

ANEXA nr. 1
la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str.Aleea Teisani.... nr 57-63, sector 1, București

INIȚIATOR: ...

ELABORATOR:SC CEC SOLUTIONS SRL.....

În vederea realizării:CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E SI IMPREJMUIRE.....

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției Bd. Banu Manta nr. 9 (sediul principal al Primăriei Sectorului 1), sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,

08.2020

Semnătura,

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

timbru sec:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, S [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT], posesor al [REDACTAT], emisă de [REDACTAT] cunoscând dispozițiile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul București, Aleea Teișani nr. 57-63, sector 1, compus din teren în suprafață de 400 mp, identificat cu numărul cadastral 273054, **declar** pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială cu regim de înălțime P+2+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente, precum și oriunde trebuința o va cere.

Redactată la cererea expresă a părții și autentificată la sediul Societatea Profesională Notarială „CONSENSUS” din municipiul București **într-un unic exemplar original, care a fost păstrat în arhiva notariatului**, în conformitate cu prevederile art. 98 din Legea nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, republicată.

DECLARANT,

[REDACTAT]
s.s. indescifrabil

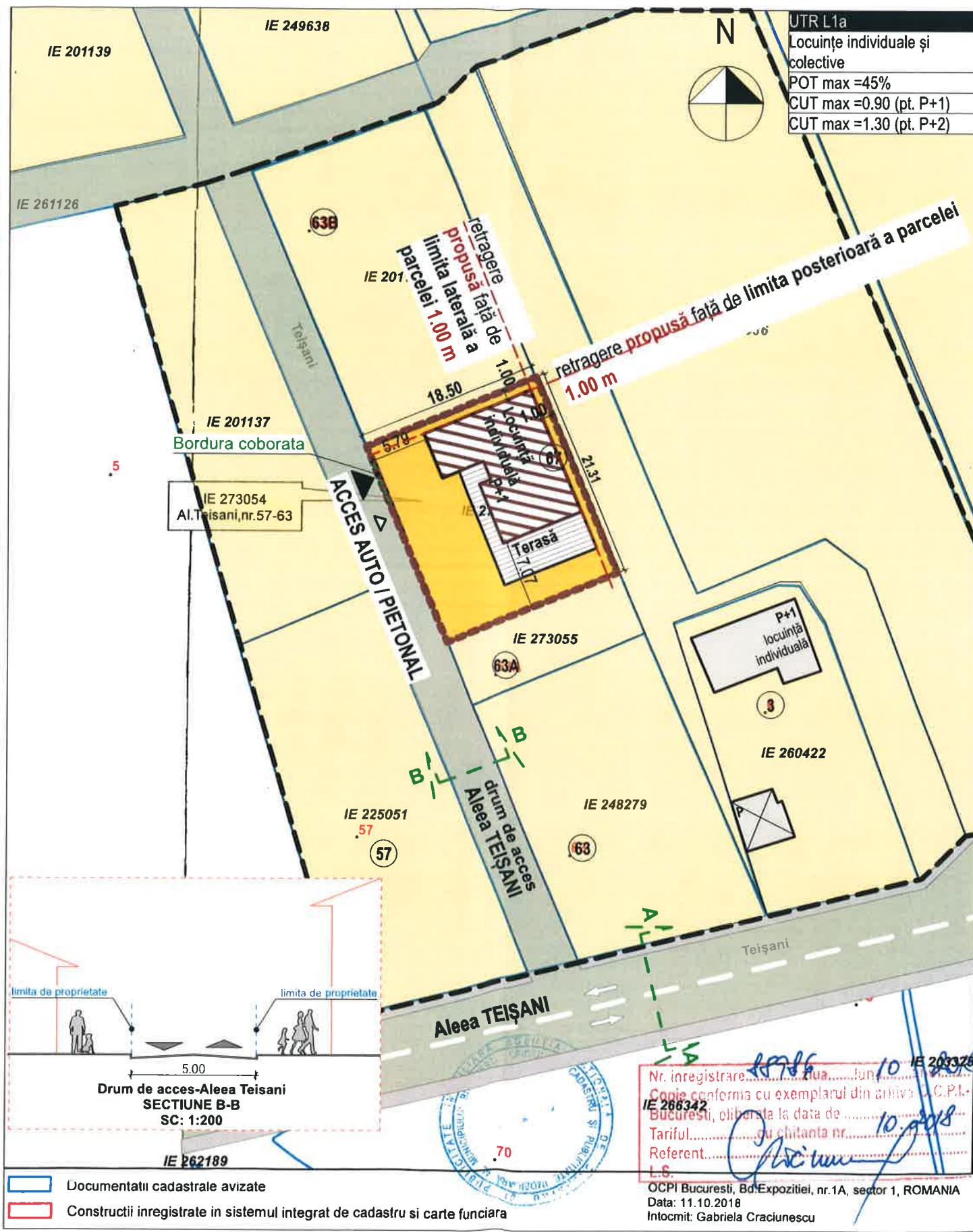
Plan urbanistic de detaliu
Aleea Teisani nr 57-63, Sector 1 Bucuresti



