MIRCEA-EMIL

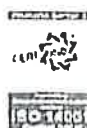
ELABORATOR: SC. GRAPH TRONIC XM SRL

în vedere realizării: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE
S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARA. RADU POPESCU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 5001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROO

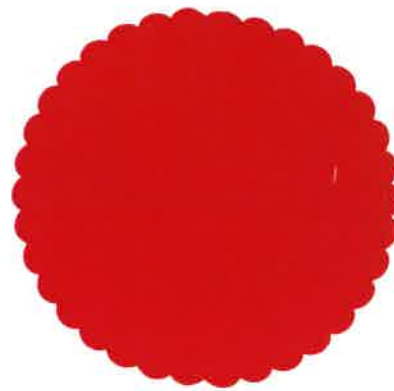
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul **DUMITRIU MIRCEA EMIL**, cetatean roman,
, domiciliat in

declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Art. 326 Cod penal că sunt proprietarul imobilului situat in municipiul Bucuresti, Str. Teodosie Rudeanu nr.20, sector 1, dobandit in baza Actului de Adjudecare incheiat la data de
, eliberat in dosarul de executare nr. de Executor Judecatoresc Dobranici Doina Crenguta și în această calitate declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E+M, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatilor locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate.

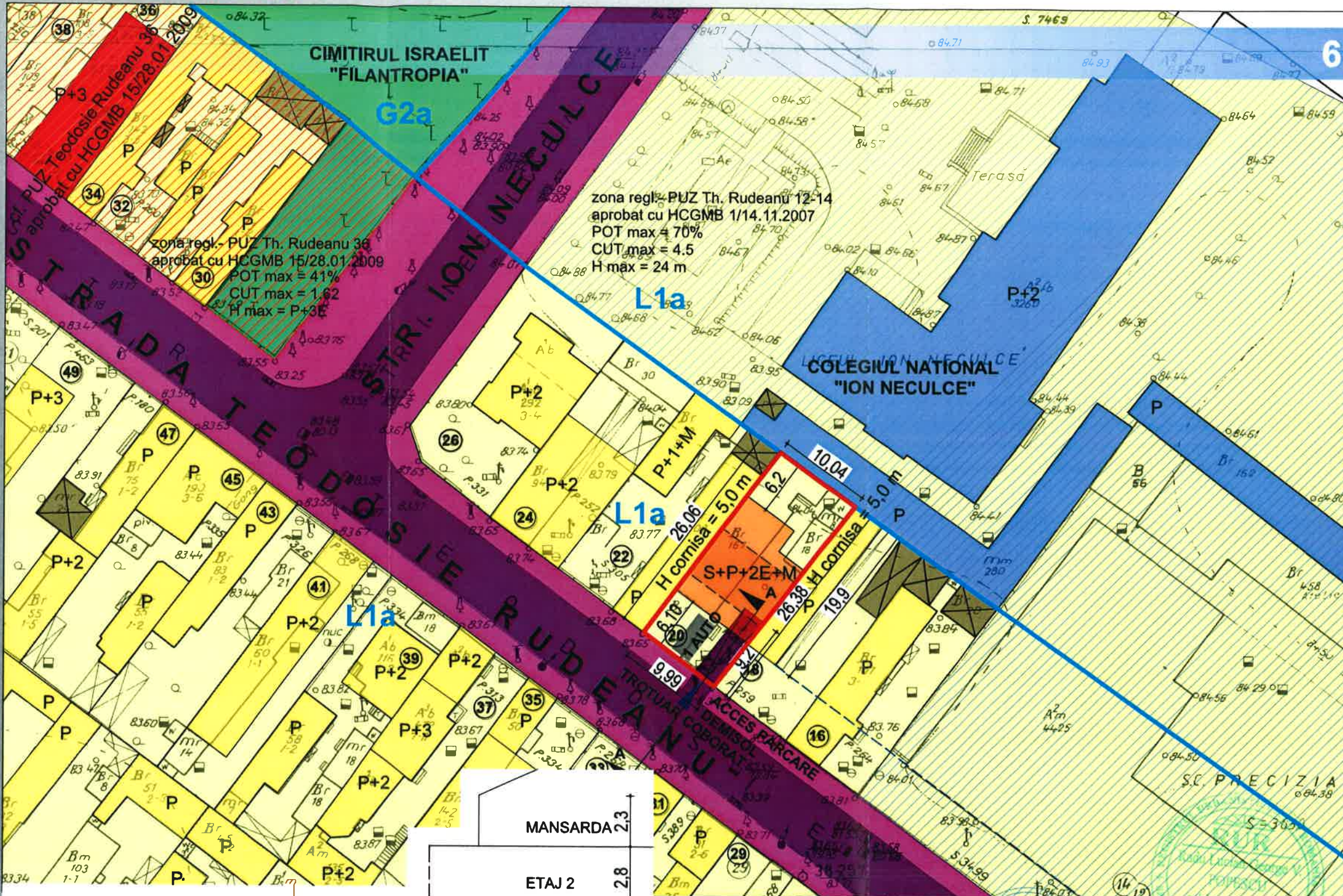
Tehnoredactată la sediul Societății Profesionale Notariale "MENTOR" din municipiul București, strada Polonă nr. 28-30, sectorul 1 și autentificat azi, data autentificării, într-un singur exemplar semnat de parte care se păstrează în arhiva biroului notarial.

