

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Câmpinița nr. 46, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTAT]

ELABORATOR: s.c. Moleavin Arhitectură s.r.l.

în vedere realizării:

CONSOLIDARE, EXTINDERE, ETAJARE LOCUINȚĂ PARTER EXISTENTĂ, P+1+POD

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

[REDACTAT]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROS"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED], identificat cu [REDACTED] eliberata de [REDACTED], în calitate de coproprietar al imobilului situat în București, Str. Câmpinita nr.46, lot 1/1, sector 1, intabulat în CF nr.275245 a Localității București, sector 1, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] din data de 03.06.2020 de Notar Public Corșate Adina Georgiana din București, cunoscând prevederile Codului Penal privind declarațiile neadeverate, declar pe proprie răspundere, ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+1E+Pod, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adaptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă organele competente.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Adina Georgiana Corșate din București, Calea Calarasilor nr.323, bl.201, sc.1, et.1, ap. 2, sector 3, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, iar două exemplare au fost eliberate părții.

Declarant,
[REDACTED]

Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CORȘATE ADINA GEORGIANA
Licență de funcționare nr.3648/3203/31.12.2013
București, Calea Călărașilor nr.323,
bl.201, sc.1, et.1, ap.2, sector 3
Tel./Fax. 021.320.50.46

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.122
Anul 2021, luna ianuarie, ziua 27

În fața mea, Corșate Adina Georgiana, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

[REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED], identificat cu [REDACTED] la data de [REDACTED], în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b, din Legea 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a încasat taxa onorariu de 55 lei + TVA 10,45 lei cu chit nr.210150/2021.

NOTAR PUBLIC,

Corșate Adina Georgiana

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Corșate Adina Georgiana, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

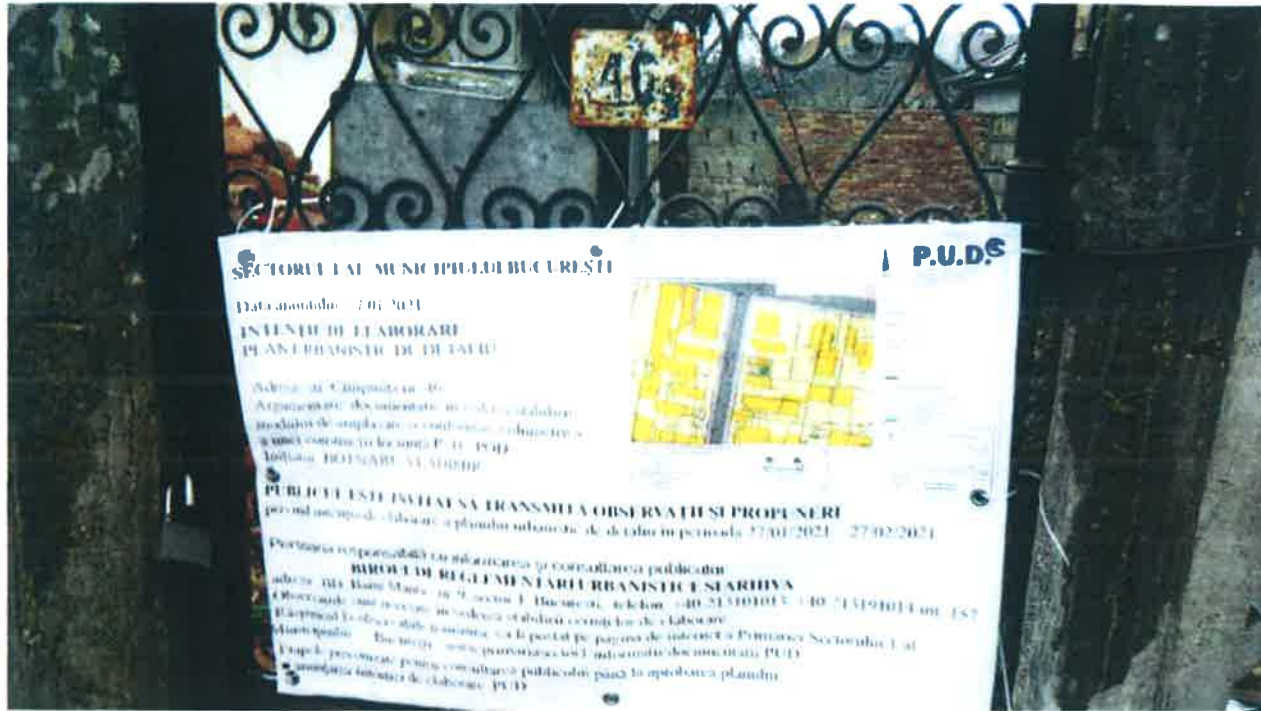
Notar public,
[REDACTED]



