

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ALEEA TEȘANII nr. 214-216, sector 1, București

INITIATOR: RUTULL TRANS SRL

ELABORATOR: CRIBO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT SRL

în vedere realizări: 4 imobile de locuințe colective S+P+2E+POD

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



**DUPLICAT**

**DECLARATIE**



Subscrisa Societatea Comerciala **KUTALLTRANS S.R.L.** cu sediul in **COM. MARGINEA, SAT. MARGINEA, NR.910 E1, JUD. SUCEAVA**, inreg. la Registrul Comertului sub nr.J33/213/2015, CUI 34180356, reprezentata prin [REDACTED]

domiciliata in [REDACTED]

identificata cu [REDACTED]

având cunoștință de prevederile art.326 Cod Penal - privitoare la consecințele declarării necorespunzătoare a adevărului făcută unei persoane dintre cele prevăzute la art.175 Cod Penal, respectiv o persoană care exercită un serviciu de interes public pentru care a fost investită de autoritățile publice, solicit/cer autentificarea următorului înscris:-----

Declar in calitate de proprietara a imobilului cu nr. cadastral 262771 compus teren arabil in suprafata de 6.999 m.p. inscris in C.F nr. 262771 a com. cadastrale **BUCURESTI SECTOR 1**, conform incheierii nr.59408/11.09.2014 emisa de A.N.C.P.I.-O.C.P.I **BUCURESTI SECTOR 1**, dobândit conform actului notarial nr. [REDACTED]

[REDACTED], situat in **MUN.BUCURESTI ALEEA TEIȘANI NR.214-216 SECTOR 1**, următoarele:-----

-am intreprins toate demersurile in vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toata laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum si faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozita autoritatii locale in vederea adoptării documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritățile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 Bucuresti de orice răspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie pentru a fi depusa la Primaria Sectorului 1 Bucuresti si oriunde va fi nevoie.-----

Declar consimtamentul meu liber exprimat la prezentul act, acesta reprezinta vointa mea si pe care-l semnez in cunoștiinta de cauza.-----

Mie părții, mi s-a pus în vedere că nu se mai semnează exemplarele de duplicat ale actului conform art.225 alin. 6 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii nr.36/1995 - privind Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale. Duplicatelor eliberate la autentificarea actului reprezintă redarea fidelă a conținutului actului notarial, a încheierii de autentificare originală cu excepția semnăturilor părților, dar prin semnarea actului (duplicatului) numai de către notarul public.-----

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial **COVARIUC IOAN** din mun.Rădăuți, str.Volovățului, nr.2, jud.Suceava, astăzi data autentificării într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului și doua duplicate din care unul va rămâne la arhiva biroului notarial și unul s-a eliberat părții. -----

**DECLARANT,**

Societatea Comerciala **KUTALLTRANS S.R.L.**

prin [REDACTED]

PRIMARIA SECT. 1, BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI : 07.01.2020

# INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**ARGUMENTARE:** Pentru terenul din Str. Aleea Teisani nr. 214 - 216, sect. 1, Bucuresti, se propune realizarea unor imobile de locuinte colective S+P+2E+Pod

**INITIATOR:** S.C. KUTALLTRANS S.R.L.

## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERI

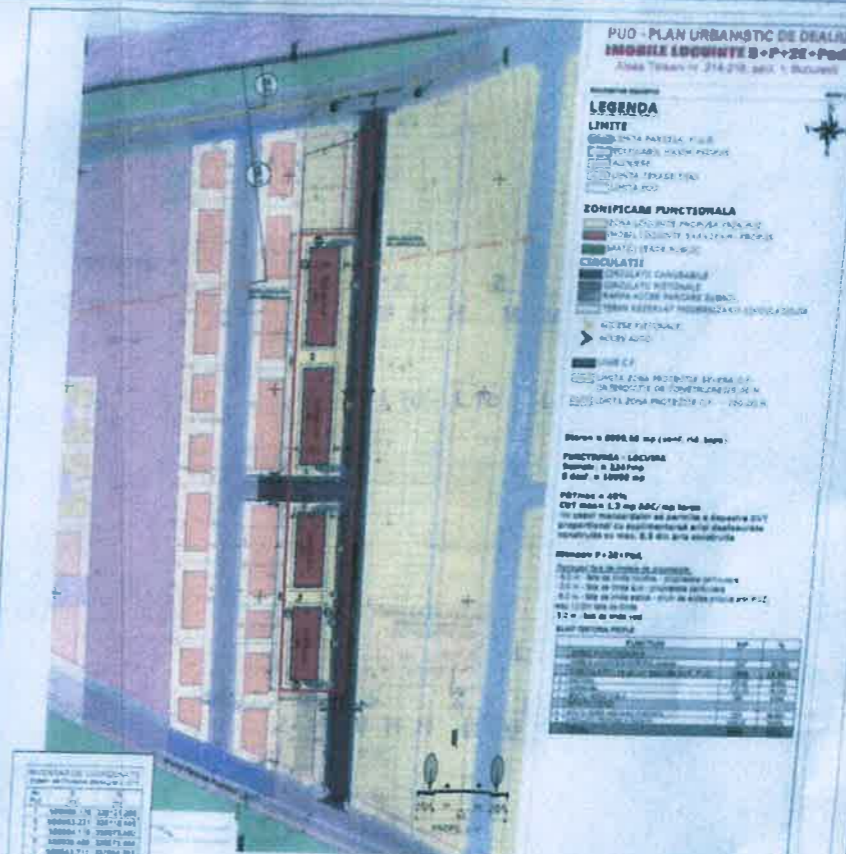
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 07.01.2020 - 22.01.2020  
LA SEDIUL PRIMARIEI SECT. 1 BUCURESTI