ROMANIA
ORDINUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Constantin N.
DRĂGHICI-SERBAN
arhitect
D.D.E.
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNARE
25

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) - PLANȘA 03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Aleea Teișani, nr. 57-63, sector 1, BUCUREȘTI



UTR L1a

Locuințe individuale și colective
POT max =45%
CUT max =0.90 (pt. P+1)
CUT max =1.30 (pt. P+2)

LEGENDĂ

1. LIMITE

	limita zonei studiate
	limita parcelei care a generat P.U.D. (NC 273 054)

2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	construcții cu funcțiune de locuire cu regim mic de înălțime (P,P+1)
	curți construcții
	amplasament studiat
	construcție cu funcțiunea de locuire (P+1E) propusă

3. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

	carosabil (străzi de categoria a IV-a: aleea Teișani)
	trotuar
	acces pietonal / auto propus
	alei carosabile / pietonale propuse în incintă

BILANȚ SUPRAFEȚE EXISTENTE

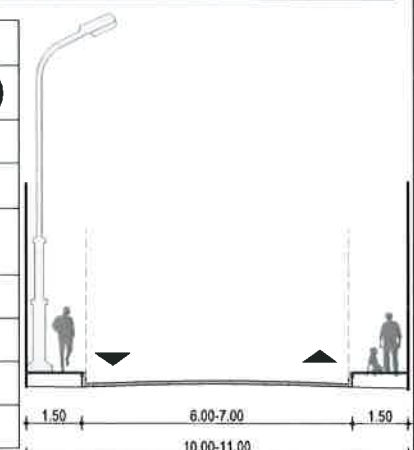
Destinația	Supraf.(mp)	Procent (%)
Teren (curți construcții)	400.00	100.00%
TOTAL	400.00	100.00%

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00

BILANȚ SUPRAFEȚE PROPUSE

Destinația	Supraf.(mp)	Procent (%)
Locuință (P+1E)	125.00	31.25 %
Terasă neacoperită	44.27	11.00 %
Alei carosabile și pietonale	60.00	15.00 %
Spații verzi	170.73	42.75 %
TOTAL	400.00	100.00%

P.O.T. propus = 31.25%
C.U.T. propus = 0.54



PROFIL STRĂZI CATEGORIA a IV-a
strada existentă: Aleea Teișani
SECȚIUNE A-A



Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiza, nr./data	
SC CEC SOLUTIONS SRL Str Mircea Vulcanescu nr 79, sector 1, București				BENEFICIAR:	
cec ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN				Proiect nr: 26/16.10.2018	
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Constantin DRĂGHICI		1:200, 1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE Aleea Teișani, nr. 57-63, sector 1, mun. BUCUREȘTI	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Emilian C-tin CALOTĂ		Data:	TITLU PLANȘĂ:	Planșa nr:
DESENAT	arh. Cosmin BRATU		Iunie 2019	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	A03.

Nr. înregistrare: 10786
Copie conformă cu exemplarul din arhivă C.P.L. - București, eliberată la data de 10.10.2018
Tariful: cu chitanța nr. 10786
Referent: [Signature]
L.S. [Signature]
OCPI București, Bd. Expoziției, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
Data: 11.10.2018
Intocmit: Gabriela Craciunescu

Documentații cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

ILUSTRARE DE ARHITECTURA



-Verificator -Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	
SC CEC SOLUTIONS SRL Str Mircea Vulcanescu nr 79, sector 1, București				Referat/Expertiza nr./data
cec ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN			BENEFICIAR:	Proiect nr: 26/16.10.2018
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE Aleea Teișani, nr. 57-G3, sector 1, mun. DUCUREȘTI
ȘEF PROIECT	arh. Constantin DRĂGHICI			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Emilian C-tin CALOTĂ		Data: Iunie 2019	Planșa nr: A-07.
DESEMAT	arh. Cosmin BRATU			TITLU PLANȘĂ: ILUSTRARE DE ARHITECTURA

