

ANUNȚ CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILRO PRELIMINARE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"Consolidare corp C1, supraetajare, extindere, recompartimentare interioară, desființare corpuri clădiri C1 parțial, C2, C3, C4, C5, refacere împrejurire, Rh = P+1E+M"

Adresă amplasament:

**Str. Intrarea Sutașului Nr.4, Sector 1, București
Nr. cad.238814**

INIȚIATOR

Nume, prenume/Denumire: Crăciun Anamaria – Cristina, Crăciun Codruț-Dimitrie

Adresa/ Sediul: Intrarea Sutașului nr. 4, sector 1, București

ELABORATOR

Nume, prenume/Denumire : SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

Adresa/ Sediul: str. Slt. Dima cristescu nr.3B, ap.27, sector 2, București

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune desființarea corpurilor de construcție în stare de ruină sau distruse (C2, C3, C4, C5) și lucrări de consolidare, extindere, supraetajare și recompartimentare interioară a corpului C1, în vederea realizării unei locuințe individuale P+1

Prin PUD se urmărește reglementarea modului de extindere a corpului C1 și a conformării arhitectural-volumetrică în raport cu fondul construit existent din vecinătate.

Indicatori urbanistici:

POT max = 55%

CUT max = 0,95 mp ADC/mp teren

RH max = P+1

H max = 8,5 m

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile în format electronic pe site-ul Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, prin poștă la adresa Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București – bd. Banu Manta nr.9, sector 1, București, Structura Arhitect Șef – Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhivă sau prin intermediul registraturii.

Întocmit,

Urb. Mariana Uglea



PROIECTANT: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

Proiect nr. 7/2023

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**" Consolidare corp C1, supraetajare, extindere, re compartimentare interioară, desființare corpuri
clădiri C1 parțial, C2, C3, C4, C5, refacere împrejurime, Rh = P+1E+M"**

Str. Intrarea Sutașului Nr.4, Sector 1, București

Nr. cad.238814

BENEFICIAR: Crăciun Anamaria – Cristina, Crăciun Codruț-Dimitrie

*Figura 1. Vedere spre teren reglementat din Intrarea Sutașului (vedere spre nord-est) – cu panou
informare publică amplasat.*



Figura 2. Vedere spre teren reglementat din Intrarea Sutasului (vedere spre str. Sutasuluui, sud-est) – cu panou informare publică amplasat.



Figura 3. Detaliu cu panou informare publică amplasat pe gard teren reglementat – Intrarea Sutaşului



Întocmit de

Urb. M.



Plan Urbanistic de Detaliu

"Consolidare corp C1, supraetajare, extindere, reconfigurare interioara, desfiintare corpuri clădiri C1 partial, C2, C3, C4, C5, refacere împrejurime, Rh=P+1E+M"