Pentru prezentul act se emit 3(trei) duplicate azi, data autentificării actului autentic notarial, din care 2(două) duplicate se înmânează părții, iar 1(unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, alături de actul autentic.

**DECLARANT,
DUMITRIU MIRCEA EMIL**



PLAN URBANISTIC DE DETALIU



6. REGLEMENTARI

scara 1:500



LEGENDA

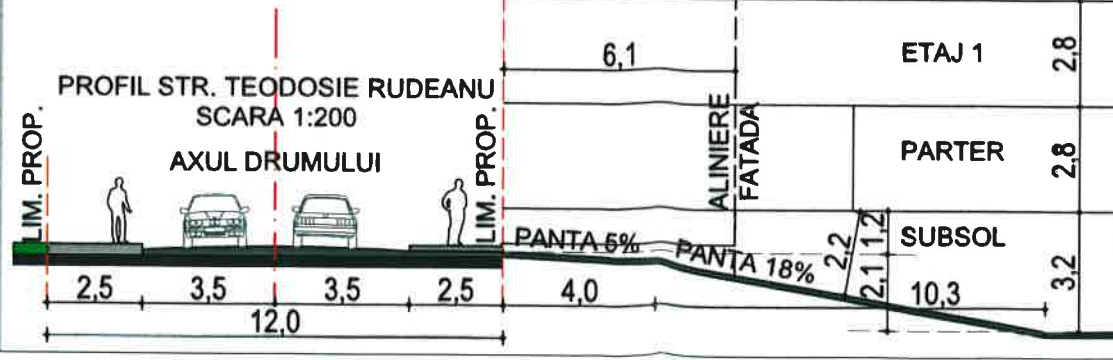
- DELIMITARI**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD-UL
 - LIMITA UTR-URI
 - L1a DENUMIRE UTR
 - 20 NUMAR PROPRIETATE
 - zona regl.- PUZ Th. Rudeanu 12-14 aprobat cu HCGMB 1/14.11.2007
 - zona regl.- PUZ Th. Rudeanu 36 aprobat cu HCGMB 15/28.01.2009

- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- DEFINIRE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA EXISTENTE IN ZONA**
- UTR L1a
(locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție)
 - UTR G2a (subzona cimitirelor)

- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - INVATAMANT
 - SERVICII
 - ANEXE

BILANT TERRITORIAL

S teren = 265.00 mp
 P.O.T. propus = 43% (<45%)
 C.U.T. propus = 1,3+20% mansarda=1,56
 Regim inaltime = S+P+2E+M
 Hmax = 10 m
 S verde = 69 mp (26%)
 Apartamente = 5 (< 100 mp)
 Locuri parcare = 5 (4 subsol + 1 parter)



MANSARDA	2.3
ETAJ 2	2.8
ETAJ 1	2.8
PARTER	2.8
SUBSOL	3.2

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA	CERINTA	Beneficiar:	Proiect nr:
	NUME: GRAPH TRONIC XM			DUMITRU MIRCEA EMIL	66/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU		1:500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	PUD
PROIECTAT	ARH. TRAIAN MIHALACHE		Data:	STR. TEODOSIE RUDEANU, NR.20, S1, BUCURESTI	Plansa nr:
DESENAT			03/2016	REGLEMENTARI	U.06

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA TEODOSIE RUDEANU NR.20



9. ILUSTRARE DE TEMA

scara 1:500



LEGENDA

DELIMITARI

— LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD-UL

— LIMITA UTR-URI

L1a DENUMIRE UTR

Ⓜ NUMAR PROPRIETATE

CIRCULATII

■ CAROSABIL

■ PIETONAL

DEFINIRE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA EXISTENTE IN ZONA

□ UTR L1a

(locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție)

■ UTR G2a (subzona cimitirelor)

FUNCTIUNI

■ LOCUINTE

■ INVATAMANT

■ SERVICII

■ ANEXE

Conform **RLU-PUG BUCURESTI**
Terenul se afla in subzona L1a,
subzona cu locuinta cu locuinte
individuale si colective mici cu
Hmax P+2.



BILANT TERITORIAL

S teren = 265.00 mp
P.O.T. propus = 43% (<45%)
C.U.T. propus = 1,55 (<1,56)
Hmax = 10 m
S verde = 69 mp (26%)
Apartamente = 5 (< 100 mp)
Locuri parcare = 5 (4 subsol + 1 parter)

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA



GRAPH TRONIC XM

J40/7601/1992 R1594394

Beneficiar:

DUMITRU MIRCEA EMIL

Proiect nr:

66/2015

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

Titlu proiect:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
D+P+2E+M
STR. TEODOSIE RUDEANU, NR.20, S1, BUCURESTI

Faza:

PUD

SEF PROIECT

ARH. RADU POPESCU

SEMNATURA

Data:

Titlu

ILUSTRARE DE TEMA

Plansa nr:

U.09

PROIECTAT

ARH. RADU POPESCU

SEMNATURA

Data:

Titlu

ILUSTRARE DE TEMA

Plansa nr:

U.09

DESENAT

ARH. SIMINA GHEORGHE

SEMNATURA

Data:

Titlu

ILUSTRARE DE TEMA

Plansa nr:

U.09