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Consolidare , extindere si etajare locuinta parter existenta, P+1E+POD

Str. Câmpinița nr.46, Sector 1, Bucuresti



25.02.21
[Redacted]

Suprafata studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
L1	334730.205	584409.505	15.337
L2	334727.386	584424.561	9.771
L3	334717.739	584423.028	15.392
L4	334720.342	584407.856	10.060

S = 152 mp P = 50.500m

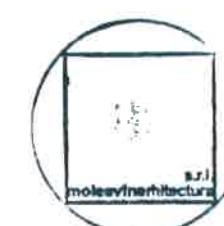
BILANȚ SUPRAFEȚE PROPUSE

SUPRAFEȚE	MP	%
S teren	152	100
S construcție	87,75	57,73
S circulații, platforme inierbate	33,25	21,87
S spatii verzi	31,00	20,39



P.U.D.

Consolidare, extindere, etajare locuință parter existentă, P+1E+POD, Str. Câmpinița, nr. 46, sector 1, BUCUREȘTI



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUIRE INDIVIDUALA (PARCELE/CLADIRE)
- LOCUIRE INDIVIDUALA, COMERT
- ZONA DESTINATIE SPECIALA

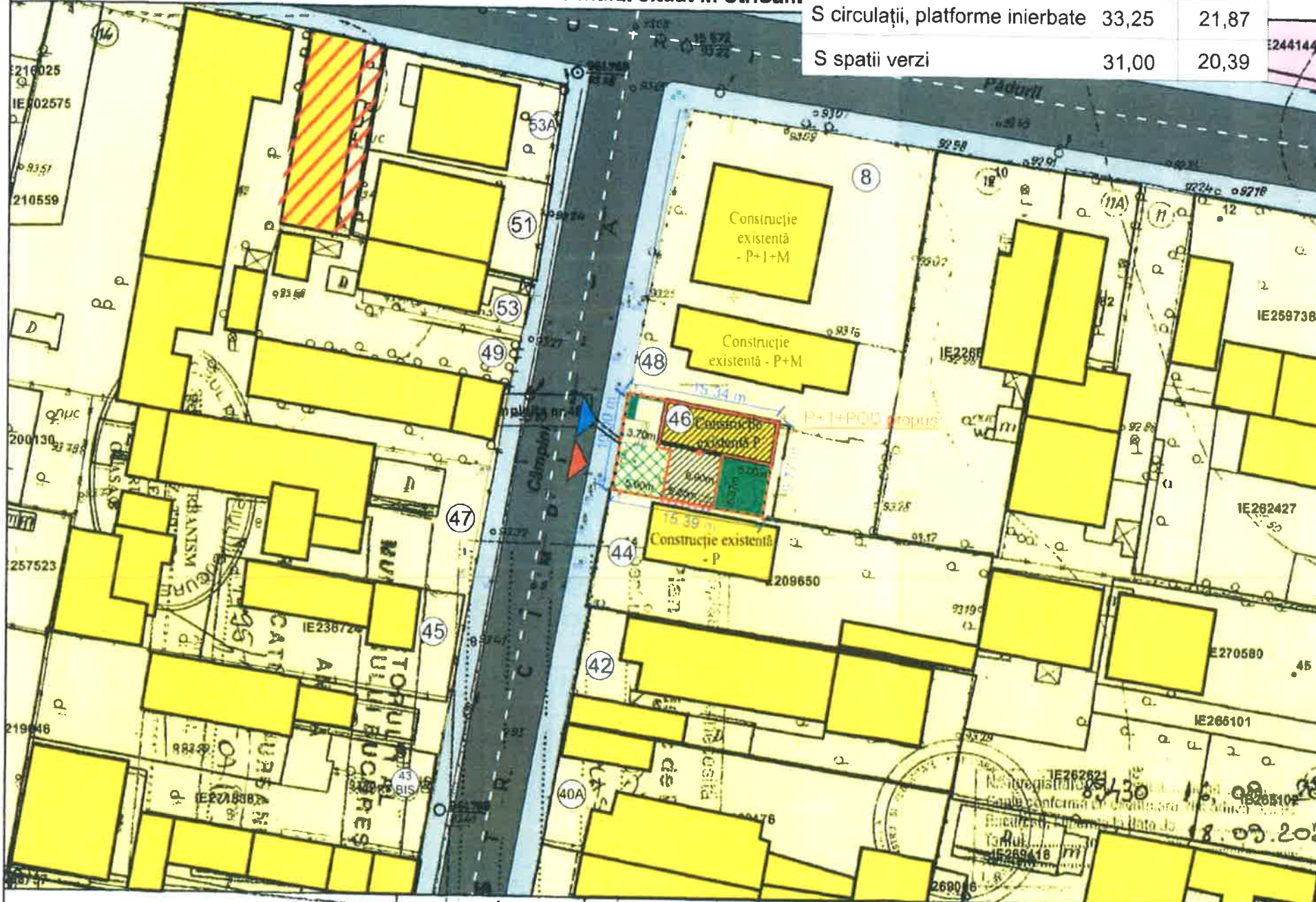
CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE

