

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Vizantea, nr. 20, sector 1, Bucuresti

INITIATORI: **PETRE FLORIN, PETRE ADRIANA-SIMONA**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii:**REALIZARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+Pod SI REFACERE
IMPREJMUIRE - Rh final= P+1E+Pod**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

- DUPLICAT -
DECLARAȚIE

Subsemnații **PETRE FLORIN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Bld.

[REDACTED]

[REDACTED] și **PETRE ADRIANA-SIMONA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], în calitate de proprietari ai imobilului situat în Mun. București, Str. Vizantea nr.20 (fostă Strada Principele Carol, Raionul 16 Februarie) sector 1, compus din teren în suprafață de 450 mp (432 mp din măsurătorile cadastrale) și construcția C1 locuință edificată pe acesta, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere că am urmat procedura de consultare a populației prin apăsarea de panou PUD, că am înștiințat vecinii și că exonerăm Primăria Sectorului 1 București de orice litigii ce pot apărea privind consultarea populației.




Dăm prezenta declarație pentru a servi la Primăria Sectorului 1 București.

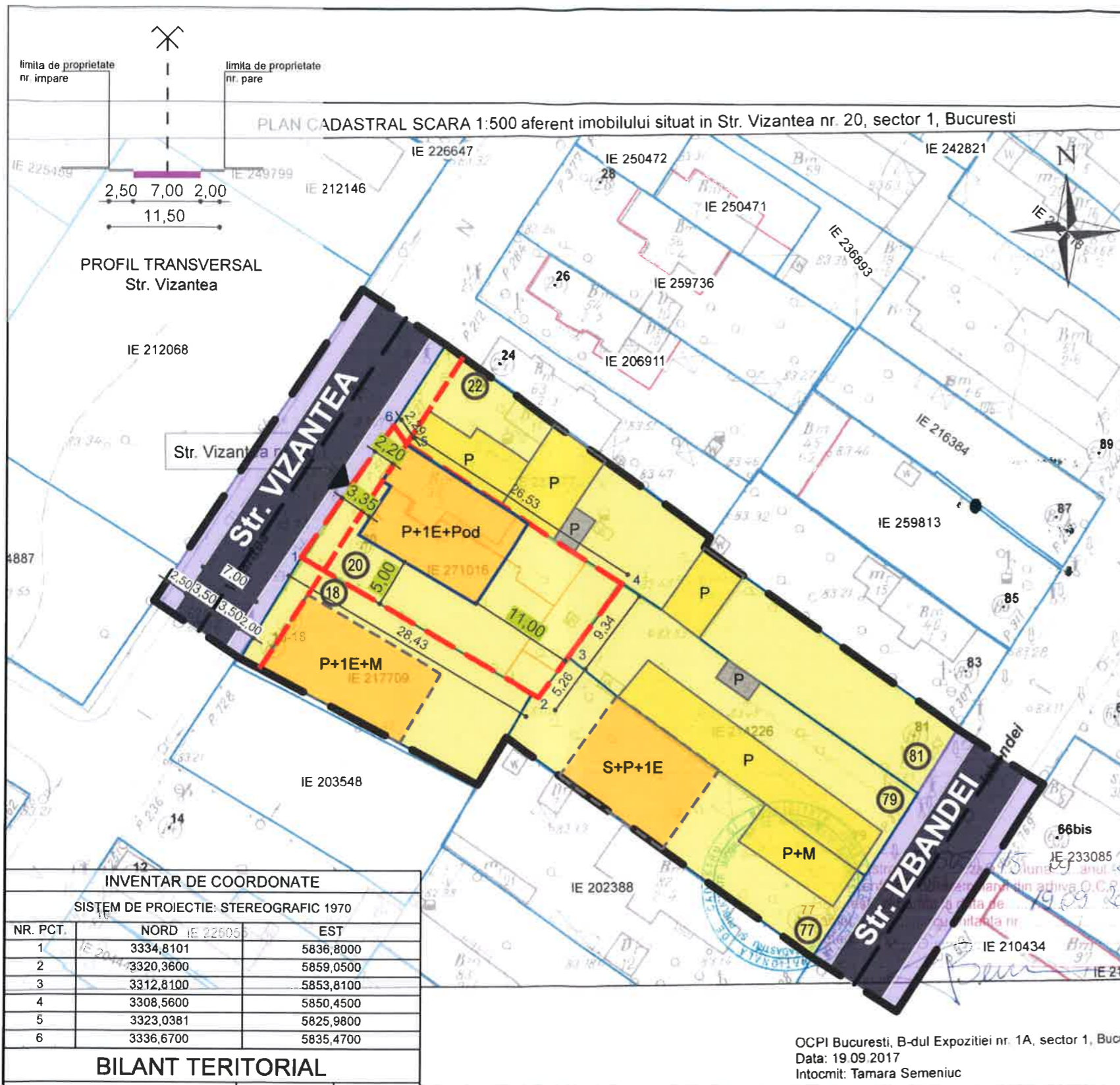
Tehnoredactat și autentificat la *Notarul Public DINCĂ ANDREIA-GEORGIANA*, cu sediul în Mun. București sector 6, *astăzi, 19 martie 2018*, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (doua) exemplare se eliberează părților.