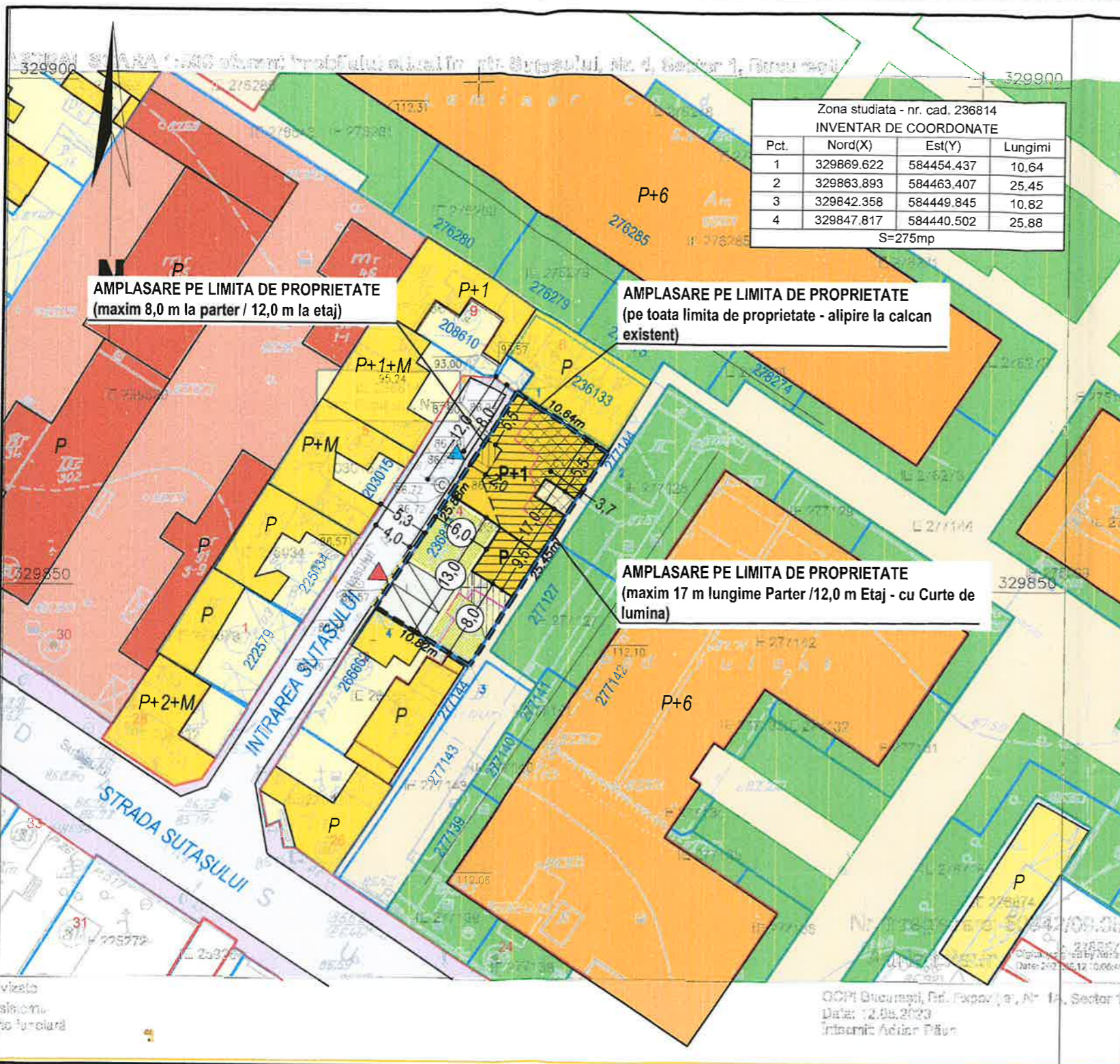
LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ

Intrarea Sutaşului nr. 4, sector 1, Bucureşti, imobil cu nr. cad. 236814

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita teren reglementat prin PUD
 - Limita imobile cu geometrii inscise in baza de date e-Terra
 - Aliniament existent
- Fond construit si utilizari functionale existente**
- Carosabil
 - Trotuar
 - Spatiu verde
 - Locuire individuala sau semicolectiva
 - Locuire colectiva
 - Ateliere / depozitare
- Reglementari propuse prin PUD**
- Constructie existenta propusa pentru consolidare, supraetajare, extindere, reconfigurare interioara
 - Constructie existenta in stare de ruina propusa pentru desfiintare
 - Arie edificabila propusa pe teren reglementat - locuire individuala P+1
 - Suprafata constructie propusa - Parter
 - Curte de limina
 - Suprafete propuse pentru amenajare terase / scari acces
 - Suprafata spatiu verde minim 20% = 54 mp
 - Zona parcare la sol = 2 locuri
- Ordin de marime in metri a retragerii minime obligatorii a edificabilului fa limitele de proprietate si aliniament existent
- Zona acces auto pe teren reglementat prin PUD, amenajata cu bordura tesita pe o lungime de minim 5,0 m
- Zona acces pietonal in imobil



