

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea **P.U.D. CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE S+P+3E, Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 2 și 2C, sect. 1, București.**

INITIATOR: **S.C. ART DIAMOND INVESTMENT S.R.L.**

ELABORATOR: **S.C. Point Zero S.R.L. (prin arh. Toader POPESCU)**

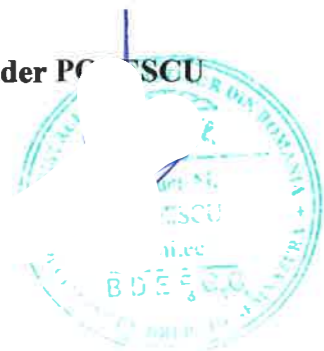
**În vederea realizării:** CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE S+P+3E (Documentație necesară pentru stabilire condiții construire în UTR CB1, conform C.U. nr. 597/12/I/9880/21.04.2022)

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa **bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București.**

2.08.2022

Întocmit,

arh. Toader POPESCU



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DATA ANUNȚULUI: 18.07.2022**

# **INTENȚIE DE ELABORARE** **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

## **CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE S+P+3E**

**Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 2 și 2C, sector 1, București**

**ARGUMENTARE:** Documentație necesară pentru stabilire condiții construire în UTR  
CB1, conform C.U. nr. 597/12//9880/21.04.2022

**INIȚIATOR:** SC ART DIAMOND INVESTMENT SRL

## **PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

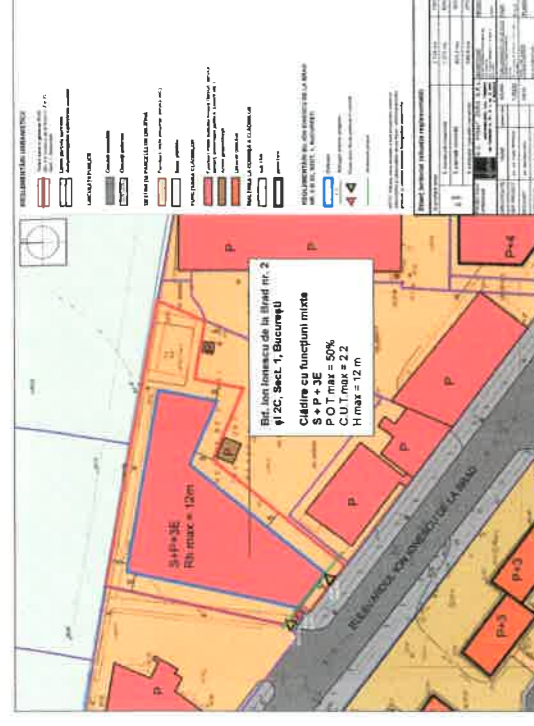
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu  
în perioada **18.07.2022 - 1.08.2022**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhivă**,  
bd. Banu Manta , nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-21.310.10.13, +40-21.319.10.14 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

