

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **CLINICA 32 SRL**, cu sediul în Mun. București, Bd. Banul Manta nr.39, bl.30, sc.A, parter, ap.2, sector 1, înregistrată la ONRC sub nr.J40/3300/21.02.2005, având CUI 17263249, reprezentată de asociat unic și administrator, [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT], la data de [REDACTAT] valabilă până la data de [REDACTAT] în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. București, Bd. Banul Manta nr.79A, sector 1, identificat cu nr. cadastral 220523, întabulat în CF nr.220523 a localității București, sector 1, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de notar public [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT], cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sectorului 1 București, în vederea întocmirii documentației P.U.D., precum și la orice alte autorități și instituții competente.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Maria Leancă, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr.22, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două au fost eliberate părții.-----

DECLARANTĂ,
CLINICA 32 SRL
prin asociat și administrator,

[REDACTAT]

**PUD REFATADARE, RECOMPARTIMENTARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIEI
EXISTENTA, SCHIMBARE FUNCTIUNE IN CLINICA MEDICALA SI CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNEA SERVICII MEDICALE CU REGIM DE INALTIME S TEHNIC+P+5E+E TEHNIC**

**Bd. Banu Manta nr. 79A
Sector 1, Bucuresti,
NC. 220523**

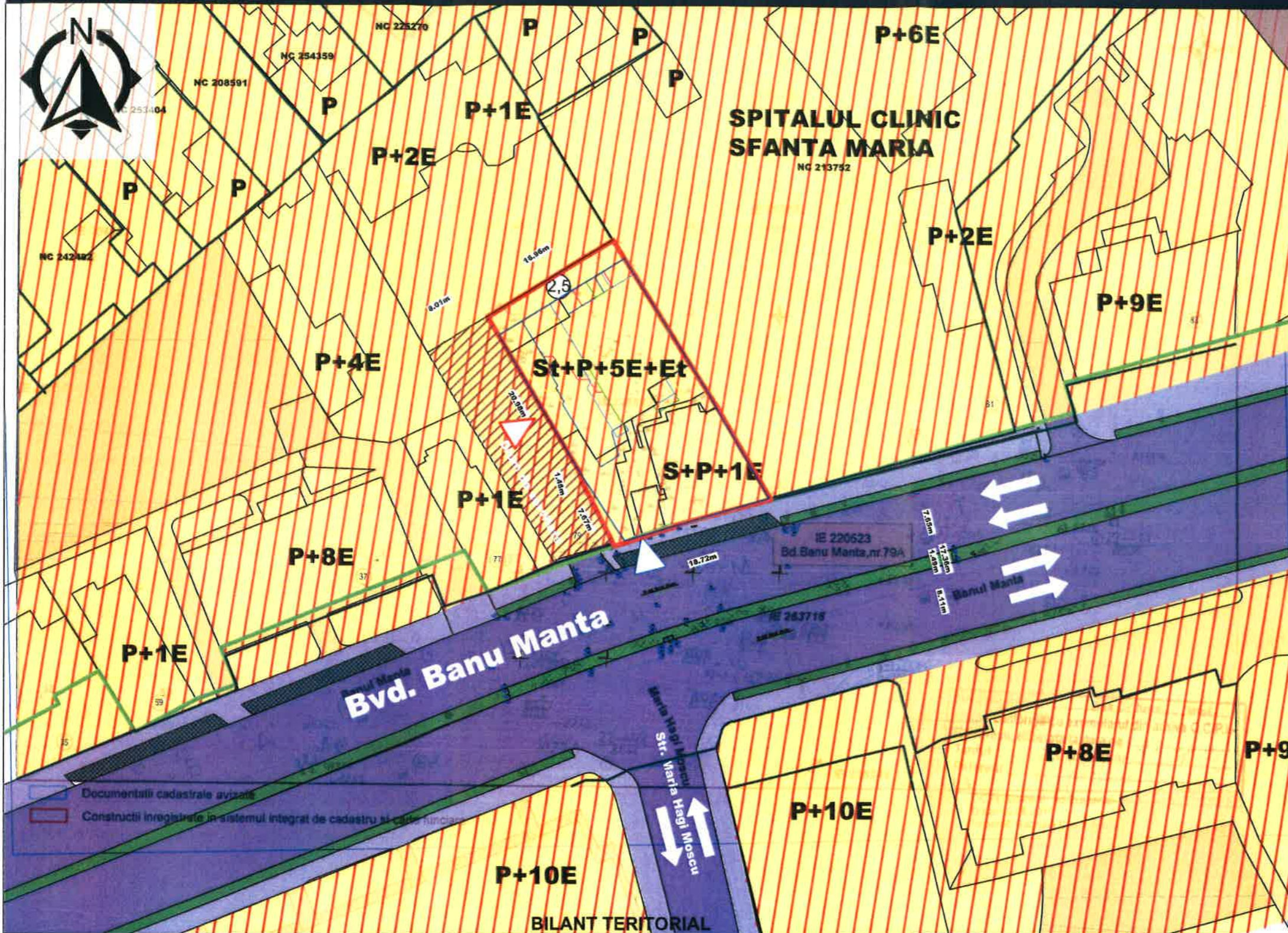


NOTA:
Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare 21295 din data 22.08.2017, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI

