

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CALEA GRIVITEI nr. 200A, sector 1, București

INITIATOR: S.C. ANDRE GREEN PLACE SRL

ELABORATOR: S.C. RESIDENTIAL PREMIUM ARH SRL

în vedere realizări: DESFĂȘNARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN  
CONȘTRUCȚIE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M;  
IMPREGNARE TEREN ȘI ORGANIZAREA ȘANTIER.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arch. MARIA ARUB BULEA BUCUR



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

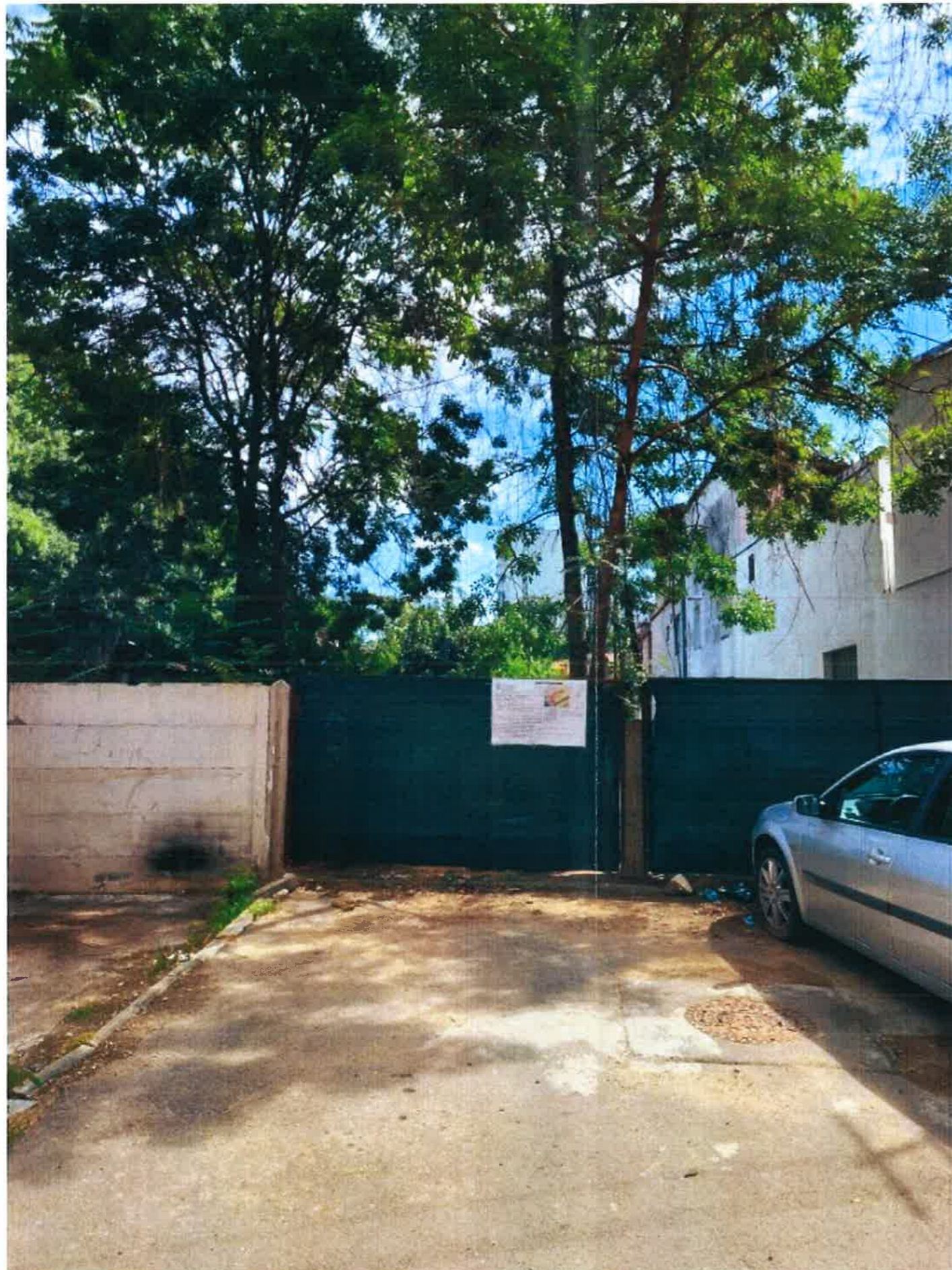
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# PUD CALEA GRIVITEI NR. 200A, SECTOR 1, BUCURESTI

