

ARH. SET

5.11 / Andra Chovinescu
BRUA-URB
14.01.2021

ANUNȚ DE INTENȚIE

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
13. IAN. 2021
Nr. înreg. 1658
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

(A)

Privind elaborarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂȚIME P+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE”**, în București, sector 1, str. Căpitan Radu Dragoș, nr. 8.

Inițiator:

Elaborator: ARCTECTURE HUB S.R.L.

Argumentare: Se dorește realizarea unui imobil cu regimul de înălțime P+M. Accesul principal pe teren se realizează din str. Căpitan Radu Dragoș.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine **Primăriei Sectorului 1 a Municipiului București prin Serviciul Urbanism.**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1 București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sector 1, Documentații P.U.D., Consultarea Populației.

PERSOANĂ CONTACT :

[Redacted contact information]

DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnata [redacted], cetățean [redacted] domiciliată în [redacted] eliberată de [redacted] în calitate de proprietar al imobilului situat în București, strada Radu Dragoș nr.8, sector 1, în baza certificatului de moștenitor nr. [redacted] eliberat de notar public Aristotel Argentina, în dosarul nr. [redacted] conexate cu dosar nr. [redacted] a certificatului de moștenitor [redacted] eliberat de notar public Aron Florentina, în dosarul nr. [redacted] reînregistrat la dosar nr. [redacted] supliment la certificatul de moștenitor legal nr. [redacted] eliberat în dosar nr. [redacted] BNP Aron Florentina din București, având cunoștința despre art.326 din Codul Penal, privind falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere ca, am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate cu proprietatea mea, pentru care am îndeplinit formalitățile realizării P.U.D. **"Construire locuință cu regim de înălțime P+M, refacere împrejmuire"**.

Totodată declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție autorității locale, în vederea aprobării documentației și totodată am respectat prevederile consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a genera P.U.D. și că exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sectorului 1 București în vederea aprobării documentației P.U.D.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1
într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:

[redacted]
Semnătură indescifrabilă

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8371
Monica
CREȚU
Arhitect de Intermedie



PRIMĂRIA SECTORULUI 1
DATA ANUNȚULUI: 05.06.2020
INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA CĂPITAN RADU DRAGOȘ, NR.8,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ANUNȚIETARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME P+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE"

INIȚIATOR: STEREA IULIANA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
în perioada de 15.01.2021 - 15.02.2021

Responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Biroul Documentații de Urbanismă
Adresă: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, tel: 021 319 10 13

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef pentru Planul Urbanistic de
Detaliu: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE"

Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris în termen de 5 zile lucrătoare.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- arupărarea intenției de inițiere a unui P.U.D.
- la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico-edilitara a documentației de
urbanism analizată
- în elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor



PRIMĂRIA SECTORULUI 1
ANUNȚULUI: 05.06.2020
INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA CĂPITAN RADU DRAGOȘ, NR.8,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ANUNȚIETARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME P+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE"

INIȚIATOR: STEREA IULIANA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
în perioada de 15.01.2021 - 15.02.2021

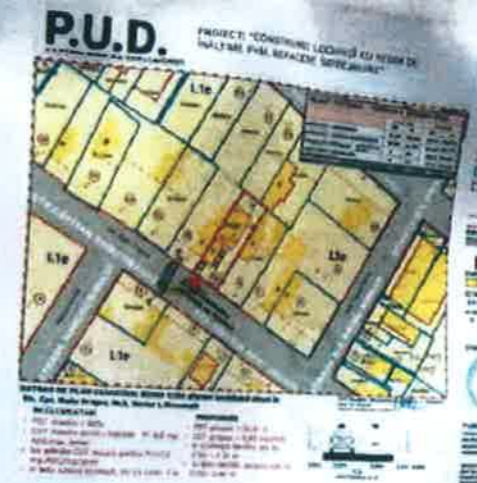
Responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Biroul Documentații de Urbanismă
Adresă: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, tel: 021 319 10 13

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului arhitectului șef pentru Planul Urbanistic de
Detaliu: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE"

Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris în termen de 5 zile lucrătoare.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- arupărarea intenției de inițiere a unui P.U.D.
- la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico-edilitara a documentației de
urbanism analizată
- în elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sel proiect	arh. Monica Crețu	
Proiectat	arh. Monica Crețu	
Desenat	arh. Monica Crețu	