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii documentatiei PUD pentru avizarea executarii unor imobile de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E+Pod pe Aleea Teisani nr. 214-216 , sect. 1, Bucuresti,

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat la sediul Primariei Sectorului 1

Etapele preconizate pentru consultarea publicului, pana la aprobarea planului:

- etapa de pregatire
- etapa de documentare si elaborare
- etapa de avizare



PU IMI Ali  
 RELEMENTARI  
**LEGE**  
**LIMITI**  
 LIJ ED AL LIN LIN

**ZONIFI**  
 ZOI IMC SPA  
**CIRCUL**  
 CIR CIR RAM TER  
 ACC ACC

LINII  
 LIMIT (INT)  
 LIMIT

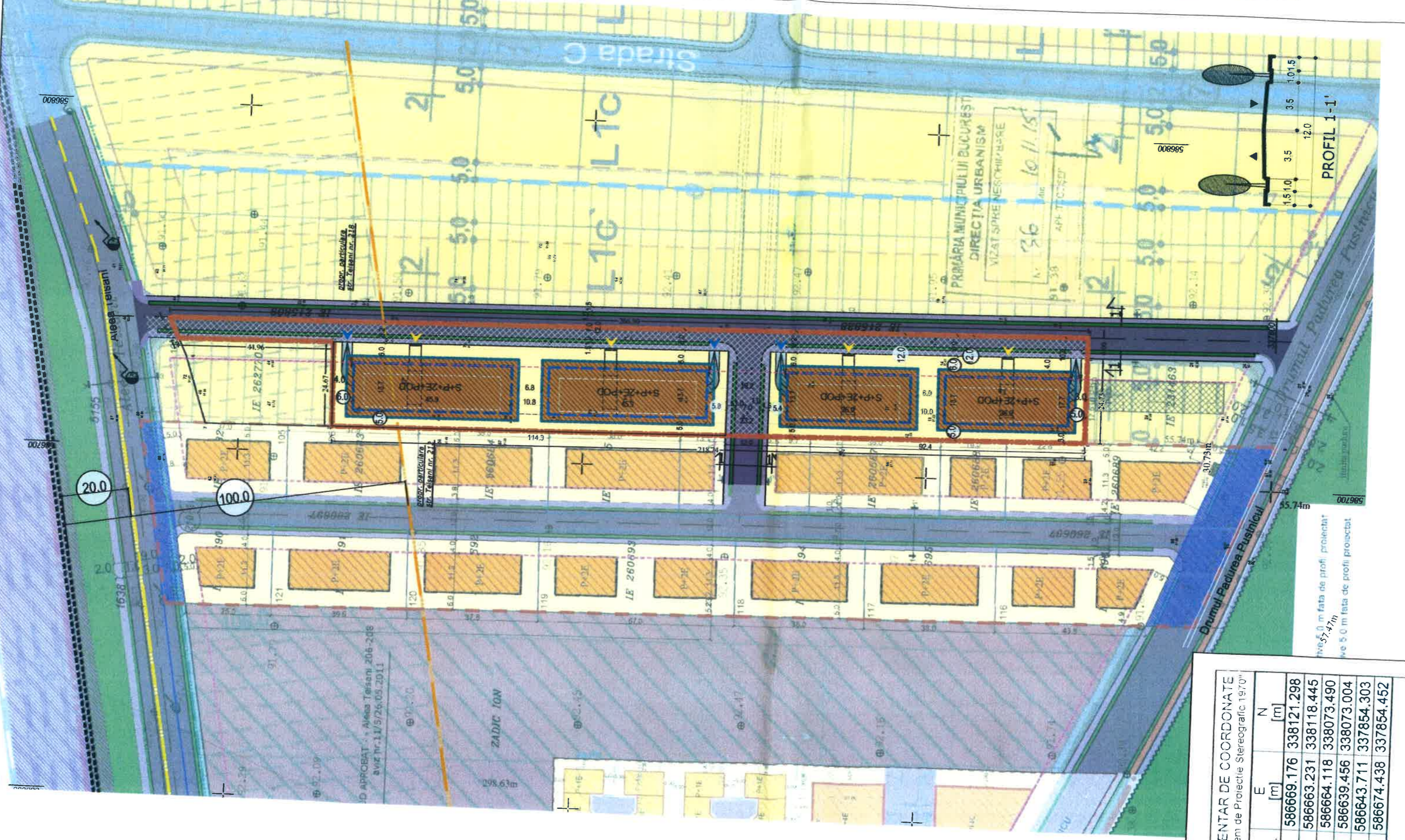
Steren = 6;  
 FUNCTIUNE  
 Sconstr. = ;  
 S def. = 1C  
 POTmax = 4  
 CUT max = 1  
 -In cazul ma  
 proportional  
 construite c  
 RHmax = P+;

