

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Bulevardul Bucurestii Noi nr. 209 sector 1,Bucureşti”

INITIATORI:

GLOBAL PRODCOM BUSINESS SRL

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui Imobil cu functiune de locuinte colective si parter servicii (showroom) Regim de inaltime propus - P+3E+4-5-6R

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 421mp conform masuratorilor.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: B-dul Banu Manta nr. 9

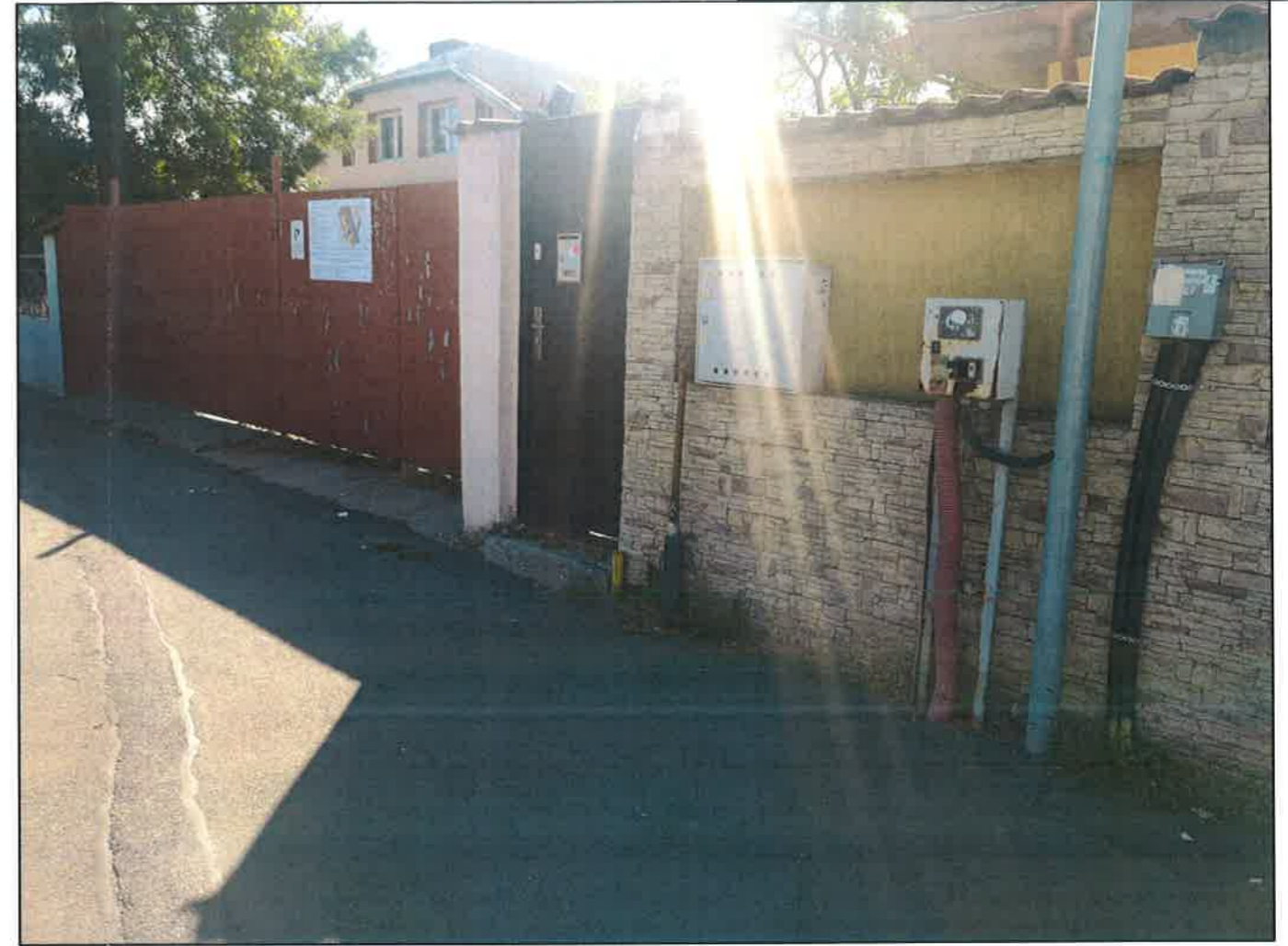
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti.

