

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Poet Nicolae Nicolescu, nr.30 A , sector 1, București.

INIȚIATOR: DRAGAN LACRAMIOARA si DRAGAN COSTICA

ELABORATOR: SC PORTAL ARHITECTURAL SRL

SEDIU:ORAS BUDŢEA, JUDET ILFOV, STR.23 AUGUST ,NR.249

În vederea realizării: PUD CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+1ETAJ

OBIECTIVE si ARGUMENTE:

Prin Prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU se propune Construirea unui Imobil P+1E pe Terenul din Strada Poet Nicolae Nicolescu,Nr.30 A,Numar Cadastral 269247,cu Functiunea LOCUINTA.

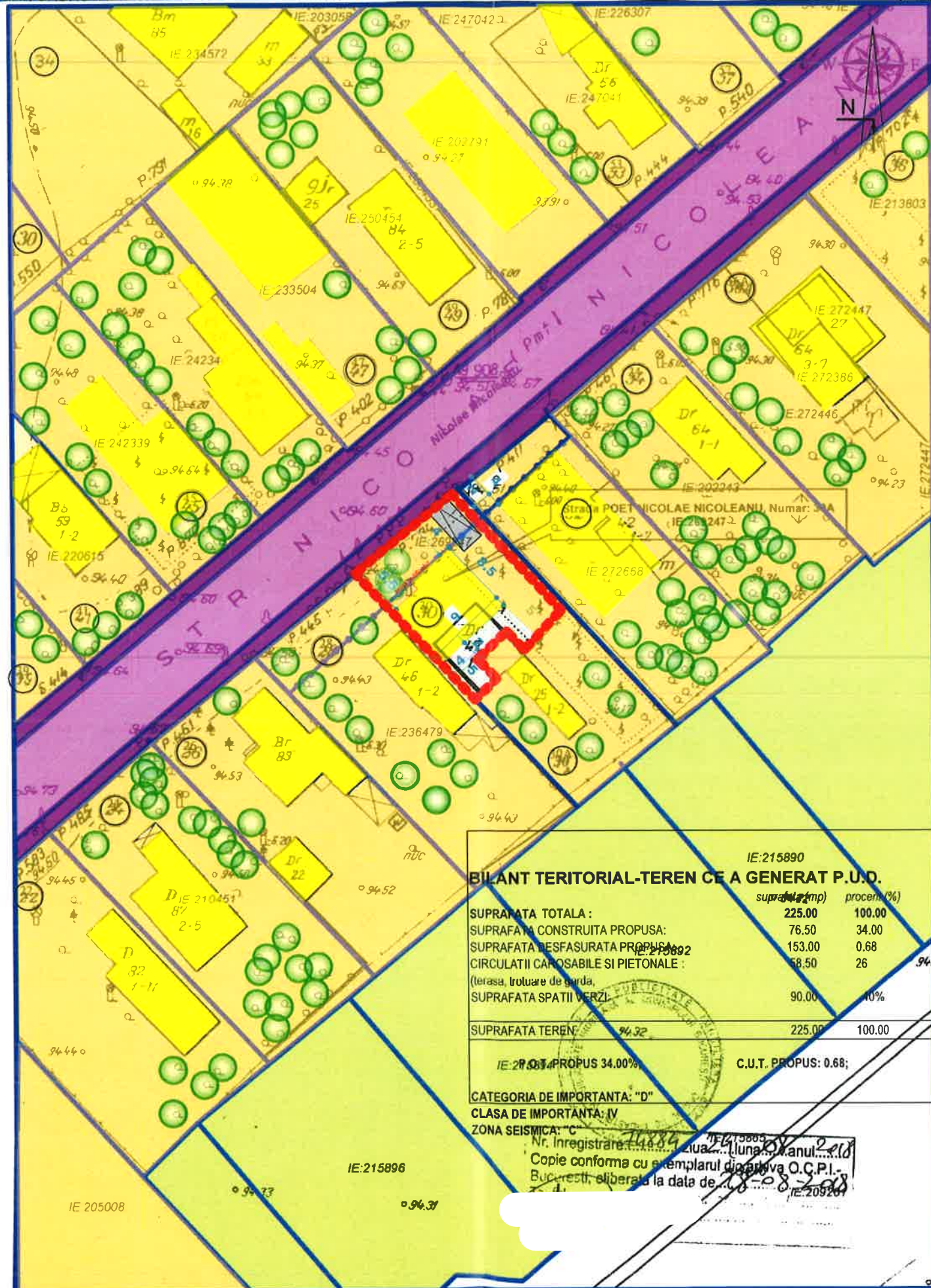
Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 225 mp conform cadastru si a actelor de proprietate.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, prin poștă la adresa instituției - Str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data, 14.09.2022,

semnată,





BILANT TERITORIAL-TEREN CE A GENERAT P.U.D.

	suprafata (mp)	procent (%)
SUPRAFATA TOTALA :	225.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA:	76.50	34.00
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUA:	153.00	0.68
CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE :	58.50	26
(terasa, trotuare de garda,		
SUPRAFATA SPATII VERZI:	90.00	40%
SUPRAFATA TEREN:	225.00	100.00