BENEFICIAR:		NR. PROIECT:	09/2019
TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE	FAZA:	D.T.A.C.
ADRESA:	str. Cpt. Radu Dragoș, nr. 8, sector 1, București	DATA:	10/2019
SCARA:	NUME: Fotografii panou PUD	NR. PLANSA:	F-01

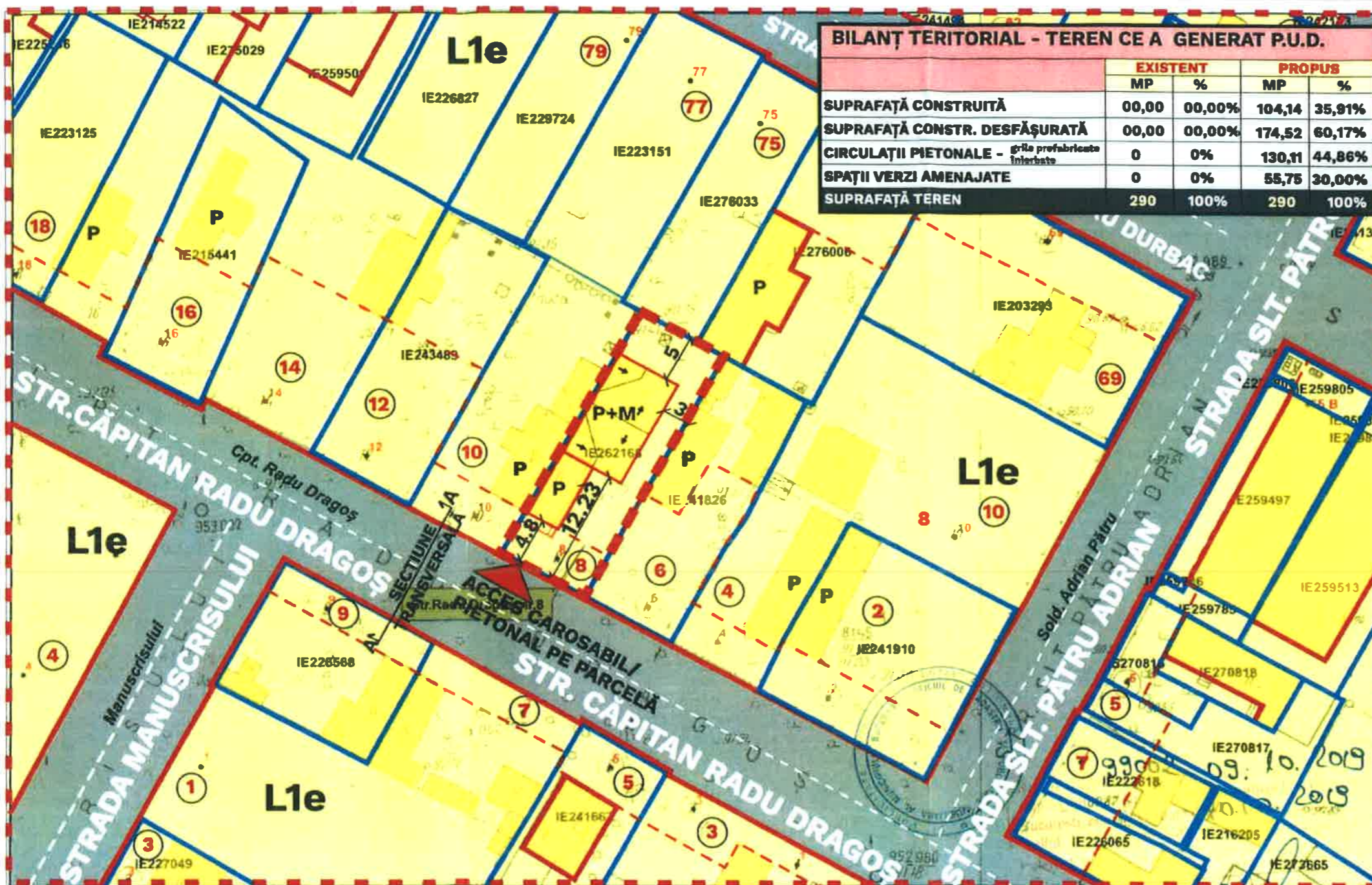
P.U.D.