Intocmit

Urb. Iulia Alexandrescu

DACRA STUDIO S.R.L.





PANOU INFORMAREA POPULATIEI - AMPLASAT PE 17.10.2022



Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L.		Beneficiar: GLOBAL PRODCOM BUSINESS SRL		Proiect: 485/2021	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: P.U.D. - Bld. Bucurestii Noi nr. 209	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu			Imobil locuinte colective cu parter servicii	Plansa nr. 09
PROIECTAT			Data: 15.10.2022	Titlu planşa: PANOU INFORMARE	
PROIECTAT					

Construire imobil locuinte colective cu parter servicii

5.REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
 Bld. Bucurestii Noi nr. 209 sector 1, Bucuresti
 NC 213567
 S teren =421 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA conf. PUG Bucuresti:

M3 L1e

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale Cladiri industriale
 Servicii/comert Culte

CIRCULATII EXISTENTE:

Circulatii carosabile Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:

Imobil cu functiune de locuinte colective si servicii
 RH - P+3E+4-5-6R
 Limita balcoane/terase
 Acces carosabil Acces pietonal

Subzona M3 - cf. PUG Bucuresti
 P.O.T max =60% P.O.T. propus = 60%
 C.U.T max =2.5 C.U.T. propus = 2.5
 Rh max - P+4E+5-6R Rh propus - P+3E+4-5-6R

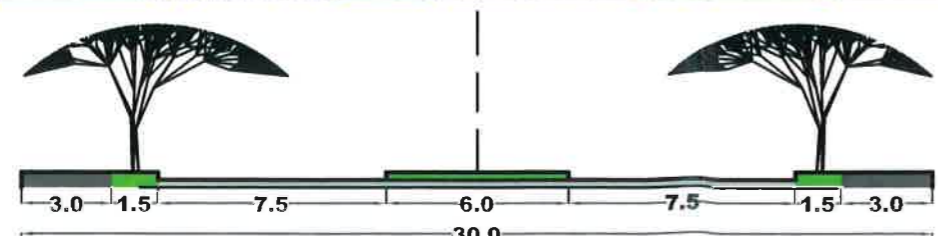
Inventar de coordonate teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturii D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
L1	333889.137	581809.111	18.362
L2	333880.015	581793.175	4.459
L3	333883.825	581790.858	8.442
L4	333891.158	581786.675	0.310
L5	333891.009	581786.403	3.772
L6	333894.283	581784.530	5.938
L7	333899.521	581781.733	18.759
L8	333908.805	581798.034	22.573

