

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. AV. TRAIAN VASILE nr. 20, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:

în vedere realizări: PUD SUPRAETAJARE
LOCUINȚA INDIVIDUALĂ
P+2E C1 ; P+1 C2

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

D U P L I C A T

DECLARATIE

Subsemnatul, _____, cetățean _____ domiciliat în _____
_____, identificat cu _____ eliberată de _____
la data de _____ **necăsătorit**, în calitate de
proprietar al imobilului situat în **București, str. Av. Traian Vasile nr.20, sect.1, intabulat
în cartea funciară nr. 244660 a localității București, sect.1**, cunoscand prevederile art.
326 Cod Penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere că am înștiințat
vecinii de proprietate, domiciliați în Traian Vasile 18 si in Traian Vasile 22, precum si
USAMVB, situata in zona de nord est a proprietatii in privinta aprobarii documentatiei
PUD, supusa consultarii si aprobarii de catre Primaria sector 1, Bucuresti, care prevede un
regim de inaltime al corpului 1 al imobilului din Traian Vasile 20 de la S+P+1E+P la
S+P+2E (mansarda partiala, etaj 2 partial) si un regim de inaltime al corpului 2 de la P la P
+ 1E.

Dau prezenta declaratie pentru a o depune la Primaria Sectorului 1 Bucuresti-
Disciplina in Construcții si oriunde va fi necesar.

Redactat de parte și autentificat la _____,
într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1
exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT

semnătură



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA AVIATOR TRAIAN VASILE
SECTOR 1, BUCUREȘTI

CONSOLIDARE, REAMENAJARE, SUPRAÎNĂLȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE

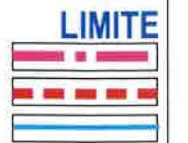


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Traian Vasile nr.20, sector 1, București



LEGENDA

LIMITA DE STUDIU
LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
LIMITE LOTURI



EXISTENT

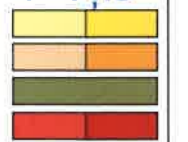
CIRCULAȚII CAROSABILE
CIRCULAȚII PIETONALE

CIRCULAȚII



LOCUIRE INDIVIDUALĂ
LOCUIRE COLECTIVĂ
SERE
COMERȚ - SERVICII

FUNȚIUNI



SPAȚII PLANTATE
ARBORI

SPAȚII VERZI



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

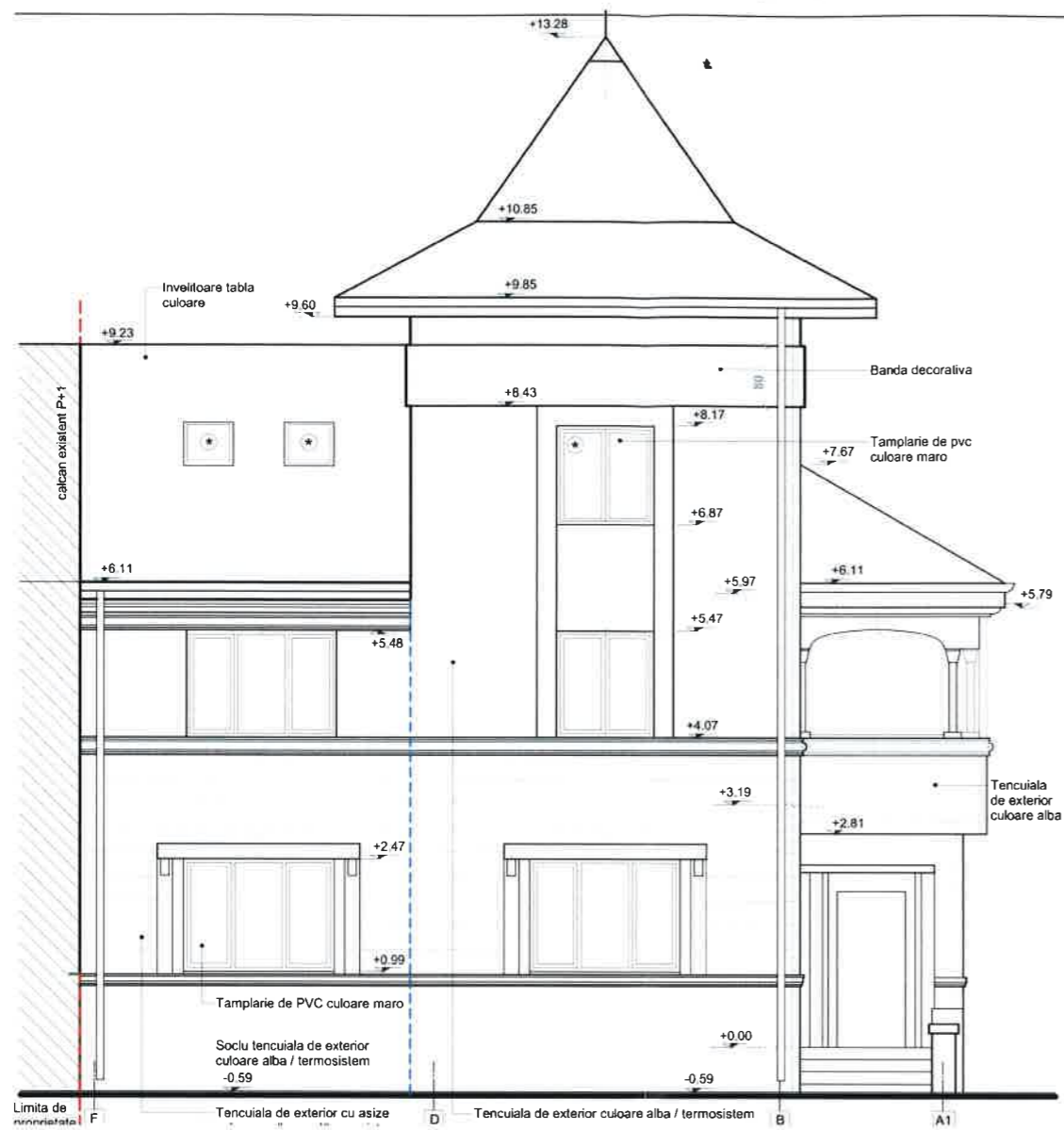
LIMITA EDIFICABIL - limita maxima de implantare a construcțiilor
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ consolidată, supraînălțată
EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ



