

**Anexa nr. 1 la**

**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București**

**ANUNT DE INTENTIE**

**Privind elaborarea P.U.D - Str. Vorniceni, nr.39 (fost 39-41), nr.cad.279719, sector 1, Bucuresti**

**INITIATOR: MUNTEANU VASILE**

**ELABORATOR: SC. ATELIER VITAMINA ARH SRL**  
str. austrului, nr. 3, com. Mogosoaia, jud ILFOV, tel. 0720651245

**In vederea realizarii: PUD CONSTRUIRE LOCUINTA P+M**

**OBIECTIVE si ARGUMENTE:**

Prin prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU se propune construirea unei locuinte individuale P+M pe terenul din strada Vorniceni nr 39 (fost 39-41), nr. cad. 279719.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 567 mp conform cadastrului si actelor de proprietate

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, prin posta la adresa institutiei – Str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti, sau prin registratura, la sediul institutiei.

Data,  
14. 10. 2022

Semnatura





**PRIMĂRIA SECTORULUI 1**  
 (Data anunțului: 13.10.2022)

**CONSULTARE ASUPREA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: Str. Vorniceni, nr. 39 (bist nr 39-41),  
 Sector 1, BUCUREȘTI

Argumentare: PUD pentru  
 CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ P+M

Inițiator: MUNTEANU VASILE  
 Elaborator: ATELIER VITAMINA ARH



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
 cuprinse documentelor expuse pe pagina de internet a primăriei Sector 1 Municipiul București  
 www.primaria.sector1.ro, la secțiunea Urbanism-Consultarea publicului-Consultanța pe parcursul  
 elaborării PUD, în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a primăriei Sector 1.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATERE PENTRU APROBARE PUD**  
 Raportul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a primăriei Sector 1  
 Municipiul București www.primaria.sector1.ro, la secțiunea Urbanism-Consultarea publicului-Consultanța  
 pe parcursul elaborării.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
 SERVICIUL URBANISM  
 adresa: Bd. Banu Manta, sector 1, tel: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București  
 Telefon: 021.310.09.07 / 021.310.10.13 ext. 157  
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