STR.CPT.RADU DRAGOS NR.8, SECTOR 1, BUCUREȘTI

PROIECT: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE"



REGLEMENTĂRI
URBANISTICE
PLAȘA A07



BILANȚ TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT P.U.D.				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00,00	00,00%	104,14	35,91%
SUPRAFAȚĂ CONSTR. DESFĂȘURATĂ	00,00	00,00%	174,52	60,17%
CIRCULAȚII PIETONALE - grile prefabricate interbato	0	0%	130,11	44,86%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0	0%	55,75	30,00%
SUPRAFAȚĂ TEREN	290	100%	290	100%

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D. DOCUMENTAȚII
 - CADASTRALE AVIZATE
 - CONSTRUCȚII ÎNREGISTRATE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCARĂ
 - ALINIAMENT
 - ALINIERE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE / CIRCULAȚII PIETONALE
 - ACCES CAROSABIL / PIETONAL PE PARCELĂ
- FUNȚIUNI**
- L1e - LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- CONSTRUCȚII PROPUȘE PE TERENUL STUDIAT**
- P+M - LOCUINȚĂ
 - P - TERASĂ ACOPERITĂ / LOC PARCARE ÎN INCINTĂ

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Cpt. Radu Dragoș, Nr.8, Sector 1, București

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitia nr.1, ROMANIA
Data: 10.10.2019
Intocmit: Ing.Mihaela CHIRAN

ȘTAMPILĂ R.U.R.



SEMNĂTURĂ

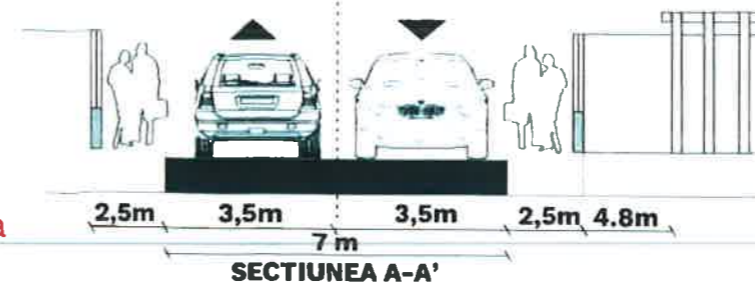


REGLEMENTARI

- POT maxim = 60%
- CUT maxim pentru înălțimi P= 0,6 mp. ADC/mp. teren
- Se admite CUT maxim pentru P+1=1,2 mp.ADC/mp.teren
- H MAX ADMIS (CONIȘĂ, DE LA CTA)= 7 m

PROPUNERE

- POT propus = 35,91 %
- CUT propus = 0,60 mp/ADC
- H CORNIȘĂ IMOBIL (de la CTA) = 4.35 m
- H MAX IMOBIL propus (de la CTA)= 8.40 m