BILANȚ TERITORIAL
TEREN CE A GENERAT PUD

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ PARTER	125,00	34,25%	146,00	40%
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ	282,00	0,77 ADC/mp	438,00	1,2 ADC/mp
CIRCULAȚII, PLATFORME, PIETONALE	109,50	30%	109,50	30%
SPAȚII PLANTATE	109,50	30%	109,50	30%
SUPRAFAȚĂ TEREN	365,00	100%	365,00	100%

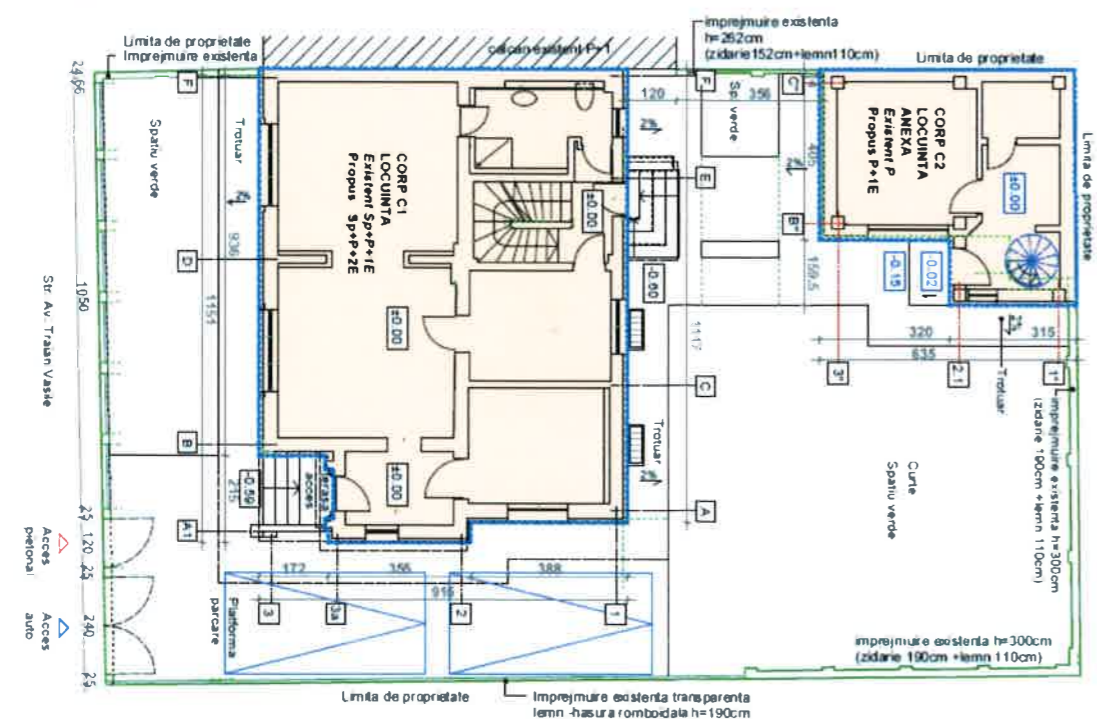
CONSOLIDARE, REAMENAJARE, SUPRAÎNĂLȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE



FAȚADĂ STRADA AV.TRAIAN VASILE



PERSPECTIVĂ STRADA AV.TRAIAN VASILE



PLAN PARTER / AMENAJARE INCINTĂ