

**ANUNT DE INTENTIE**  
privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu  
PUD -Extindere locuinta existenta cu un corp P+1E

Str. Poiana Codrului, Nr. 1, Nr. Cad. 268986, Sector 1, Bucuresti.

Initiator :

**DI. Ionita Gheorghe si Dna Ionita Stefania**

Elaborator :

**S.C. "ART architecture & design" srl**  
srt. Matei Basarab, nr. 96, Bucuresti

**Obiective si argumente:**

Prin prezentul Plan urbanistic de detaliu se propune 'Extindere locuinta existenta cu un corp P+1E' pe terenul din Str.Poiana Codrului, Nr.1, Nr.Cad. 268986 , sector 1, Bucuresti, cu functiunea locuinta individuala.

Terenul are suprafata de **396 mp** conform acte si masuratoril cadastrale. Terenul este ocupat de doua constructiile C1-Locuinta (P) si C3-Anexa (P).

In continuarea constructiei existente se realizeaza extinderea cu un corp cu regim de inaltime P+1E, cu suprafata construita de 46.13 mp si suprafata desfasurata de 92.36 mp, cu h. maxim la cornisa de 8 m, care este in concordanta cu prevederile P.U.G. Bucuresti pentru zona L1A.

Regimul de inaltime propus: P+1E

H. maxim la cornisa = 6,00m

H. max =8.00m

POT propus = 44% (POT admisibil = 45%)

CUT propus = 0.57 (CUT admisibil = 0.9)

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine Primariei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism, adresa Bd-ul Banu Manta nr.9

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Bd-ul Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti

urb. Jelea Aurora





Proiectant de specialitate: sc "ART architecture & design" S.R.L. J 40 / 3496 / 05.03.2004		Contact: 0721668217 0726881667 www.art-proiect.ro art-proiect.ro		Beneiciar: Dl. Ionita Gheorghe si Dna. Ionita Gheorghe	Proiect nr. 10/2022
SEF PROIECT	arh. A.Jelea	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Plan urbanistic de detalii pentru extinderea locuintei existente cu un corp P+1E Strada Poiana Codrului, Nr. 1	P.U.D.
PROIECTAT	arh. M. Rosu		Data: 04.2022	Adresa: Str.Poiana Codrului,Nr. 1,Lot 2-2Cc,Nr. Cad. 268986,Sector 1,Bucuresti.	Plansa nr. A.07
DESENAT	arh. V.Bucur			Titlu plansa: Informarea populatiei fotografii panou	









Proiectant de specialitate: sc "ART architecture & design" srl J 40 / 3496 / 05.03.2004		Contact: 0721668217 0726881667 www.art-proiect.ro info@art-proiect.ro		Beneficiar: DI. Ionita Gheorghe si Dna. Ionita Stefania		Proiect nr. 10/2022	
	NUME	SEMNATURA	Scara: -	Titlu proiect: Extindere locuinta existenta cu un corp P+1E		P.U.D.	
SEF PROIECT	arh. A.Jelea			Adresa: Str.Poiana Codrului,Nr. 1,Lot 2-2Cc,Nr. Cad. 268996,Sector 1,Bucuresti.			
PROIECTAT	arh. M. Rosu		Data: 04.2022	Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA		Plansa nr. A.06	
DESENAT	arh. V.Bucur						

76