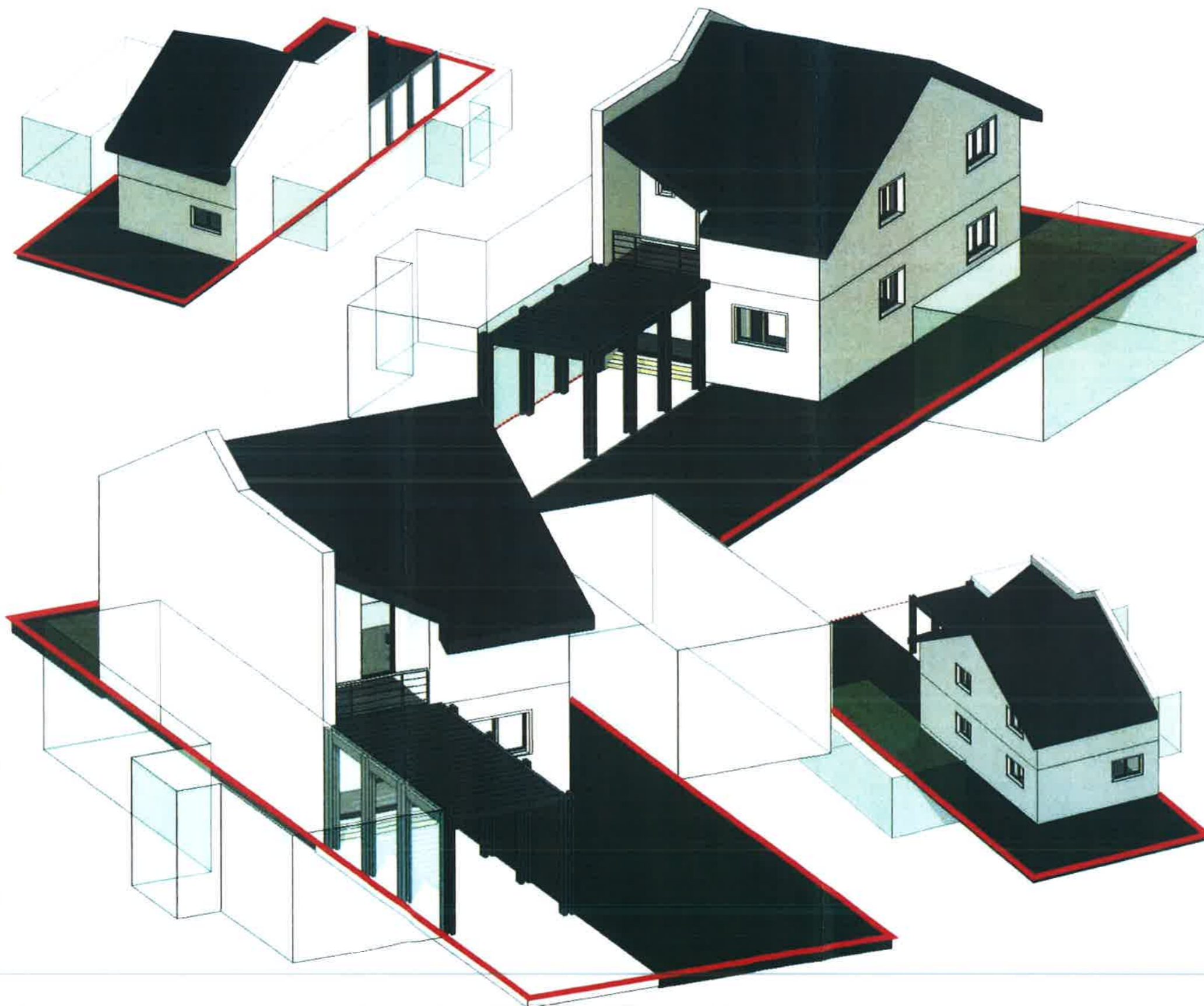
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROIECTANT	SC ARCTECTURE HUB SRL	Arc hub
NR.PROIECT	ARC 252	
BENEFICIAR	[REDACTED]	
ADRESA	STR.CAPITAN RADU DRAGOȘ, NR.8, SECTOR 1, BUCUREȘTI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF DE PROIECT	arh. MARGARETA FOTACHE	
PROIECTAT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	
ÎNTOCMIT	urb.peisg. ALINA ȚUGULAN	

P.U.D.

STR.CPT.RADU DRAGOS NR.8, SECTOR 1, BUCUREȘTI

PROIECT: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE"



**ILUSTRARE
DE ARHITECTURĂ
PLANȘA A08**

Se propune construirea unei locuințe P+M și a împrejurii terenului.

Accese:

Pietonal: un acces principal din str. Cpt. Radu Dragoș
Auto: un acces la nivelul terenului, un loc de parcare în incintă.

Măsuri de protecție și prevenire împotriva incendiilor:

Conform Hg766/1997- clădirea se încadrează la categoria clădire de locuit de importanță normală "C". Conform normativului P118/1999 - clădirea de locuit se încadrează în tipul de clădiri cu risc mic de incendiu și gr. III de rezistență la foc.

Toate elementele din lemn ale construcției vor fi ignifugate.

Construcția propusă respectă retragerile impuse prin C.U., respectiv 3m față de limita de proprietate laterală dreapta și 5 m față de limita posterioară a terenului.

Construcția propusă trebuie să respecte alinierea la stradă cu construcția din str.Cpt.Radu Dragoș nr.10.

Măsuri de protecție a mediului:

Construcția propusă nu afectează din punctul de vedere al mediului și al sănătății oamenilor.

ȘTAMPILĂ R.U.R.



SEMNĂTURĂ



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROIECTANT SC ARCTECTURE HUB SRL
NR.PROIECT ARC 252
BENEFICIAR [REDACTED]
ADRESA STR.CAPITAN RADU DRAGOȘ, NR.8,
SECTOR 1, BUCUREȘTI



SPECIFICATIE NUME
SEF DE PROIECT arh. MARGARETA FOTACHE
PROIECTAT urb.peisg. ALINA ȚUGULAN
ÎNTOCMIT urb.peisg. ALINA ȚUGULAN

SEMNĂTURĂ