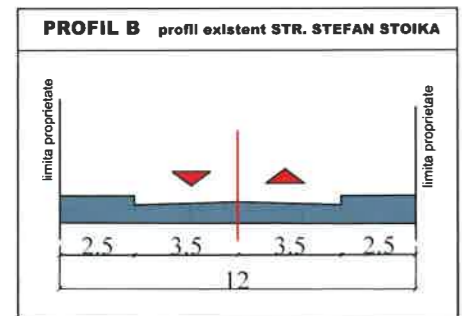
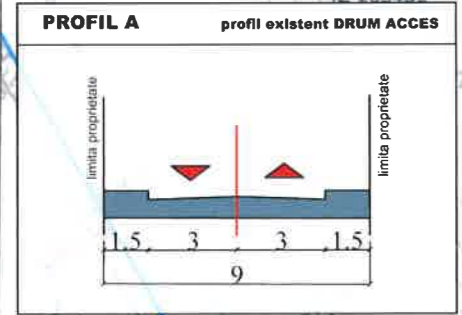
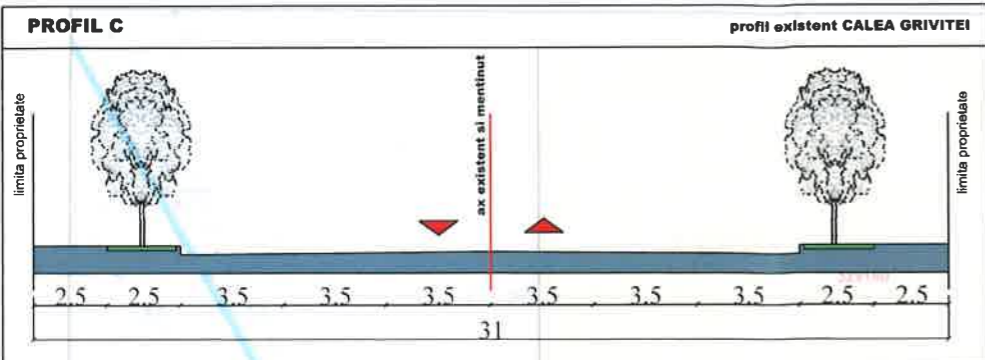
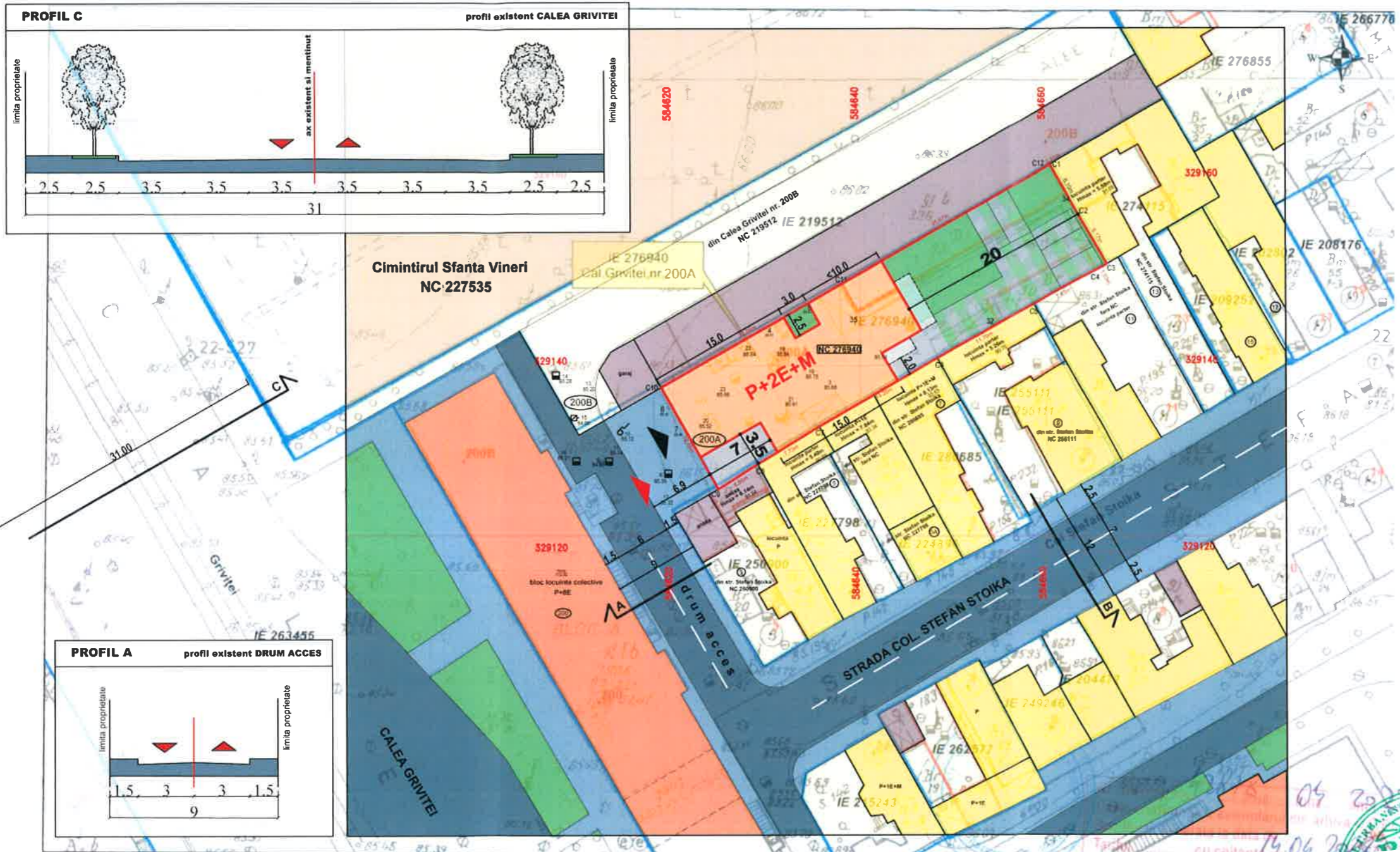


FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 06.07.2022

<p><b>REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.</b> Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti</p>	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602			
	Titlu proiect: Desfiintare constructii existente pe teren, construire imobil locuinte colective P+2E+M, imprejmuire si org. santier			Proiect nr.   Faza   Data: 11/2022   P.U.D.   06.2022
	Calea Grivitei nr. 200A, sector 1, Bucuresti			Planşa FOTO PANOU
	Beneficiar: S.C. ANDRE GREENPLACE S			Scara   Nr. planşa     U07
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu Desenat: arh. Emanuel Corfu Verificat: arh. Luiza Budescu			

# PUD CALEA GRIVITEI NR. 200A, SECTOR 1, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent Imobilului situat in Cal.Grivitei,nr.200A, sector 1, Bucuresti



- LEGENDA:**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
  - LIMITA SUBSOL
  - LIMITA EDIFICABIL
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - BALCOANE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - ANEXE / DEPOZIT
  - SERVICII / COMERT
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
  - PLATFORMA BETONATA/PARCARE
  - SPATII VERZI
  - ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL

**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**  
subzona L1a

Steren = 580.00mp  
 POTpropus = 45%  
 CUTpropus = 1.3 (se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)  
 Rh propus = P+2E+M  
 Hcornisa = 10.00m

**BILANT SUPRAFETE**

	m <sup>2</sup>	%
Arie construita	260	45
Arie desfasurata	910	-
Arie teren	580	100
Arie spatii verzi pe teren natural	120	30
Arie dale inerbate	60	
Arie circulatii	140	25

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integral de cadastru si carte funciara

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
C1	329161.537	584660.387	6.096
C2	329156.209	584663.349	6.165
C3	329150.820	584666.344	1.532
C4	329150.092	584664.996	7.834
C5	329146.372	584658.102	11.703
C6	329140.602	584647.920	14.260
C7	329133.461	584635.577	7.729
C8	329129.439	584628.977	4.951
C9	329126.777	584624.803	12.480
C10	329137.666	584618.705	22.054
C11	329148.626	584637.843	25.672
C12	329161.384	584660.120	0.308

S(1Cc)=580.37mp P=120.783m

OCPI Bucure  
 Data: 14.04.2  
 Intocmit: Gabriela



Executant:  
**SIMON ALEXANDRU - PAUL**

**RIPA**  
**REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.**  
 Str. Lucian Blaga, nr. 4  
 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect:  
 Desfiintare constructii existente pe teren, construire imobil locuinte colective P+2E+M, imprejmuire si org. santier

Calea Grivitei nr. 200A, sector 1, Bucuresti

Beneficiar: S.C. ANDRE GREEPLACE S.R.L.

Proiectat: arh. Emanuel Corfu  
 Desenat: arh. Emanuel Corfu  
 Verificat: arh. Luiza Budescu

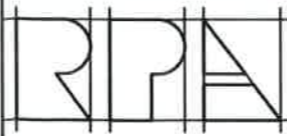
Proiect nr. 11/2022  
 Faza P.U.D.  
 Data: 06.2020

Planşa  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:500  
 Nr. planşa U06

PUD CALEA GRIVITEI NR. 200A, SECTOR 1, BUCURESTI



 <b>REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.</b> Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602	
	<b>Titlu proiect:</b> Desfiintare constructii existente pe teren, construire imobil locuinte colective P+2E+M, imprejmuire si santier	Proiect nr. 11/2022 Faza P.U.D. Data: 06.2020
Calea Grivitei nr. 200A, sector 1, Bucuresti	<b>Plansa</b> ILUSTRARE ARHITECTURALA	
Beneficiar: S.C. ANDRE GREENPLACE	Scara	Nr. plansa U08
Proiectat: arh. Emanuel Corfu Desenat: arh. Emanuel Corfu Verificat: arh. Luiza Budescu	