S = 421 mp

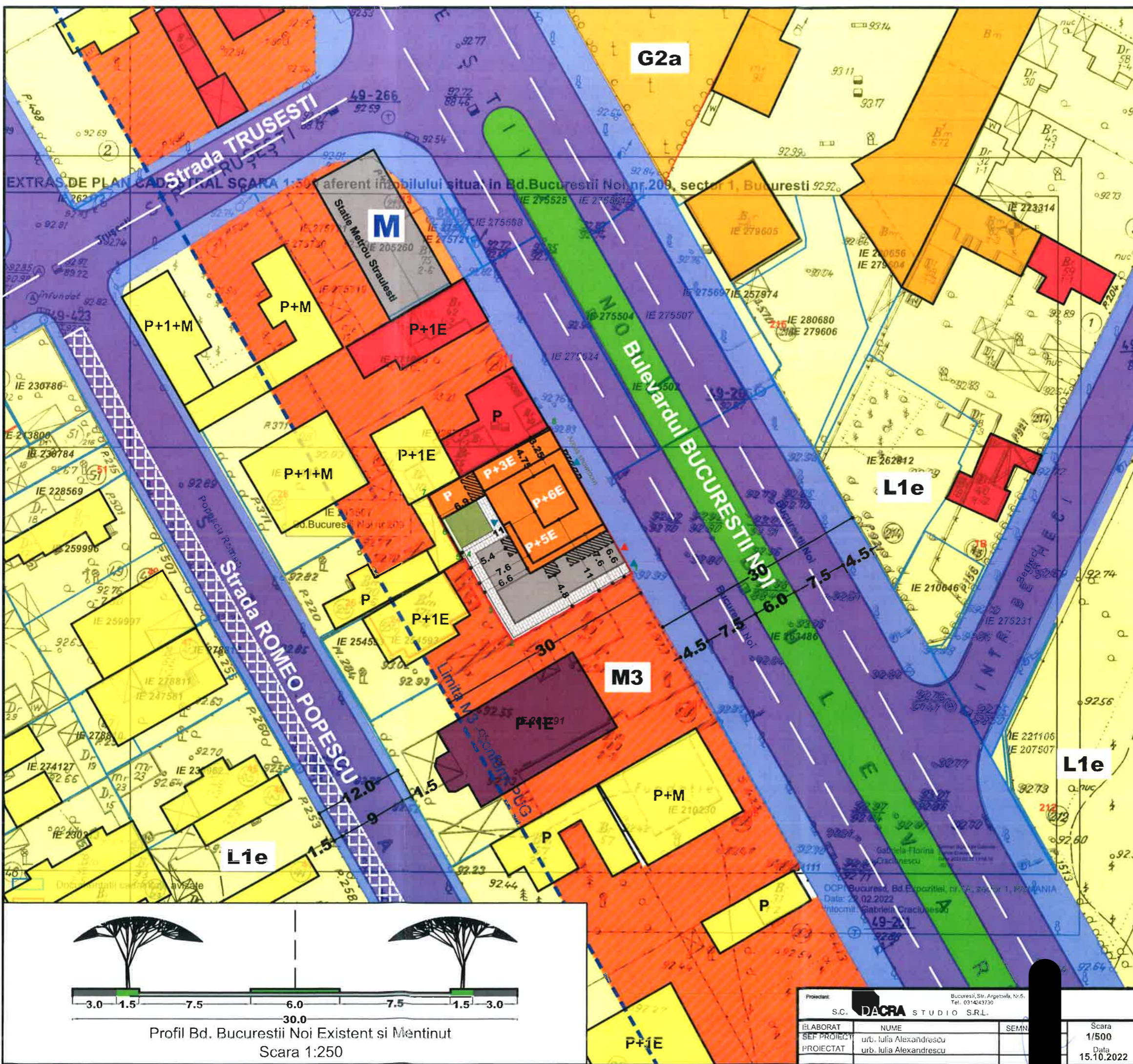
BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROBUS
Suprafata teren	421		421
Suprafata construita	195		195
Suprafata desfasurata	195		195
P.O.T.	46	60	60
C.U.T.	0.46	2.50	2.50
R.H. Max		P+4E+5/6R	P+3E+4/5-6 R
H max la comisa			14/19/22 m
Numar apartamente			8
Numar locuri de parcare			11



Profil Bd. Bucurestii Noi Existent si Mentinut
 Scara 1:250

Proiectant: DACRA STUDIO S.R.L. Bucuresti, Str. Argeșului, nr.5, Tel. 0314243730
 Beneficiar: GLOBAL PRODCOM BUSINESS SRL
 Proiect: 485/2021
 ELABORAT DE: urb. Iulia Alexandrescu
 SEMNAT DE: urb. Iulia Alexandrescu
 Scara: 1/500
 Titlu proiect: P.U.D. - Bld. Bucurestii Noi nr. 209
 Titlu plansa: Imobil locuinte colective cu parter servicii
 Data: 15.10.2022
 Faza: P.U.D. Plansa nr. 05
REGLEMENTARI URBANISTICE





Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. Bucuresti, Str. Argelele, Nr.5 Tel: 0314243730		Beneficiar: GLOBAL PRODCOM BUSINESS SRL	Proiect: 485/2021
ELABORAT	NUME	SEM	Scara
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		Titlu proiect: P.U.D. - Bld. Bucurestii Noi nr. 209
PROIECTAT	arh. Ana-Maria Muresanu		Imobil locuinte colective cu parter servicii
PROIECTAT	arh. Andreea Boia		Data 15.10.2022
			Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA
			Faza P.U.D.
			Plansa nr. 07