DECLARANȚI,
S.S. PETRE FLORIN

S.S. PETRE ADRIANA-SIMONA



 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitecti.biz		BENEFICIAR PETRE FLORIN PETRE ADRIANA SIMONA		PROIECT NR. P20/2018	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu		DATA	TITLUL PLANSA	PLANSA NR.
DESENAT	arh. Teodora Pascanu		02.2018	PANOU PUD	U10



LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIERE CLADIRI SPECIFICA ZONEI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - LIMITA CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - NUMAR POSTAL
 - COTE RETRAGERI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA P+1E+Pod-edificabil max
 - LOCUINTE P+1+M EXISTENTE
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - ACCES EXISTENT IN PARCELA

Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJURIRE TEREN REGIM FINAL DE INALTIME P+1E+Pod

BUCURESTI, SECTOR 1,
Str. Vizantea, nr. 20

PLAN REGLEMENTARI



SITUATIA EXISTENTA

A teren = 432 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

L1a - locuinte individuale si colective mici cu
maxim P+2 niveluri situate in afara
perimetrelor de protectie

P.O.T.maximum = 45%
C.U.T.maximum = 0,9 (P+1)

Regim de inaltime = P+1+Pod

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

NR. PCT.	NORD	EST
1	3334,8101	5836,8000
2	3320,3600	5859,0500
3	3312,8100	5853,8100
4	3308,5600	5850,4500
5	3323,0381	5825,9800
6	3336,6700	5835,4700

BILANT TERITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	432,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	194,40	45%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+1)	388,80	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	108,00	25%
SPATII VERZI	129,60	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		0.9

*Locuinta individuala >100mp
*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB 66/2006
*Necesar de locuri de parcare: 2 locuri asigurate la nivelul solului

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucu
Data: 19.09.2017
Intocmit: Tamara Semeniuc

		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA
SEL PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu		DATA
DESENAT	arh. Teodora Pascanu		02.2018

BENEFICIAR		PETRE FLORIN PETRE ADRIANA-SIMONA	
TITLU PROIECT		PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Vizantea nr. 20	
TITLUL PLANSA		PLAN REGLEMENTARI	
FAZA	P.U.D.	PROIECT NR.	P20/2018
PLANS NR.	U7		



**Plan Urbanistic de Detaliu
 CONSTRUIRE LOCUINTA
 UNIFAMILIALA SI
 IMPREJURIRE TEREN
 REGIM FINAL DE INALTIME
 P+1E+Pod**

BUCURESTI, SECTOR 1,
 Str. Vizantea, nr. 20
ILUSTRARE DE TEMA



SITUAȚIA EXISTENTA

A teren = 432 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

**REGLEMENTARI conform R.L.U.
 aferent P.U.G.**

L1a - locuinte individuale si colective mici cu
 maxim P+2 niveluri situate in afara
 perimetrelor de protectie

P.O.T.maximum = 45%
 C.U.T.maximum = 0,9 (P+1)

Regim de inaltime = P+1+Pod



SPECIFICATIE	NUME	DATA	
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	02.2018	
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu		
DESEINAT	arh. Teodora Pascanu		
BENEFICIAR		PROJECT NR.	
PETRE FLORIN PETRE ADRIANA-SIMONA		P20/2018	
TITLU PROIECT		FAZA	
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, Str. Vizantea nr. 20		P.U.D.	
TITLUL PLANSA		PLANSĂ NR.	
ILUSTRARE DE TEMA - IMAGINI		U8	