- 82 apartame  
 - 109 locuri de  
 - spatiu verde

**Retregeri fata de**  
 - 6.0 m - fata de  
 - 5.0 m - fata de  
 - 6.0 m - fata de  
 resp. 12.0m fata  
 - 5.0 m - fata de

BILANT TERITORIAL

ZONE FUN	IMOBILE LOCU	CIRCULATI	PIETONAL	CAROSABIL	SPATIU VERDE	SPATIU VERDE	CIRCULATII PR	TOTAL
1	2	3	4	5	6			

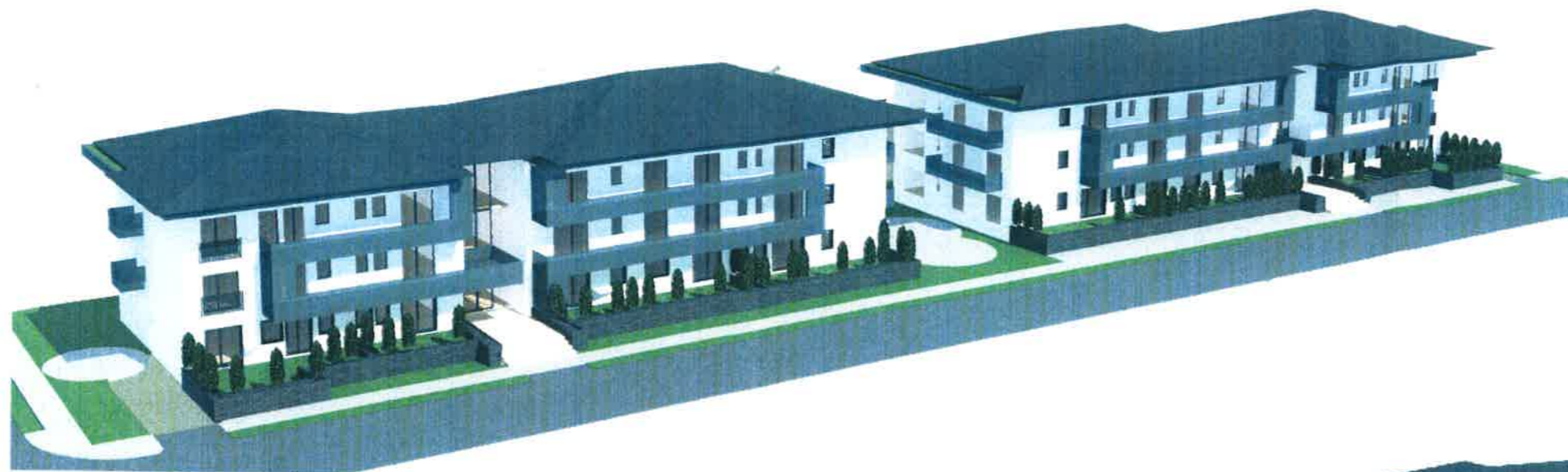


**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de Proiectie Stereografic 1970'

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	586669.176	338121.298
6	586663.231	338118.445
7	586664.118	338073.490
8	586639.456	338073.004
3	586643.711	337854.303
2	586674.438	337854.452

**PUD - PLAN URBANISTIC DE DEALIU**  
**IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod,**  
 Aleea Teisani nr. 214-216, sect. 1, Bucuresti

ILUSTRARE DE TEMA



PROIECTANT GENERAL	 <b>CRIDO DESIGN</b> architecture project management			beneficiar:	SC KUTALLTRANS SRL	PROIECT Nr. /2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PUD - IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod adresa: Bucuresti, sect. 1, Aleea Teisani nr. 214 -216	FAZA P.U.D.	
SEF PROIECT	urb. NICOLETA APAVALOAI		-			
PROIECTAT	urb. NICOLETA APAVALOAI		DATA:	ILUSTRARE DE TEMA	PLANSA Nr. U06	
DESENAT	urb. NICOLETA APAVALOAI		unie 2017			