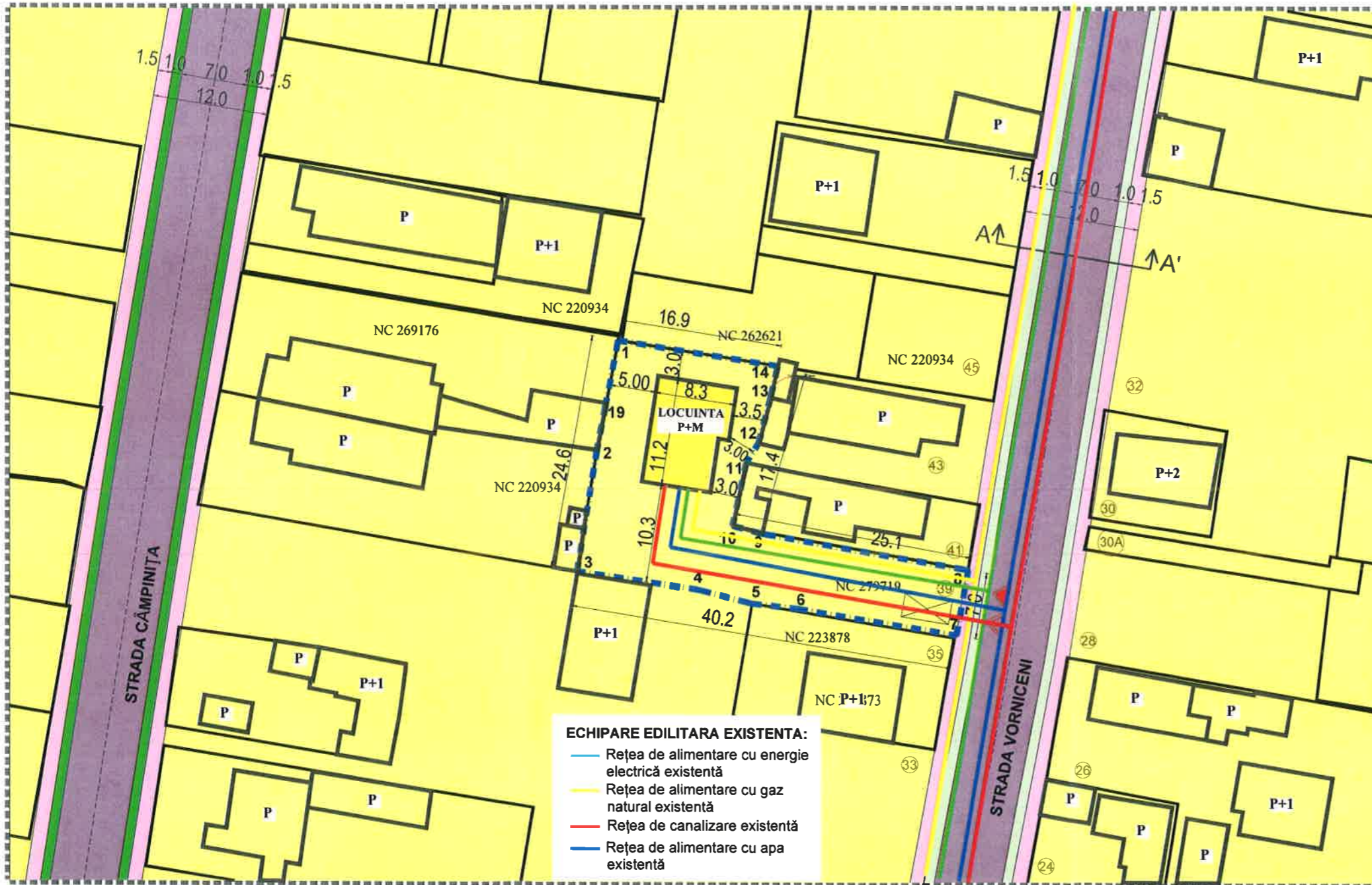
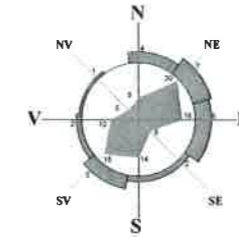
14.10.2022



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

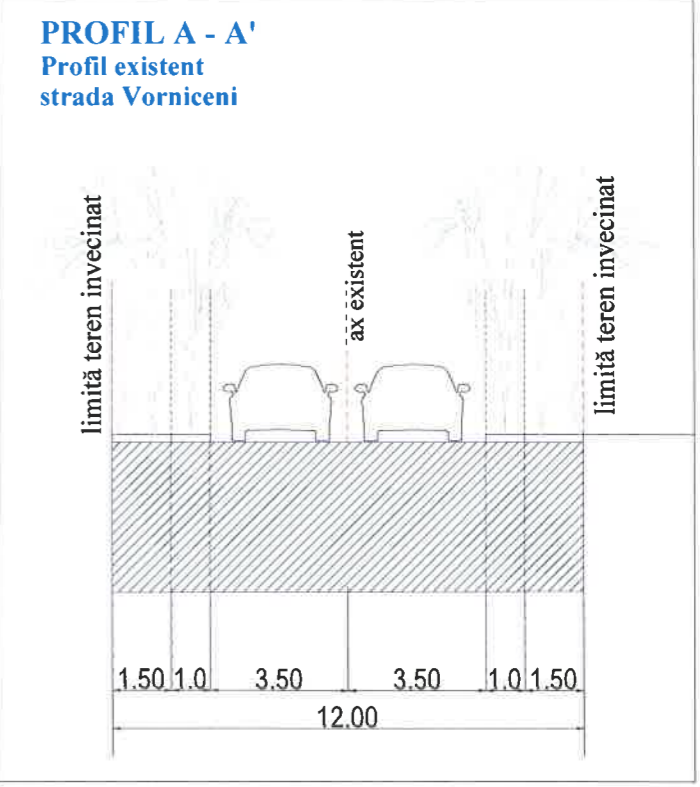
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA  
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M

Strada Vorniceni, nr. 39,41, nr.cad. 279719, sector 1, Bucuresti



**ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA:**

- Rețea de alimentare cu energie electrică existentă
- Rețea de alimentare cu gaz natural existentă
- Rețea de canalizare existentă
- Rețea de alimentare cu apă existentă