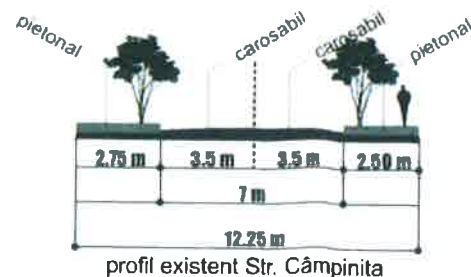
REGLEMENTARI PROPUSE

- EDIFICABIL PROPOS
- EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PROPUSA
- PLATFORME PARCAJ SUPRATERAN (dale inierbate) 2 locuri de parcare
- PLATFORME BETONATE
- SPATIU VERDE
- PROPUNERE LIPIRE CALCAN VECIN EXISTENT NR. 44
- ACCES AUTO PARCARE SUPRATERANA
- ACCES PIETONAL

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Câmpinița



UTR L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi sibdimensionate cu/sau fara retele edilitare
 POT maxim - 60 %
 CUT maxim - 1,2
 Hmax - 8,78 m
 SUPRAFAȚĂ TEREN - 152 mp
 Sc parter - 87,75 mp
 Sc et. 1 - 88,02 mp
 Scd - 175,77 mp



OCPI Bu
 Data: 18
 Intocmit:

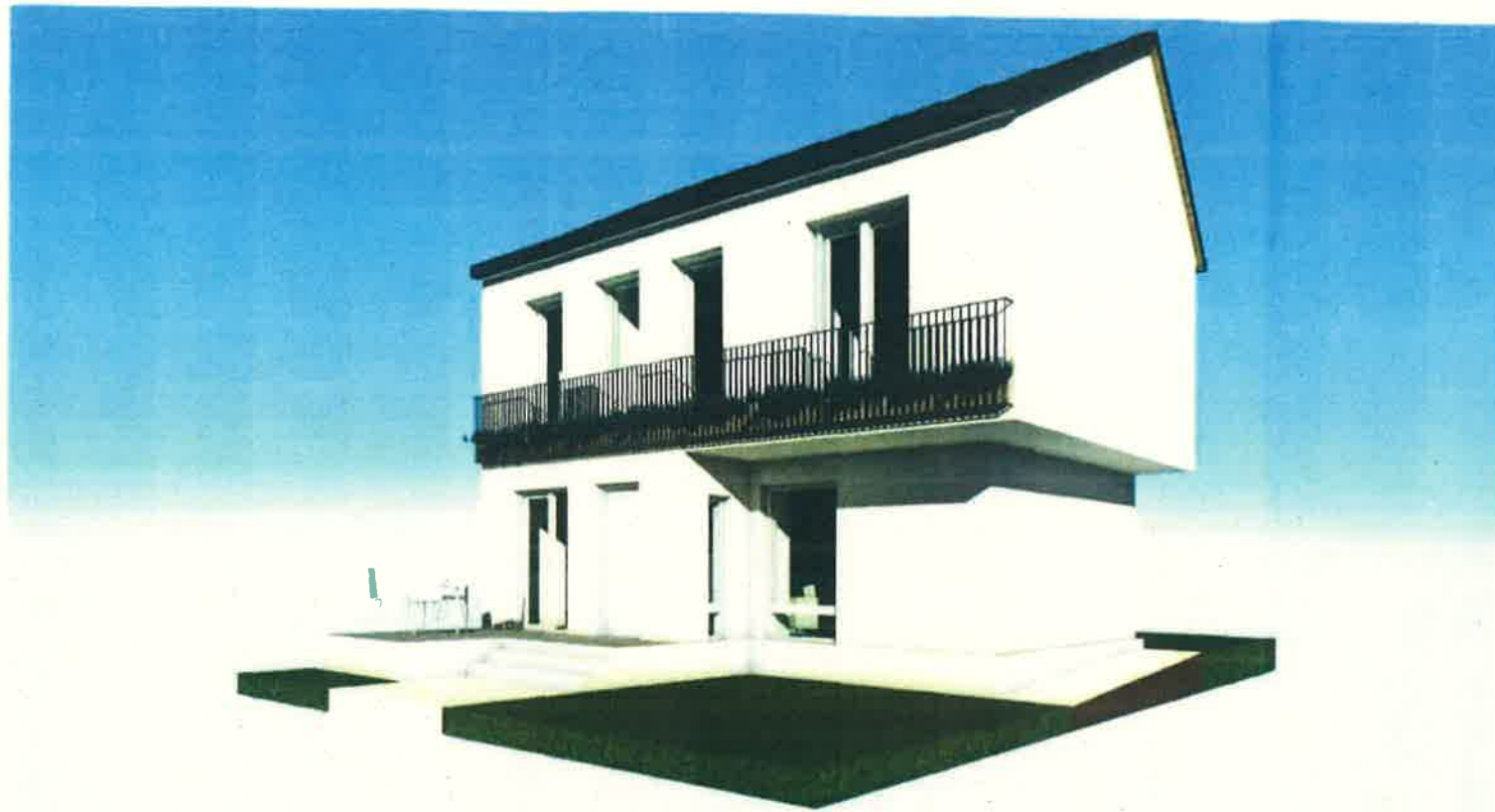
**S.C. MOLEAVIN
 ARHITECTURA S.R.L.
 REG. COM. J40/1994/2008
 C.U.I RO24101649**

Scara	Beneficiar	Pr. Nr.
1/500	[REDACTED]	
Data	Proiect	Faza
dec. 2020	Consolidare, extindere, etajare locuință parter existentă, P+1E+POD, Str. Câmpinița, nr. 46, sector 1	PUD
Suprafata	Plansa	Pl. Nr.
A3	REGLEMENTARI URBANISTICE	7

Sef proiect urb.peis Andreea Bunea

Intocmit urb.peis Andreea Bunea





P.U.D.

Consolidare, extindere, etajare
 locuință parter existentă, P+1E+POD,
 Str. Câmpinița, nr. 46, sector 1,
 BUCUREȘTI



S.C. MOLEAVIN ARHITECTURA S.R.L. REG. COM. J40/1994/2008 C.U.I RO24101649	Scara	Beneficiar	Pr. Nr.
	Data	Proiect	Faza
	dec. 2020	Consolidare, extindere, etajare locuință parter existentă, P+1E+POD, Str. Câmpinița, nr. 46, sector 1	PUD
Sef proiect urb.peis.Andreea Bunea	Suprafata	Plansa	Pl. Nr.
Intocmit urb.peis.Andreea Bunea	A3	ILUSTRARE VOLUMETRICA	12