	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017				BENEFICIAR: SC CLINICA 32 S.R.L. AMPLASAMENT: Bvd. Banu Manta nr. 79 A, sector 1, Bucuresti
				PROIECT NR. P01/2018
SEF PROIECT	urb. Roxana Pana		1:500	FAZA CU
PROIECTAT	urb. Alina Stoian urb. Costin Nita			PLANSA NR.
DESENAT	urb. Alina Stoian urb. Costin Nita		OCT. 2018	Panou

**PUD REFATADARE, RECOMPARTIMENTARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIEI
EXISTENTA, SCHIMBARE FUNCTIUNE IN CLINICA MEDICALA SI CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNEA SERVICII MEDICALE CU REGIM DE INALTIME S TEHNIC+P+5E+E TEHNIC**

**Bd. Banu Manta nr. 79A
Sector 1, Bucuresti,
NC. 220523**



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limite de proprietate
 - Limita imobile inregistrate OCPI
 - Limita teren reglemntat PUD adresa
- RESTRICTII TEHNICE**
- Edificabil maxim admis
 - ⊙ Retrageri minime obligatorii
 - Aliniere
- CIRCULATII SI SPATII PLANTATE**
- Circulatii carosabile publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Spatii plantate publice
 - △ Acces auto
 - △ Acces pietonal
 - Parcari publice
 - ▨ Drum de servitute
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ▨ M2- subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte
 - Limita parter
 - Limita etaj 1
 - Limita etaj 2
 - Limita etaj 3
 - Limita etaj 4
 - Limita etaj 5
- PRESCRIPTII PUG MUN. BUCURESTI**
- M2
 POT maxim= 70%
 CUT maxim= 3,0
 RH= P+14E
 Suprafata teren= 560 mp (din acte), 567 mp (masurate)
 POT propus= 67,02%
 CUT maxim= 2,35
 RH= St+P+5E+Et



Conform HGMB 66/2006 pentru functiunea clinica medicala, se va asigura 1 loc de parcare/pomp.
 Astfel pentru terenul cea a generat prezenta documentatie au fost cedimentate 12 locuri de parcare

NOTA:
 Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastru cu numarul de inregistrare 71295 din data 22.08.2017, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI

BILANT TERRITORIAL

	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata construita	122	21,52	380	67,02
Suprafata desfasurata	476,9		1333,25	
Suprafata verde	277,52	48,94	160	28,22
Suprafata carosabila	42,57	7,51	-	-
Suprafata pietonala	124,91	22,03	27	4,76

NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			BENEFICIAR: SC CLINICA 32 S.R.L.
			AMPLASAMENT: Bvd. Banu Manta nr. 79 A, sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT	urb. Roxana Pana	Scara 1:500	TITLU PROIECT: PUD REFATADARE, RECOMPARTIMENTARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIEI EXISTENTA, SCHIMBARE FUNCTIUNE IN CLINICA MEDICALA SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA SERVICII MEDICALE CU REGIM DE INALTIME S TEHNIC+P+5E+E TEHNIC
PROIECTAT	urb. Alina Stolan urb. Costin Nita		
DESENAT	urb. Alina Stolan urb. Costin Nita		
			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
			PROIECT NR. P01/2018
			FAZA PUD
			PLANSA NR. U 03

1 2 3 4 5 6 7 8

A
B
C
D
E
F

A
B
C
D
E
F



Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi coplate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al **PERFORMA arhitecti si Ingineri srl** si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila **Protectantului** in original.

Inceperea executarii lucrarilor de constructii se poate face numai pe baza proiectului tehnic de executie (PTE) si obligatoriu insotita de **Autorizatia de Constructie**.



PERFORMA

telefon: +4 021 3197699
email: office@per-forma.ro
web: www.per-forma.ro

Berzei 14A, ap. 2, mezanin, Bucuresti, sector 1, 010256

beneficiar

CLINICA 32 SRL

strada Banu Manta, nr. 59A, Bucuresti, Sector 1. 011227

arhitect DANIEL PANA

nume

IMOBIL SPATII COMERCIAL MEDICALE, APARTAMENTE SI GARAJE 2S+P+3E+4R, REFACERE GARD SI ACCES AUTO

proiect

04-2018

capital

SIMULARI 3D

titlu

SIMULARI 3D

scara

BOB

PER

C2

XX

MR

A

9501

CNT

01

ISO A3 (420 x 297)

1 2 3 4 5 6 7 8