Zona studiata - nr. cad. 236814
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	329869.622	584454.437	10,64
2	329863.893	584463.407	25,45
3	329842.358	584449.845	10,82
4	329847.817	584440.502	25,88

S=275mp

BILANT TERITORIAL

INDICATORI	Conform PUG		EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
REGIM INALTIME	P+2+M		Parter		P+1	
Arie construita (baza de calcul POT)	162 mp	60%	174 mp	64%	148 mp	55%
Arie Desfasurata Construita	675 mp	2,5 ADC/S teren	174 mp	0,65 ADC/S teren	257 mp	0,95 ADC/S teren
Accese, platforme pietonale/ parcare	54 mp	20%	- mp	-	68 mp	25%
Spatiu verde pe teren natural	54 mp	20%	- mp	-	54 mp	20%
S totala teren	270 mp	100%	270 mp	100%	270 mp	100%

INDICATORI URBANISTICI PROPUŞI

- S teren = 270mp, 275 mp (conf. masuratori)
- POT propus = 53%
- CUT propus = 0,95 mp ADC/ S teren
- RH propus = P+1
- H maxim propus = 8,5 m la partea superioara a parapetului terasei
- UTILIZARE FUNCTIONALA: locuire individuala
- Suprafata spaţiu verde (20%) = 54 mp

Locurile de parcare se vor amenaja conform prevederilor din HCGMB nr. 66/2006, in functie de capacitatea si de destinatia constructiei - 2 locuri la sol.

Proiectant SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL Str. Slt. Cristescu Dima, nr. 3B, Bucuresti CUI: 41441659 J40/9784/2019 E-mail: office@ugma.ro	Beneficiar Crăciun Anamaria-Cristina, Crăciun Codruţ-Dimitrie	TITLU PROIECT: Consolidare corp C1, supraetajare, extindere, reconfigurare interioara, desfiintare corpuri clădiri C1 partial, C2, C3, C4, C5, refacere împrejurime, Rh=P+1E+M str. Intrarea Sutaşului nr. 4, sector 1, Bucureşti, imobil cu nr. cad. 236814	PROIECT NR. 07/2023
UGMA landform concept			FAZA: P.U.D.
Coordonator PUD Urb. Mariana UGLEA	Proiectat Urb. Mariana UGLEA	Redactat Urb. Mariana UGLEA	PLANSĂ NR. 04
		SCARA 1:500 DATA 2024	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

PROPUNERE CONCEPT VOLUMETRIC



Plan Urbanistic de Detaliu


"Consolidare corp C1, supraetajare, extindere, re compartimentare interioara, desfiintare corpuri clădiri C1 partial, C2, C3, C4, C5, refacere împrejmuire, Rh=P+1E+M"

LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

Intrarea Sutașului nr. 4, sector 1, București, imobil cu nr. cad. 236814

**ILUSTRARE VOLUMETRICA
CONCEPT PROPOS**



Proiectant SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL Str. Slt. Cristescu Dima, nr. 3B, Bucuresti CUI: 41441659 J40/9784/2019 E-mail: office@ugma.ro 		Beneficiar Crăciun Anamaria-Cristina, Crăciun Codruț-Dimitrie		TITLU PROIECT: Consolidare corp C1, supraetajare, extindere, re compartimentare interioara, desfiintare corpuri clădiri C1 partial, C2, C3, C4, C5, refacere împrejmuire, Rh=P+1E+M str. Intrarea Sutașului nr. 4, sector 1, București, imobil cu nr. cad. 236814		PROIECT NR. 07/2023
Coordonator PUD Urb. Mariana UGLEA		Proiectat Arh. Madalina Iftimi		SCARA 1:2000 DATA 2024		TITLU PLAȘĂ: ILUSTRARE VOLUMETRICA CONCEPT PROPOS PLANSĂ NR. 08.3