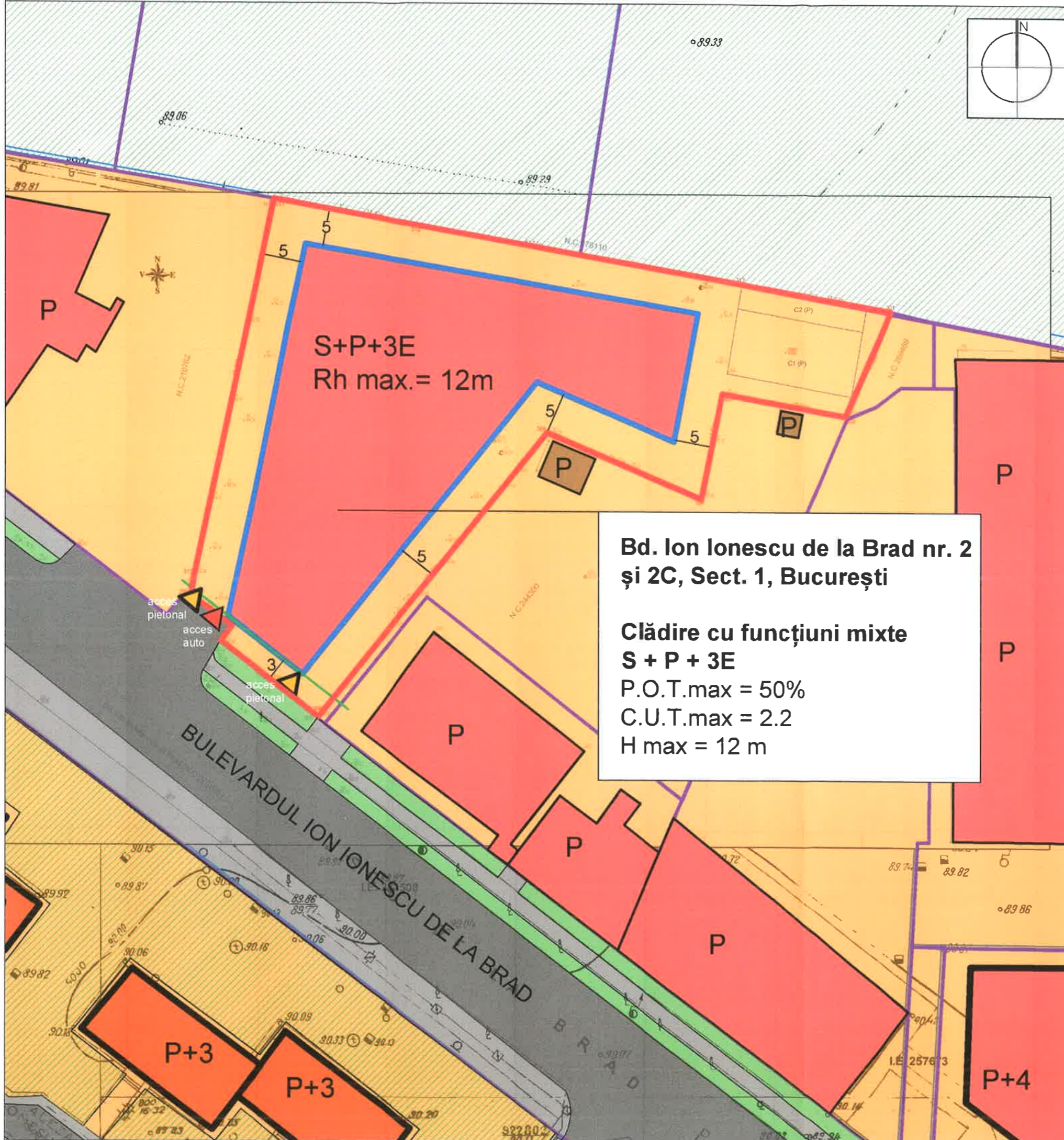
Răspunsul la observații va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -  
[www.primariasector1.ro/informatii/documentatiiPUD](http://www.primariasector1.ro/informatii/documentatiiPUD)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:  
- anunțarea intenției de elaborare PUD  
- avizare și aprobare PUD









**Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 2 și 2C, Sect. 1, București**

**Clădire cu funcțiuni mixte S + P + 3E**  
 P.O.T.max = 50%  
 C.U.T.max = 2.2  
 H max = 12 m

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- Teren care a generat PUD (Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 2 și 2C, Sect. 1, București)
- Limite parcele conform documentațiilor cadastrale avizate

**CIRCULAȚII PUBLICE**

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

**DESTINAȚIA PARCELELOR DIN ZONĂ**

- Funcțiuni mixte (locuințe, servicii etc.)
- Spații plantate
- Spații verzi pe domeniul public

**FUNȚIUNEA CLĂDIRILOR**

- Funcțiuni mixte exclusiv locuire (birouri, servicii, comerț, alimentație publică, cazare etc.)
- Anexe gospodărești
- Locuințe colective

**ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CLĂDIRILOR**

- sub 15m
- peste 15m

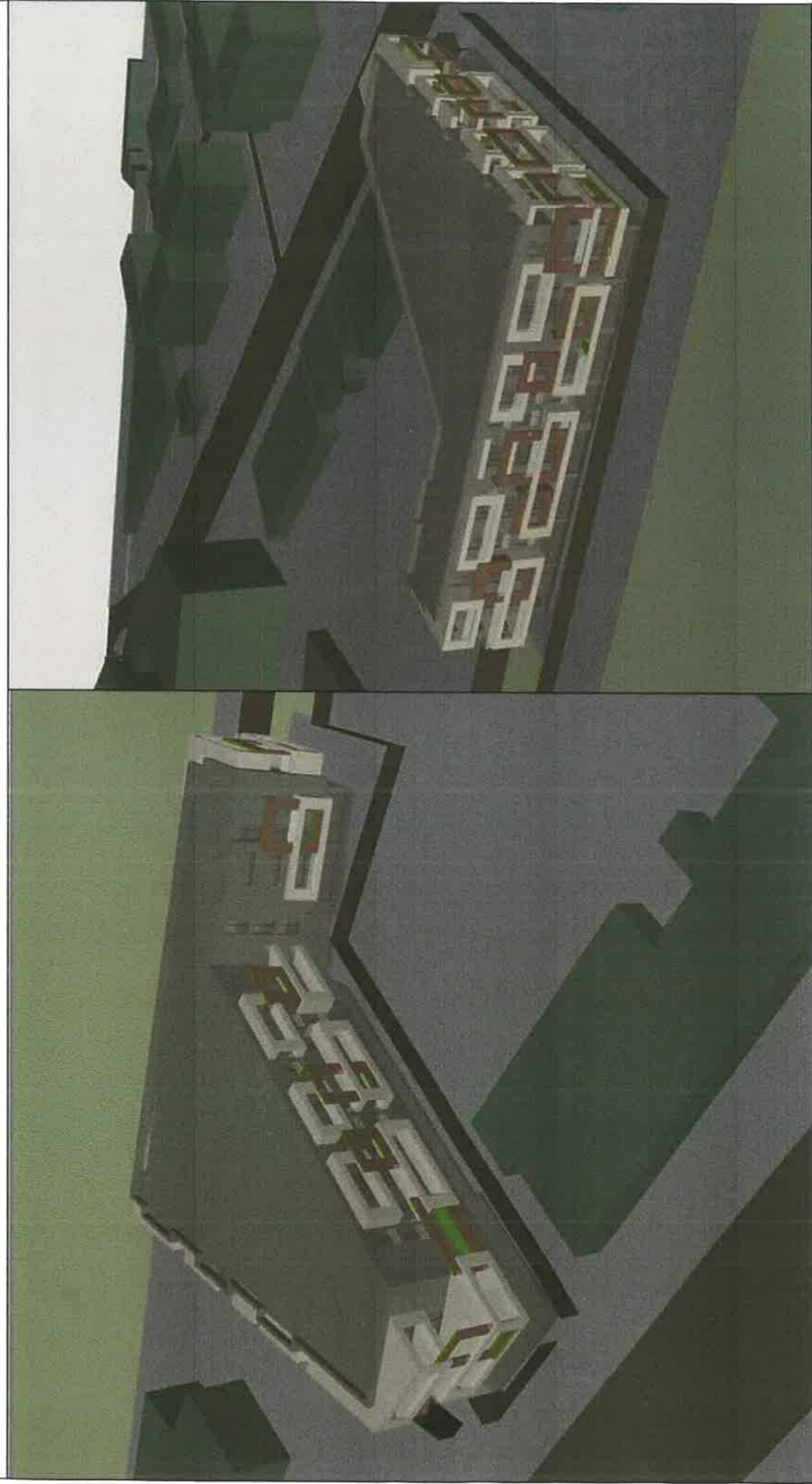
**REGLEMENTĂRI BD. ION IONESCU DE LA BRAD NR. 2 ȘI 2C, SECT. 1, BUCUREȘTI**

- Edificabil
- 0.0 Retrageri minime obligatorii
- Acces auto/ Acces pietonal în parcelă
- Aliniament propus


NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.



Bilanț teritorial (situația reglementată)			
Suprafață teren		2.744 mp	100%
din care	S construită (maximă)	1.372 mp	50%
	S plantată (minimă)	823,2 mp	30%
	S asfaltată / pavată (variabilă)	548,8 mp	20%
PROIECTANT URBANISM	S.C. POINT ZERO S.R.L. J40/16390.2005, C.U.I. 17992973 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, op. 8, sect. 2, București	BENEFICIAR SC ART DIAMOND INVESTMENT SRL CUI 43437794 Str. Ciocăru Udricani nr. 1-3, sect. 3, București	PROIECT 4/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arb. urb. Toader POPESCU		1/500
INTOCMIT	arb. Alina Maria DINU		DATA
VERIFICAT	arb. urb. Toader POPESCU		07.2022
			TITLU PLANSA
			REGLEMENTARI URBANISTICE
			FAZA
			P.U.D.
			PLANSA
			06



ILUSTRARE ARHITECTURA - SC Anky Proiect SRL  
Arh. Anca Mladin

PROIECTANT URBANISM		S.C. POINT ZERO S.R.L. J40/16390.2005, C.U.J. 17992973 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, op. 6, sect. 2, București	BENEFICIAR SC ART DIAMOND INVESTMENT SRL CU 43427794 Str. Cluceru Urficani nr. 1-3, sect. 3, București	PROIECT 4/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SEF PROIECT	arh. urb. Toader POPESCU			CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+SE Bui Ion Ioanescu de la Bred nr. 2 și 2C, Sect. 7, București
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU		DATA	FAZA P.U.D.
VERIFICAT	arh. urb. Toader POPESCU		07.2022	PLANSA
				ILUSTRARE ARHITECTURA
				10