

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ DE LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PARTER LA REGIMUL DE ÎNĂLȚIME P+1" Str. Bucegi, nr. 72C, sector 1, București

INIȚIATOR

Nume, prenume / Denumire - [REDACTED]

Adresă/ Sediu - [REDACTED]
[REDACTED]

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire - S. C. Project Team Architecture and Design S.R.L.

Adresă/ Sediu - Str. Popa Șapcă, bl. P8, sc B, ap. 8, loc. Pitești, jud. Argeș

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune "Consolidare, extindere și supraetajare locuință individuală de la regimul de înălțime parter la regimul de înălțime P+1" - conform planșei de reglementări - funcțiune locuire.

Se vor respecta indicatorii urbanistici maxim admiși în zona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. (conform PUG Municipiul București - aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000).

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, telefon: 021.319.10.13/ 021.3191014 int. 157 sau pe <http://www.primariasector1> la secțiunea sector 1, documentații PUD, consultarea populației - PUD - Str. Bucegi, nr. 72C, sector 1, București.

DATA
14.05.2020

Semnătura,
Stampila





**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnatul [REDACTAT] domiciliat în

[REDACTAT] în calitate de [REDACTAT] al imobilului situat în Municipiul București, Str. Bucegi nr. 72 C, sector 1, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 270 mp. conform contract de vânzare – cumpărare și 270 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 221673 și construcția edificată pe acesta C1 – locuință în suprafață construită la sol de 71mp. Locuința este compusă din patru camere identificată cu număr cadastral 221673 - C1, și întreg imobilul a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 221673 UAT București Sector 1 prin încheierea numărul 98613/08.10.2019 emisă de O.C.P.I. București Sector 1 în baza Contractului de Vânzare – Cumpărare autentificat sub numărul [REDACTAT].

Declar prin prezenta, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat PUD, privind cadastrul precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția Autorității Locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederii consultării populației respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez Autoritățile Publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau declarația pentru a servi Autorităților interesate.

Redactat de parte și autentificat la Biroul Notarial din București, strada Baba Novac nr.6, bl.T2, sc.D, parter, ap.61, sector 3, într-un exemplar.

Semnătura,
[REDACTAT]

COMUNA SĂTORULUI BUCURȘTI
DATA ANUNȚULUI: 05.2021

**ETAPA - INTENȚIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ARGUMENTARE ȘI CONSIDERAȚII PRIVIND
DEZAVANTAJELE ȘI BENEFICIILE
INITIATIVEI URBANISTICE

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANȘIȘITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
pentru: **Plan urbanistic de detaliu**
de dezvoltare a terenului situat în localitatea Sătorului Bucurști, în județul Iași.

