

Anexa nr. I la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. BAI A SPRIE.....nr.20....., sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: SC EXPOSE ADVERTISING SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CUPLATE S+P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

ARH.C. CICIOIU CATALIN ALEXANDRU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROO'

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subiectii  
[redacted] cetățean [redacted]  
[redacted] sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, domiciliat în [redacted]  
[redacted]  
[redacted] cetățean [redacted] căsătorit cu [redacted]  
[redacted] sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, domiciliat în [redacted]  
[redacted]  
coproprietari ai imobilului situat în București, str.Baia Sprie nr.20, sectorul 1, având nr. cadastral 275163 și CF 275163 deschisă la OCPI Sector 1, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declarăm următoarele:

- privitor la intenția noastră de a construi un imobil de locuință S+P+1E+POD, la adresa din București, str.Baia Sprie nr.20, sectorul 1, având nr. cadastral 275163 și CF 275163 deschisă la OCPI Sector 1, declarăm că, am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului în coproprietatea noastră, care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora și de abrogarea Directivei nr.95/45/CE (RGPD) subsemnatul, ne exprimăm consimțământul (acordul) cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal în vederea întocmirii de documente și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul documentelor, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactata conform dorinței exprese a părților și autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din București – Societate Profesională Notarială, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmand ca părților să li se elibereze un număr de două duplicate iar un duplicat va fi păstrat în arhiva biroului notarial.

Declaranți,

[redacted]  
S.S.

[redacted]  
S.S.



# Plan Urbanistic de Detaliu

Str. Baia Sprie nr.20, Bucuresti, Sector 1,



Data fotografii: 08/02/2020

NOTE:



**DENUMIRE PROIECT:**  
Plan Urbanistic de Detaliu  
Str. Baia Sprie nr.20, Bucuresti, Sector 1,

**BENEFICIAR:**

**PROIECTANT GENERAL:**  
Expose Advertising S.R.L.

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
S.C. EXPOSE ADVERTISING S.R.L.  
RC: J40/8681/2008 CUI: 23904356  
str. Grigore Moisil nr.3, bl.7 sc.1 ap.46 Bucuresti  
Sector 2  
+4 0742 157 563  
team@studio10.ro

**COORDONATOR PROIECT:**  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

**SEF PROIECT:**  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

**PROIECTAT:**  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

**DESENAT:**  
Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru

**VERIFICATOR:**

**Foto panou**

Faza:  
P.U.D.

Data:

Proiect nr:  
191024

Scara:

Plansa nr:  
U10

Proiectant specialitate: S.C. EXPOSE ADVERTISING S.R.L. - Proiectant general: EXPOSE ADVERTISING S.R.L. - Arhitect: Catalin Alexandru

