

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ~~Ștef. București~~ - TARGOVISTE 35-37, sector 1, București

INITIATOR: SC. HOCH TIEF INDIVIDUAL BAO SRL

ELABORATOR: SC. SILVA H2000 SRL

în vedere realizări: IMOBIL. LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTARI COMPLEMENTARE

PH: AS+ P14E+5EP

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intoc



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DATA ANUNȚULUI: 27.11.2021

INTENȚIE DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: Sos Bucuresti-Targoviste 35-37, Sector 1,
Bucuresti

ARGUMENTARE: Stabilirea condițiilor de amplasare
in vederea realizării unei locuințe colective și dotari
complementare cu regim înălțime
D+P+4E+5ER

INIȚIATOR: HOCH TIEF INDIVIDUAL BAU
S.R.L SI DC CONFORT IMOB SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ

TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

ÎN PERIOADA 27.11.2021 - 27.12.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI
ARHIVĂ, ADRESA: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14, int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii condițiilor de elaborare
Raspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti-www.primariasector1.ro/informații/documentațiiPUD

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:
anunțarea intenției de elaborarea PUD



P.U.D. SOS BUCURESTI - TARGOVISTE, NR. 35 SI 37, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500

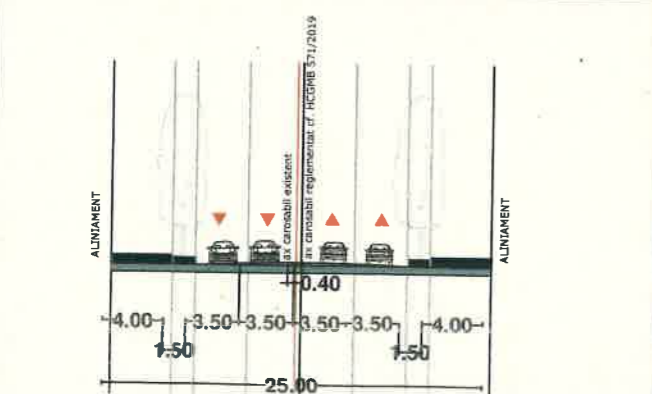
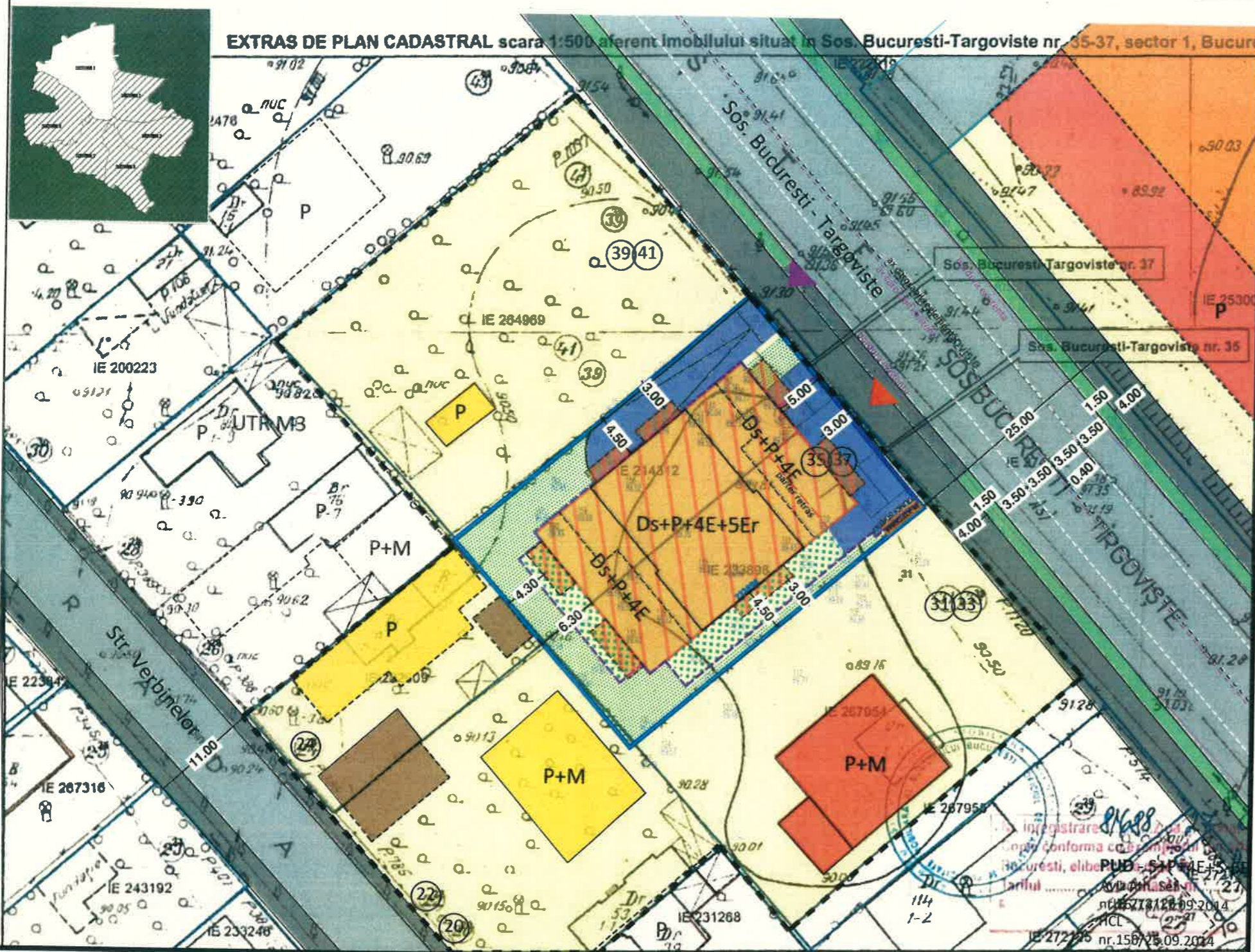


LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE COLECTIVA
 - LOCUIRE INDIVIDUALA
 - SERVICII/COMERT
 - LOT
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
 - AX EXISTENT
 - AX REGLEMENTAT CF. AVIZ SPU NR 1120/04.03.2021
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM **LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
 - LIMITA BALCOANE
 - ACCES CAROSABIL PARCARE LA SOL/ ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL PARCARE LA DEMISOL
 - LIMITA DEMISOL
 - SPATIU VERDE DE SOL NATURAL (20%)
 - SPATIU VERDE PESTE PLACA DEMISOL (10%)
 - CIRCULATIE INCINTA

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	1096.00	100
CONSTRUCTII	657.60	60
CIRCULATII	109.60	10
SPATIU PLANTAT	328.80	30

22 apartamente cu suprafata mai mica de 100mp - 22 auto
 S construie SPATIU COMPLEMENTARE (showroom, sanatate) =
 = 471.00 mp - 1.3 auto + 100 mp = 6 auto
 TOTAL 28 auto BOGDAN



Obs.: Imobilul identificat cu IE 214312 s-a alipit cu Imobilul identificat cu IE 233898, rezultand un nou imobil identificat cu IE 278045 - neinscris in cartea funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei
 Data: 28.08.2020
 Iniocmil: TANASE Madalina

INDICATORI URBANISTICI
 Slot- 1096.00 mp
 POTmax: 60%
 CUTmax: 2,5 MP ADC/MP TEREN

RHmax: Ds+P+4E+5Er
 parcare se va realiza in incinta cf. HCCMP 664

SC SILPA N 2000 SRL			PROIECT		FAZA:
Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724			PUD - SOS BUCURESTI - TARGOVISTE, NR. 35 SI 37, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN		BENEFICIAR: HOCH TIEF INDIVIDUAL BAU S.R.L SI DC CONFORT IMOB SRL		PR. NR: .../2021
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE		DATA: FEBRUARIE 2021



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5039
Cassandra - Elena
D. [REDACTED]

AGR ARHITECT SRL
J40/8371/2015

Bucuresti, Sector 6, Aleea Moinești nr. 3, tel. 0722 779174

Beneficiar: HOCH TIEF INDIVIDUAL BAU S.R.L. și
DC CONFORT IMOB S.R.L.
Adresa:
Sos. Bucuresti-Targoviste r.r. 35 si 37, sector 1, Bucuresti

Proiect
nr.BTCE/2021

Titlu proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E+5E+ - LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Faza PUD

Sef Proiect	Arh. Cassandra Dumitrescu [REDACTED]
Proiectat	Arh. Cassandra Dumitrescu [REDACTED] Scara -
Desenat	Arh. Cassandra Dumitrescu [REDACTED] Data 02.2022

INSERTII IN EXISTENT

Plansă A6