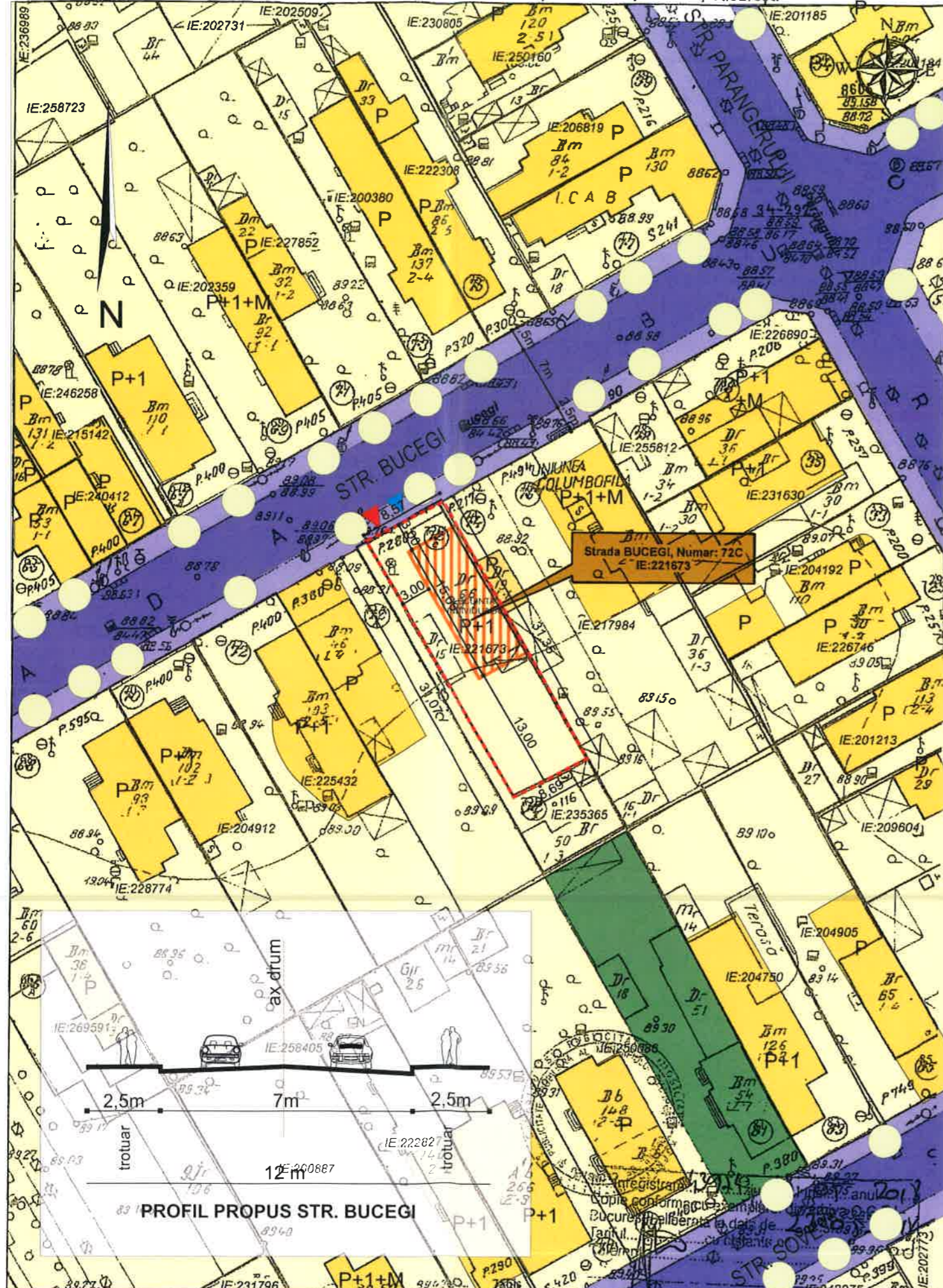
Proiectul este disponibil în informații de interes public în cadrul Biroului de Dezvoltare Urbană (BdU) Sătorului Bucurști, nr. 9, Șosea 1, Iași, tel: 0232.218.101 și 0232.218.102 sau pe site-ul www.primaria-satorului-bucursti.ro.

Documentația PUD este disponibilă pentru consultarea publică în cadrul Biroului de Dezvoltare Urbană (BdU) Sătorului Bucurști, nr. 9, Șosea 1, Iași, tel: 0232.218.101 și 0232.218.102 sau pe site-ul www.primaria-satorului-bucursti.ro.

Comitetul de observare este constituit din: **Președintele Comitetului de Observare** - **Șeful Biroului de Dezvoltare Urbană** și **membrii** - **reprezentanți ai comunității locale** și **reprezentanți ai societății civile**.

72C





PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. BUCEGI, NR. 72C, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500

LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DE DEPOZITARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN VIRAN
- PLANTATII DE ALINIAMENT

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - CONSTRUCTIE P+1E
- RETRAGERI (m)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max = 45%
 C.U.T. max = 1.3
 RH - H = P+2E = 10m

L2a

L2 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de proiectie

PARCARILE VOR FI ASIGURATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE H.C.G.M.B. 66/2006

BILANT TERITORIAL	mp	%
SUPRAFATA TEREN	270,00	100,00
SUPRAF. CONSTRUITA existenta	71,00	25,53
SUPRAF. CONSTRUITA propusa	85,00	31,48
SUPRAF. CONSTRUITA desf.	170,00	
SUPRAF. CIRCULATII	104,00	38,52
SUPRAF. SPATII VERZI	81,00	30,00