IE:215890 PROPUS 34.00% C.U.T. PROPUS: 0.68;

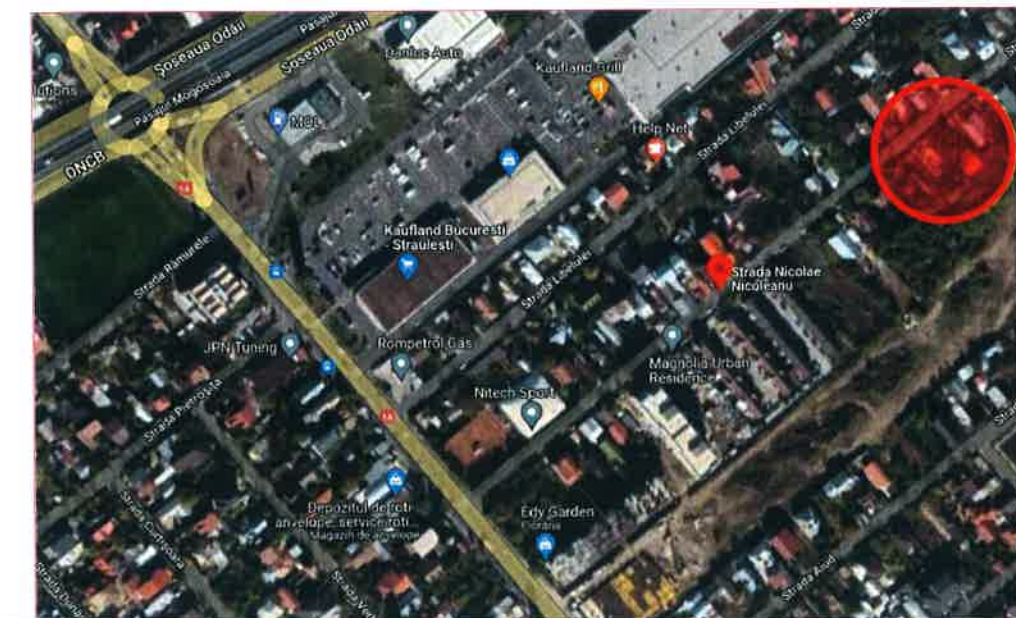
CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: IV
ZONA SEISMICA: "C"

Nr. Inregistrare: 14684
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. - Bucuresti, eliberata la data de 08.2018

Documentatii cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 08.2018
Inlocuitor: Manolache Ciprian

PUD
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. POET NICOLAE NICOLEANU, NR.30 A
INIȚIATORI: - DRAGAN LACRAMIOARA si DRAGAN COSTICA

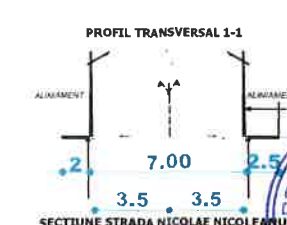


Indici de ocupare a terenului
pentru parcela ce a generat PUD
POT maxim-60%
CUT propus-0,65
Hmaxim =P+1E+Pod

LEGENDA

- LIMITA LOTURI
- TEREN CE A GENERAT PUD
- RETRAGERE PUD APROBAT, NR 32
- CULAȚII CAROSABILE
- CULAȚII PIETONALE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS
- RETRAGERI LIMITĂ PROPRIETATE
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- ANEXE
- TEREN VIRAN
- VEGETAȚIE ÎNALTA
- ACCESE
- P

PROIECT DE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Nr. 14684
COPIE CONFORMA CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA O.C.P.I. - BUCURESTI, ELIBERATA LA DATA DE 08.2018



S.C. FORUL ARHITECTURAL BUCURESTI Registrul Comerțului nr. 200/2018 CUI: 15120400		DRAGAN LACRAMIOARA SI DRAGAN COSTICA Arhitecti cu drept de comanda	
NUME	SEM NATURALA SCARA	TITLU PROIECT	PROIECT NR
SEF PROIECT	1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E-INDIVIDUALA	4 / 2022
PROIECTAT			FAZA
DESENAT			PUD
		TITLU PLANSA	PLANSĂ NR:
		REGLEMENTARI URBANISTICE	06



ILUSTRARE DE TEMA

PUD
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN
 BUCURESTI,SECTOR 1,STR,POET NICOLAE NICOLEANU,NR.30 A
 INIȚIATORI: - DRAGAN LACRAMIOARA si DRAGAN COSTICA



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 25
 Laura Costica
 IESCU

CONSILIUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
RUR
 Laura Ioana P.F.
 MARGINEAN
 arhitect diplomat
 D2E

S.C. PORTAL ARHITECTURAL SRL BUTEA, Bucuresti, Cod Fiscal 16173202		BENEFICIARI: DRAGAN LACRAMIOARA si DRAGAN COSTICA	PROIECT NR: 4 / 2022
NUME	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT arh. MARGINEAN LAURA	1 500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E-INDIVIDUALA	PUD
PROIECTAT arh. IOANA SIMIONESCU	DATA: 17 februarie 2022	TITLU PLANSA: ILUSTRARE DE TEMA	PLANSA NR: 09
DESENAT arh. IOANA SIMIONESCU			