Scară grafică 1:500  
1cm pe plan=5m pe teren



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
11	584456.229 334676.064	2.464
12	584457.535 334678.154	4.939
13	584458.803 334682.927	3.371
14	584459.561 334686.212	16.923
1	584442.845 334688.851	7.250
19	584441.471 334681.732	4.445
2	584440.628 334677.368	12.864
3	584438.553 334664.672	12.727
4	584451.142 334662.800	5.826
5	584456.783 334661.345	5.119
6	584461.869 334660.765	16.573
7	584478.221 334658.067	6.951
8	584479.447 334664.909	21.860
9	584457.911 334668.661	3.212
10	584454.807 334669.485	6.731

S=567mp

### BILANȚ TERITORIAL: LOCUINTA INDIVIDUALA

	CF. P.U.G indicatori urbanistici L1e	EXISTENT	PROPOS PUD
Suprafață teren (mp)		567,00mp	567,00mp
POT (%)	maxim 60%	16%	60%
S construită la sol (mp)		89mp	340,2mp
S desfașurată (mp)		89 mp	680,4mp
CUT	maxim 1,2		1,2
RH (nr. niveluri)	P+2		P+M
H (m)		4	4,00 m streasina / 8,00 m coama
Suprafață spații verzi (%)	minim 30%	64%	170mp(30%)
Suprafață alei carosabile și pietonale (%)	nespecificat	29%	58mp(10%)

### Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>Limite</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">— — — —</span> Limită teren care a generat PUD NC 220555</li> <li><span style="color: black;">— — — —</span> Limită parcele</li> <li><span style="color: black;">— — — —</span> Amprentă parter</li> <li><span style="color: black;">■ ■ ■ ■ ■ ■</span> Limita zona de studiu</li> </ul> | <p><b>Funcțiuni existente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: purple;">■</span> Circulații carosabile publice</li> <li><span style="color: pink;">■</span> Circulații pietonale publice</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Locuințe individuale</li> <li><span style="color: green;">■</span> Spații verzi publice</li> </ul> | <p><b>Funcțiuni propuse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> Locuinta individuala</li> </ul> <p><b>Accese:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">▶</span> ACCES PIETONAL</li> <li><span style="color: blue;">▶</span> ACCES CAROSABIL</li> </ul> |
|---|---|--|

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	
<p><b>ATELIER VITAMINA ARH</b> CUI RO43730181, J23/923/12.02.2021 str. Austrului, nr. 3, Mogosoaia, Ilfov tel: 0720 651 245, 0724 693 081 mail: vitamina3design@gmail.com</p>		<p>PROIECT <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, REFAȚARE IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI</b></p>	
<p>SEF PROIECT <b>urb. Alexandra MERA</b></p>		<p>SCARA <b>1:500</b></p>	<p>BENEFICIAR <b>MUNTEANU VASILE</b></p>
<p>PROIECTAT <b>arh. Silviu OLTEANU</b></p>		<p>DATA <b>2022</b></p>	<p><b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE si tehnico-edilitare</b></p>
<p>DESENAT <b>arh. Silviu OLTEANU</b></p>			<p>FAZA <b>PUD</b></p> <p>PLANSĂ <b>U06</b></p>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA  
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M



REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE	
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA		
<b>ATELIER VITAMINA ARH</b> CUI RO43730181, J23/923/12.02.2021 str. Austrului, nr. 3, com. Mogosoaia, jud. Ilfov tel: 0720 651 245			<b>PROIECT</b> CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, REFACERE IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITATI	INDICATIV PROIECT 8
<b>SEF PROIECT</b> urb. Alexandra MERA			<b>ADRESA</b> Str. Vormiceni, nr.39 (fost 39-41), sector 1, BUCUREȘTI, nr.cad.279719	FAZA PUD
<b>PROIECTAT</b> arh. Silviu OLTEANU			<b>BENEFICIAR</b> MUNTEANU VASILE	PLANSA U08
<b>DESEMAT</b> arh. Silviu OLTEANU			DATA noiembrie 2021	<b>ILUSTRARE DE TEMA - RANDARI</b>