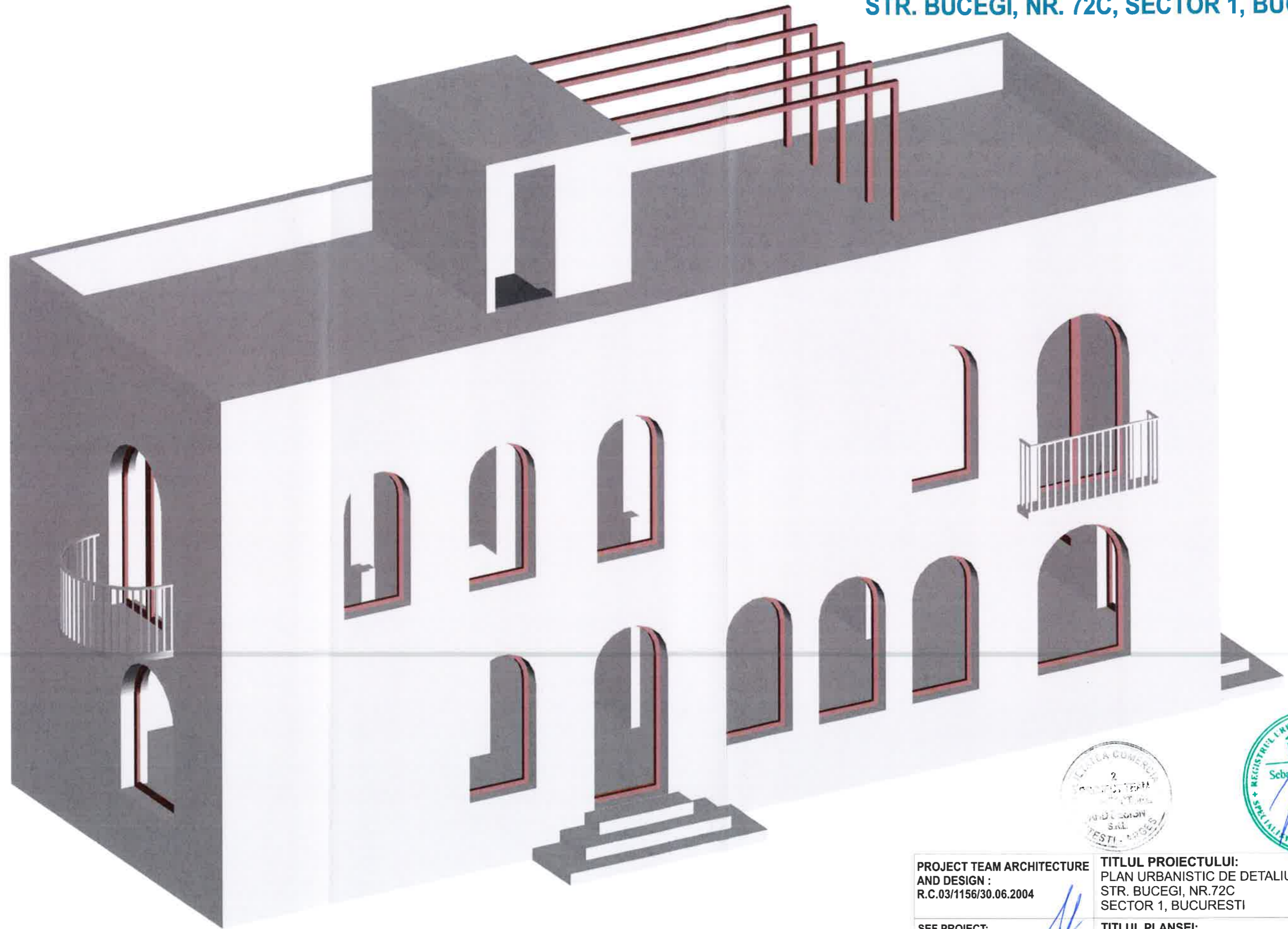


Documentații cadastrale avizate
 Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciאר

PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN : R.C.03/1156/30.06.2004	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. BUCEGI, NR.72C SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT nr. 02/2020
SEF PROIECT: Urb. Sebastian Guta	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1/500
INTOCMIT: Stud. Urb. Eliza Runceanu Stud. Urb. Andreea Secareanu		PLANSĂ nr.7
VERIFICAT: Urb. Sebastian Guta	APRILIE 2020	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. BUCEGI, NR. 72C, SECTOR 1, BUCURESTI



PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN : R.C.03/1156/30.06.2004	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. BUCEGI, NR.72C SECTOR 1, BUCURESTI	PROIEC nr. 02/2020
SEF PROIECT: Urb. Sebastian Guta	TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE 3D	SCARA 1/50
INTOCMIT: Urb. Dena Cosmina	APRILIE 2020	PLANS nr.11
VERIFICAT:		