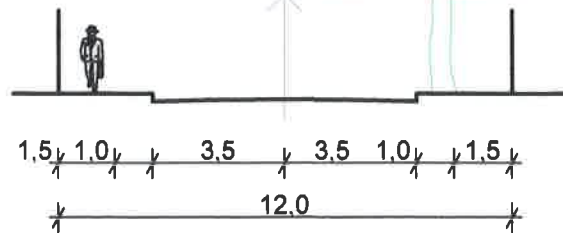


# Plan Urbanistic de Detaliu

Str. Baia Sprie nr.20, Bucuresti, Sector 1,

## Profil drum

existent si mentinut  
**CATEGORIA III**  
 str. BAIA SPRIE  
 str. BĂRNUTIU



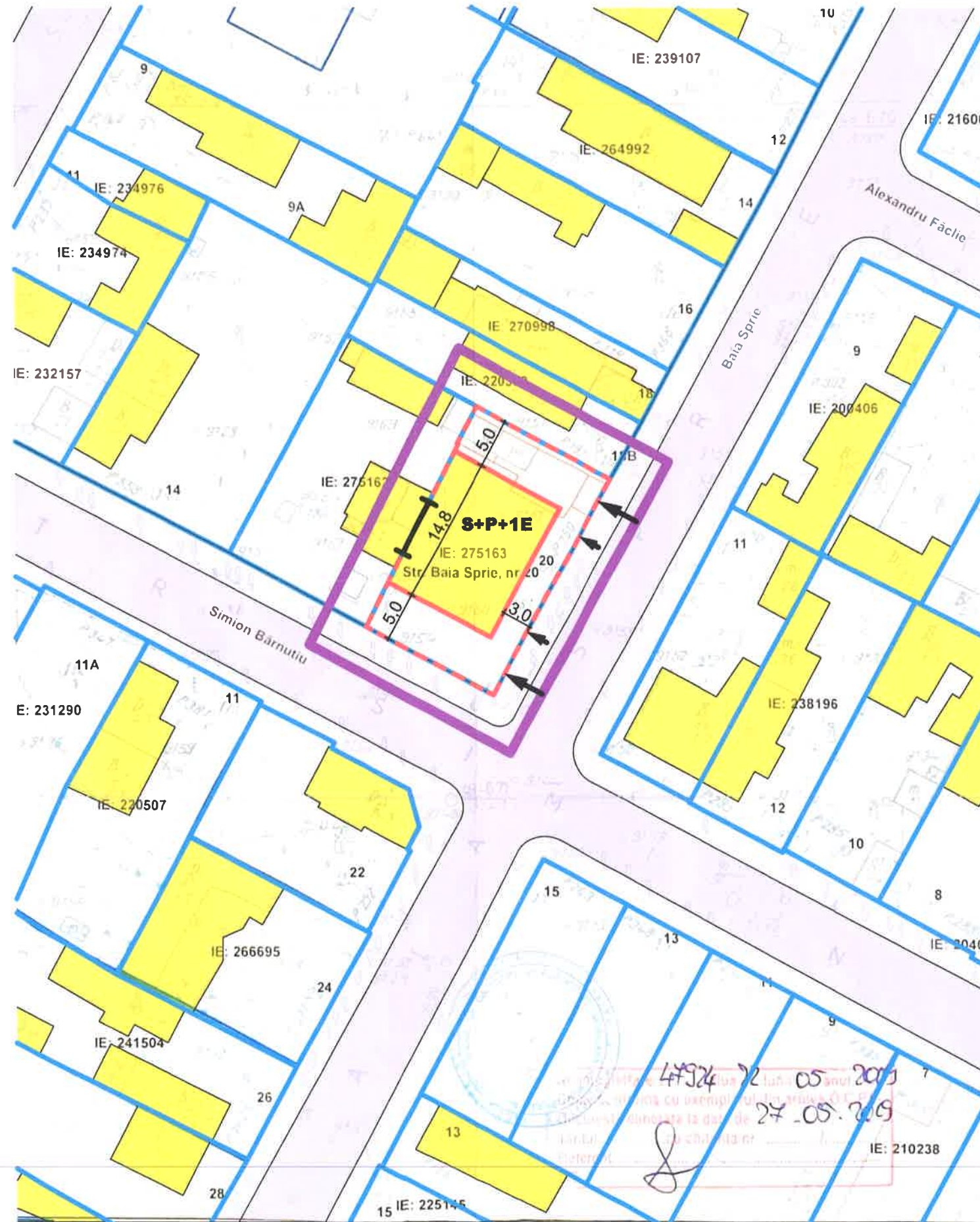
## BILANT TERITORIAL PE PARCELĂ

	PROBUS	
Teren proprietate	369.0 mp	
Suprafata construita	175.0 mp	47,5%
Suprafata desfasurata	400,0 mp	
Circulatii/platforme	94,0 mp	25.4 %
Spatii verzi	100,0 mp	27.1 %

**P.O.T** 50 % (max. L1e - 60%)  
**C.U.T** 1,1 (max. L1e - 1,2)  
 H max = 10 ml  
 Regim de inaltime propus - S+P+1E

## Legenda:

- Limita P.U.D.
- Limita teren care a generat P.U.D.
- Limita loturi
- Locuinta
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Curte constructii
- Acces auto
- Acces pietonal
- Edificabil
- Calcan



NOTE:



**DENUMIRE PROIECT:**  
 Plan Urbanistic de Detaliu  
 Str. Baia Sprie nr.20, Bucuresti, Sector 1,

**BENEFICIAR:**

**PROIECTANT GENERAL:**

**Expose Advertising S.R.L.**

**PROIECTANT SPECIALITATE:**

**S.C. EXPOSE ADVERTISING S.R.L.**  
 RC: J40/8681/2008 CUI: 23904356  
 str. Grigore Moisil nr.3, bl.7 sc.1 ap.46 Bucuresti  
 Sector 2  
 +4 0742 157 563  
 team@studio10.ro

**COORDONATOR PROIECT:**  
 Arh.c. Ciciuiu Catalin Alexandru

**SEF PROIECT:**  
 Arh.c. Ciciuiu Catalin Alexandru

**PROIECTAT:**  
 Arh.c. Ciciuiu Catalin Alexandru

**DESEMAT:**  
 Arh.c. Ciciuiu Catalin Alexandru

**VERIFICATOR:**

**Regulament**

Proiect nr:  
191024

Scara:  
1:500, 1:200

Plansa nr:  
U3

Faza:  
P.U.D.  
Data:

47924 22.05.2009  
 27.05.2009  
 [Signature]



# Plan Urbanistic de Detaliu

Str. Baia Sprie nr.20, Bucuresti, Sector 1,



NOTE:



**DENUMIRE PROIECT:**  
Plan Urbanistic de Detaliu  
Str. Baia Sprie nr.20, Bucuresti, Sector 1,

**BENEFICIAR:**



**PROIECTANT GENERAL:**  
Expose Advertising S.R.L.

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
S.C. EXPOSE ADVERTISING S.R.L.  
RC: J40/8681/2008 CUI: 23904356  
str. Grigore Moisil nr.3, bl.7 sc.1 ap.46 Bucuresti  
Sector 2  
+4 0742 157 583  
team@studio10.ro

<b>COORDONATOR PROIECT:</b> Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru	
<b>SEF PROIECT:</b> Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru	
<b>PROIECTAT:</b> Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru	
<b>DESEMAT:</b> Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru	

**VERIFICATOR:**

<b>Randari propunere</b>	Faza: P.U.D.
	Data:

Proiect nr: 191024	Scara:	Plansa nr: U11
-----------------------	--------	-------------------

Proiectul prezintă propuneri preliminare întocmite de către Expose Advertising S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost conceput și nu poate fi folosit pentru alte scopuri decât cele pentru care a fost conceput. Este interzisă reproducerea parțială sau totală a proiectului sau a conținutului acestuia fără acordul scris al Expose Advertising S.R.L.